Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 19.08.2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 19.08.2020
Sitzungsanfang: 15:30 Uhr
Sitzungsort: Treffpunkt: Alte Bibel (am Brunnen) um 15:30 Uhr
mit anschließender Sitzung im ASB Regionalverband Anhalt e.V.,
Solbadstraße 2c, ab ca. 17:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Frau Michaela Dittrich

i. V. für Herrn Detlef Müller

Herr Börries Hochfeldt

i. V. für Herrn Mannich

Herr Gerd Klinz

Frau Christine Bittner

Herr Mike Franzelius

Herr Hagen Neugebauer

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Ralf Prozell

Herr Ringo Ulrich

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

vertreten durch Herrn Hochfeld

Herr Detlef Müller

vertreten durch Frau Dittrich

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Christian Hackelbusch

Herr Kai Labbert

Von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Rüdiger Ihl

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Herr Ditmar Wölfer

Frau Christine Judenhahn

Frau Doreen Beier

Öffentlicher Teil

1. Besichtigung der Alten Bibel

Herr Kaiser informierte über den aktuellen Stand der Baumaßnahme „Alte Bibel“. Die offizielle Eröffnung bzw. Freigabe ist für Anfang September vorgesehen.

2. Informationen zur Baumaßnahme Wilhelmstraße 1B

Herr Ihl erläuterte die bauliche Situation am Objekt Wilhelmstraße 1B. Über die weitere Verfahrensweise wird in den kommenden Wochen innerhalb der Verwaltung entschieden.

3. Besichtigung Markt 28

Den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses wurde die Möglichkeit gegeben, den Rückbau des Dachbereiches Markt 28 zu besichtigen.

Nach Beendigung der Besichtigungen wurde die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses im Saal des ASB Regionalverband Anhalt e. V., Solbadstraße 2c ab 17:00 Uhr fortgesetzt.

Herr Zellmer begrüßte die anwesenden Mitglieder, sachkundigen Einwohner und Gäste.

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.06.2020

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.06.2020 wurde wie folgt abgestimmt:

9 Ja-Stimmen (einstimmig)

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

4. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

5. Neuausrichtung der Städtebauförderprogramme Beschlussvorlage 0202/20

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Neuausrichtung der Städtebauförderprogramme nach dem Vorschlag des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt (Fördermittelgeber) rückwirkend ab dem Programmjahr 2020 wie folgt und legt gleichzeitig die Fördergebietsgrenzen der Programme fest (siehe Anlagen):

Überführung der nachfolgend genannten Programme in die zugeordneten Säulen:

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	Überführung in die Säule II „Soz. Zusammenhalt“
Soziale Stadt – „Innenstadt“	Überführung in die Säule II „Soz. Zusammenhalt“
Städtebaul. Denkmalschutz	Überführung in alle drei Säulen möglich, aktuelle Zuordnung in Säule II „Soz. Zusammenhalt“
Stadtumbau – „Talstadt“	Überführung in die Säule II „Soz. Zusammenhalt“
Stadtumbau – „Bergstadt“	Überführung in die Säule II „Soz. Zusammenhalt“
Stadtumbau – „Stadterweiterung ab 1870“	Überführung in die Säule II „Soz. Zusammenhalt“
Stadtumbau – „Stadterweiterung nach 1900“	Überführung in die Säule III „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“
Stadtumbau – „Süd-West“	Überführung in die Säule III „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“
Stadtumbau – „Zepziger Weg“	Überführung in die Säule III „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“
Neuaufnahme „Waldau“	Zuordnung in die Säule III „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“,

Abstimmung:

Mitglieder: 9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
Sachk. Mitglieder: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

- 6. Konzept zur baulichen Erhaltung von Gehwegen in der südlichen und östlichen Stadterweiterung in Bernburg (Saale)**
Hier: Teil 1 - östl. Stadterweiterung
Beschlussvorlage 0210/20

Sh. Beiblatt 0210/20/1

6.1. Konzept zur baulichen Erhaltung von Gehwegen in der südlichen und östlichen Stadterweiterung in Bernburg (Saale)
Hier: Teil 1 - östl. Stadterweiterung
Beiblatt 0210/20/1

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das als Anlage beigefügte Oberflächenkonzept zur baulichen Erhaltung (Stand 07.08.2020 – Fortschreibung Stand 23.07.2020) als Grundlage für die Gestaltung von Gehwegen in der östlichen Stadterweiterung in Bernburg (Saale) – hier: Teil 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Sachk. Mitglieder:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

7. OD L 50 - "BVH Annenkreuzung bis Saalebrücke" - Hier: Technisches Ausbauprogramm für TB Einmündung Friedensallee u. Nebenanlagen Annenstraße
Beschlussvorlage 0211/20

Herr Koslowski von der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt erläuterte die Beschlussvorlage.

