

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom  
11.08.2020**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 11.08.2020  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Hagen Neugebauer

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Thomas Müller

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Frau Michaela Dittrich

Frau Christine Pfeiffer

in Vertretung für Herrn Dirk Große

in Vertretung für Herrn Carsten Marx

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Martin Seyffert

Herr Gerd Kammholz

Herr Dr. Stefan Mutz

Herr Heiko Brandt

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Verwaltung

Herr Henry Schütze

Herr Holger Dittrich

Herr Frank Wiemann

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Frau Doreen Beier

Frau Andrea Hempel

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Dirk Große

Herr Carsten Marx

Frau Kerstin Magdowski

sachkundige Einwohner

Herr Stefan Werner

Frau Elke Rehmann

Herr Ringo Ulrich

Gäste

Herr Adam

Presse

## **Öffentlicher Teil**

### *Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 8 anwesenden Mitgliedern und 5 sachkundigen Einwohnern gem. § 55 KVG LSA beschlussfähig.

*b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.05.2020*

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 26.05.2020 wurde einstimmig bestätigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Frau Christel Kerl aus der Dessauer Str. 70 stellte Fragen zur Friedhofssatzung. Sie bittet um mehr Freiheit bei der Gestaltung der Gemeinschaftsanlagen für Urnen. Weiterhin fragte sie nach der Kalkulation, wie sich die Höhe der Gebühr der einzelnen Grabstätten zusammensetzt.

Herr Schütze sagte dazu ein paar grundsätzliche Dinge. Seit Anbeginn wurde die individuelle Gestaltung der Gemeinschaftsanlagen geduldet, aber jetzt lief es vereinzelt aus dem Rahmen. Die Friedhofssatzung wird insgesamt zeitnah geändert. Zur Kalkulation und zu anfallenden Arbeiten machte Frau Hempel Ausführungen.

#### **2. Antrag der SPD-Fraktion zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Bernburg (Saale) Beschlussvorlage 0183/20**

Hierzu übernahm Herr Cisewski die Leitung der Versammlung, da Herr Neugebauer (SPD Fraktion) einen Antrag zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Bernburg (Saale) gestellt hat. Er überreichte der Verwaltung Listen mit über 500 Unterschriften, die den Antrag der SPD unterstützen.

Der Antrag von der SPD wurde abgewiesen.

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beauftragt die Verwaltung, eine Beschlussvorlage zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Bernburg (Saale) zu erstellen und zur nächsten Beratungsrunde vorzulegen.

Sachkundige Einwohner: 0-Ja-Stimmen 3-Nein-Stimmen 2-Stimmenthaltungen  
Ausschussmitglieder: 2-Ja-Stimmen 5-Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung

Nach ausgiebiger Diskussion schlug die Verwaltung vor, die Friedhofssatzung der Stadt Bernburg (Saale) wie folgt zu ändern:

Individueller Grabschmuck soll in begrenztem Umfang erlaubt sein. Dieser ist nur innerhalb der mit Rindenmulch bedeckten Beisetzungsfläche möglich. Pro Grabstelle sollen zwei Stück Blumenschmuck zulässig sein, im Winter auch Grablichter. Zudem soll für die Zukunft die Arbeit mit den Trauernden verbessert werden. Über Piktogramme oder dgl. sollen die auszuwählenden Möglichkeiten an Grabstellen verdeutlicht werden.

Am 27.08.2020 soll der Stadtrat zunächst über die gestalterischen Veränderungen zu den Urnengemeinschaftsanlagen für Paare befinden, in der Sitzung im Oktober soll der Stadtrat dann die vollständige Änderung der Friedhofssatzung beschließen.

Nachdem Herr Kramersmeyer das in dem Zusammenhang erfolgte Handeln der Verwaltung als Fehler bezeichnete und die notwendige Empathie vermissen ließ und Herr Schütze ihm das bestätigte, stimmten die Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses dem Vorschlag mehrheitlich zu.

