

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlusskontrolle: 23.12.2020

**Beschlussvorlage- Nr. 0199/20** öffentlich

Betreff: Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese,,  
Billigung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>11.08.2020</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>27.08.2020</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel

- Ja in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR stehen im Haushaltsplan 2020
- im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
- Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Erarbeitung des Entwurfes und dessen Begründung zum Bebauungsplan Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ sollen diese nun gebilligt werden. Anschließend werden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt.

### **Bisherige Beschlusslage:**

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan 92, BV-Nr.: 534/17	21.02.17	09.03.17
Vorentwurf B-Plan 92, BV Nr. 599/17	06.06.17	22.06.17
Abwägung Vorentwurf B-Plan 92, BV Nr.: 0198/20 (vorbehaltlich)	11.08.20	27.08.20

### **Begründung:**

Der Investor Herr Boris Funda hat seinen Sitz der KanuTouristik BodeTramp von Staßfurt nach Bernburg (Saale) verlegt und saalerechtsseitig im Bereich der Töpferwiese einen Bootsverleih eröffnet. Der Bootsverleih ergänzt die bereits bestehenden Wassersportvereine am rechten Ufer der Saale.

Der Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 92 umfasst neben den Bootsverleih außerdem den Bereich der verlängerten Bornstraße und die Töpferwiese als städtischen Festplatz. Die Stadt möchte zudem diesen Standort mit einer Stellplatzanlage für Wohnmobile ergänzen und aufwerten.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren. Dies ist mit der Überarbeitung des Bebauungsplanes zum Entwurf geschehen.

Aufgrund des erforderlichen externen Kompensationsbedarfs sowie zwischenzeitlich geänderte Planinhalte kam es zur zeitlichen Verzögerung des Entwurfs. Die Inhalte des Bebauungsplanes sind erhalten geblieben, der erforderliche externe Kompensationsbedarf konnte ebenfalls verortet.

Nunmehr soll der Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zudem finden Sie die Planung auch auf der Homepage der Stadt Bernburg (Saale) (<https://www.bernburg.de>) unter Bürger/Planen, Bauen, Wohnen

Anlage: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ in der vorliegenden Fassung.