Die Festlegungen

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat beschließt das Technische Ausbauprogramm des Bauvorhabens in der OD der L 50:
 - a) Teilbereich Annenstraße gemäß Anlage 2
 - b) Teilbereich Annenkreuzung L 50/ Köthensche Straße (B 185 alt)/ Friedensallee gemäß Anlagen 3 bis 5 dem Grunde nach.Sollten sich im Zuge der weiteren Planung wesentliche Änderungen ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung herbeizuführen.
2. Der Stadtrat beschließt, die finanziellen Mittel in Höhe von 250.000,00 € in den Haushaltsplan 2021 aufzunehmen. Um die Gesamtfinanzierung bereits 2020 zu sichern (s. Unterzeichnung der Kreuzungsvereinbarung in 2020) wird eine bestehende Verpflichtungsermächtigung, welche in 2020 nicht benötigt wird, in Anspruch genommen.
3. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die gemeinsamen Vereinbarungen gemäß a) und b) abzuschließen.

Abstimmung:

Mitglieder: 9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
Sachk. Mitglieder: 4 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

- 8. Erneuerung Gehwege in der Friedrichstraße und Kleine Annenstraße, sowie Instandsetzung der Fahrbahnen in Bernburg (Saale)**
Hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0212/20

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt das Technische Ausbauprogramm des Bauvorhabens „Erneuerung Gehwege in der Friedrichstraße und Kleine Annenstraße, sowie Instandsetzung der Fahrbahnen in Bernburg (Saale)“ dem Grunde nach.

Bei wesentlichen Abweichungen im Zuge der weiteren Planungsphasen ist eine erneute Beschlussfassung herbeizuführen.

Die Maßnahme ist zur Baureife zu führen und auf Basis einer gesicherten Finanzierung öffentlich auszuschreiben.

Abstimmung:

Mitglieder: 8 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Stimmenthaltungen
Sachk. Mitglieder: 3 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Stimmenthaltungen

Bezüglich der Bäume händigte Herr Prof. Buhmann den in der Anlage befindlichen Prüfauftrag aus (Anlage 1).

Dazu nahm Herr Dittrich wie folgt Stellung:

Das technische Ausbauprogramm wurde entsprechend dem Beiblatt-Nr. 210/20/1 beschlossen. Schriftliche Anmerkungen von Herrn Prof. Buhmann können von ihm an die Stadträte verschickt werden und sind **nicht** Bestandteil des Beschlusses zum Technischen Ausbauprogramm .

- 9. Abstufung einer Teilstrecke der Landesstraße L50 vom Kreisverkehr im OT Peißen (K2104) bis zum Abzweig der Gemeindestraße "Schachtstraße - Vorwerk Zepzig"**
Beschlussvorlage 0216/20

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Peißen/der Planungs- und Umweltausschuss/der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Abstufung gemäß der in der Beschlussvorlage aufgeführten Verfahrensschritte 1 bis 6 entsprechend § 7 StrG LSA, für eine Teilstrecke der Landesstraße L 50 vom Kreisverkehr im OT Peißen (K2104) bis zum Abzweig der "Schachtstraße - Vorwerk

Zepzig" zur Gemeindestraße (siehe Anlage 1), vorbehaltlich der Genehmigung der Abstufung durch die Straßenaufsichtsbehörde des Salzlandkreises und unter dem Vorbehalt, dass keine abwägungsrelevanten Einwendungen im Verfahren vorgebracht werden.

10. Grundsatzbeschluss "Gastrich-Bude" Beschlussvorlage 0229/20

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadt Bernburg (Saale) unterstützt das Vorhaben des „Fördervereins Gastrich Bude e.V.“ zur Errichtung einer Gastrich Bude nach historischem Vorbild auf einer Teilfläche des Karlsplatzes durch Übernahme der Anschlusskosten für Wasser, Abwasser und Strom, der Kosten des Grundstückskaufvertrages und gibt personelle Unterstützung bei der Beantragung der mit der Errichtung und dem Betrieb erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen.
2. Der mit der Errichtung verbundenen Vermessung und kostenfreien Grundstücksübertragung an die Lebenshilfe Bernburg gGmbH wird zugestimmt.

11. Beschluss zur Verlängerung der Sanierungssatzung Beschlussvorlage 0231/20

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Zur Umsetzung der mit dem ISEK 2030 beschlossenen Maßnahmen und Ziele beschließt der Stadtrat gemäß § 142 Absatz 3 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die Fortsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ Bernburg für das Gebiet der Sanierungssatzung in der Fassung vom 24.05.2001 bis zum 31.12.2023.

12. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Hartmut Zellmer

Kerstin Edner
Protokollführer