### **3. Abstufung einer Teilstrecke der Landesstraße L50 vom Kreisverkehr im OT Peißen (K2104) bis zum Abzweig der Gemeindestraße "Schachtstraße - Vorwerk Zepzig" Beschlussvorlage 0216/20**

Herr Neugebauer übernimmt wieder die Leitung des Planungs- und Umweltausschusses.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat beschließt die Abstufung gemäß der in der Beschlussvorlage aufgeführten Verfahrensschritte 1 bis 6 entsprechend § 7 StrG LSA, für eine Teilstrecke der Landesstraße L 50 vom Kreisverkehr im OT Peißen (K2104) bis zum Abzweig der "Schachtstraße - Vorwerk Zepzig" zur Gemeindestraße (siehe Anlage 1), vorbehaltlich der Genehmigung der Abstufung durch die Straßenaufsichtsbehörde des Salzlandkreises und unter dem Vorbehalt, dass keine abwägungsrelevanten Einwendungen im Verfahren vorgebracht werden.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**4. Flurbereinungsverfahren Ortsumgehung Bernburg B 6n  
Zustimmung zur Abfindung in Geld nach § 52 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz  
Beschlussvorlage 0223/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Ortsumgehung Bernburg B 6n der Abfindung in Geld für die in der Begründung genannten Grundstücke in Höhe von 32.987,50 € zu.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**5. Flurbereinungsverfahren Ortsumgehung Bernburg B 6n  
Zustimmung zum Landbeitrag nach § 47 Flurbereinigungsgesetz  
Beschlussvorlage 0224/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, das Grundstücke, die sich im Eigentum der Stadt Bernburg (Saale) und der Separationsinteressenten befinden, vorrangig für die neu zu bildenden Wege- und Grabenflurstücke einschließlich der angrenzenden Gehölze im Verfahrensgebiet verwendet werden sollen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Wohngebiet Süd-West", Teilbereich  
"Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße" – Wiederholter Aufstel-  
lungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0191/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Beschlusses 84/19 vom 27.02.2020 sowie die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“, Teilbereich „Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße“, gemäß nachfolgender Beschlussformulierung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**7. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Wohngebiet Süd-West", Teilbereich "Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße" – Billigung des Entwurfes  
Beschlussvorlage 0192/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“, Teilbereich „Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: "Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0195/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 mit dem Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**9. Beschluss über die Aufstellung der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: "Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0225/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung durchzuführen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**10. Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: "Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese"  
Abwägung des Vorentwurfes  
Beschlussvorlage 0198/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**11. Bebauungsplanes Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“  
Billigung des Entwurfes  
Beschlussvorlage 0199/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**12. Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“  
Abwägungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0200/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-8 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**13. Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: "Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger" einschließlich der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 "Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße"  
Billigung 2. Entwurf  
Beschlussvorlage 0201/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**14. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98, Kennwort: "Wohngebiet an der ehemaligen Hopfendarre in Aderstedt"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0227/20**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 mit dem Kennwort: „Wohngebiet an der ehemalige Hopfendarre in Aderstedt“ gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner: 4-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung  
Abgeordnete: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung

**15. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Frau Pfeiffer monierte, dass in der Liebknechtstraße beim Neubau der Fußwege im Bereich einer Baumscheibe nicht behindertengerecht gebaut wird bzw. der Fußweg für Behinderte 1,20 m breit sein müsse. Sie bittet um Prüfung und Abhilfe.

Herr Schütze sagte dazu, wenn die Gegebenheiten das nicht hergeben, muss man Kompromisse eingehen.

Herr Neugebauer berichtete, dass die Verkäuferinnen der zwei Blumenläden in der Parkstraße ihn fragten, warum die Toiletten auf dem Friedhof geschlossen sind. Die Bürger kommen zu ihnen in den Laden und bitten darum, ihre Notdurft zu verrichten.

Hagen Neugebauer  
Vorsitzender des Planungs-  
und Umweltausschusses

Gabriela Peter  
Protokollführer

