

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlusskontrolle: 18.12.2020

Beschlussvorlage- Nr. 0201/20 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: "Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger" einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 "Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße" Billigung 2. Entwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	11.08.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	27.08.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2020

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf wurde der Bebauungsplan überarbeitet. Anschließend gab es seitens des Investors Änderungswünsche, die zu neuen Planinhalten führten und einen erneuten Entwurf erfordern. Dieser soll nun als 2. Entwurf gebilligt werden.

Hiernach soll dieser öffentlich ausgelegt werden. Ebenso sollen die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die

Planung berührt werden kann, zum neuen Planentwurf und der Begründung eingeholt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 2/95	26.09.95	05.10.95
Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 2/95	20.09.05	27.10.05
Aufstellungsbeschluss Aufhebung B-Plan Nr. 2/95, BV Nr. 876/13	04.06.13	20.06.13
Einstellungsbeschluss Aufhebung B-Plan Nr. 2/95, BV Nr. 573/17	18.04.17	04.05.17
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 95, BV Nr. 575/17	18.04.17	04.05.17
Billigung Vorentwurf B-Plan 95, BV Nr. 752/18	20.02.18	08.03.18
Abwägung Vorentwurf B-Plan 95, BV Nr. 1021/19	18.06.19	20.06.19
Billigung Entwurf B-Plan 95, BV Nr. 1022/19	18.06.19	20.06.19
Abwägung Entwurf B-Plan 95, BV Nr. 0200/20 (vorbehaltlich)	11.08.20	27.08.20

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vor Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 95 „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ ist die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2/95 Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ (rechtskräftig seit 02.03.2006) aufzuheben.

Begründung:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren.

Nach Beendigung der Auslegung zum Entwurf wurde seitens des Investors der Wunsch geäußert, die Gartenfläche der Baugrundstücke nördlich der Erschließungsstraße zu vergrößern. Diesem Wunsch wurde entsprochen, was eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich macht. Im Wesentlichen wurde die private Grünfläche (B) mit der Zweckbestimmung Biotopverbund zugunsten der privaten Grünfläche (A) mit der Zweckbestimmung Ortsrand verkleinert. Auch die Zweckbestimmung und die Nutzungsintensität der privaten Grünflächen (A) und (B) wurden entsprechend angepasst.

Nun soll der 2. Entwurf (Stand: 30.06.2020) gebilligt und gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum 2. Planentwurf und der Begründung eingeholt werden.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Stadt Bernburg (Saale) (<https://www.bernburg.de>) unter Bürger/Planen, Bauen, Wohnen eingesehen werden.

Zudem ist die Planung auch im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten einsehbar.

Anlage:

2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 Kennwort:

„Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.