

Bilanz zum 31. Dezember 2019
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg

AKTIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		2.276,00	6.157,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	76.255.488,19		77.953.200,83
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.810.063,06		2.887.102,06
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	678.111,48		359.141,47
4. Technische Anlagen und Maschinen	3.694,00		6.486,00
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	67.550,00		48.636,00
6. Anlagen im Bau	376.774,48		357.122,61
7. Bauvorbereitungskosten	3.809,14	80.195.490,35	20.949,64
		80.197.766,35	81.638.795,61
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	139.817,03		596.428,33
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	93.672,86		81.245,16
3. Unfertige Leistungen	4.403.529,61		4.216.193,36
4. Andere Vorräte	77.686,05	4.714.705,55	72.883,15
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	86.532,78		97.593,09
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	759,89		142,80
3. Sonstige Vermögensgegenstände	16.120,27	103.412,94	266.412,53
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		3.159.166,37	3.045.780,70
		7.977.284,86	8.376.679,12
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	416,66
		88.175.051,21	90.015.891,39

PASSIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		409.040,00	409.040,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	52.293.152,19		52.293.152,19
2. Sonderrücklage gem. § 17 Abs. 4 DMBilG	4.106.215,26		4.106.215,26
3. Andere Gewinnrücklagen	468.828,30	56.868.195,75	468.828,30
III. Gewinnvortrag		282.328,58	121.158,49
IV. Jahresüberschuss		551.534,56	519.170,09
		58.111.098,89	57.917.564,33
B. Sonderposten für Investitionszulagen		1.306.780,28	1.370.525,72
C. Rückstellungen			
1. Rückstellung für Pensionen	934.729,00		923.295,00
2. Sonstige Rückstellungen	566.298,72	1.501.027,72	628.361,20
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.898.282,89		23.426.941,14
2. Erhaltene Anzahlungen	4.639.694,74		4.767.379,31
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	95.362,96		78.689,87
4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	426.468,55		694.799,19
5. Sonstige Verbindlichkeiten			
davon aus Steuern: € 21.916,93 (Vorjahr: € 25.872,89)	22.290,47	27.082.099,61	25.872,89
E. Rechnungsabgrenzungsposten		174.044,71	182.462,74

Anlage 2 zu BV 0208/20