

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

Beschlusskontrolle: 31.01.2021

Beschlussvorlage- Nr. 0263/20 öffentlich

Betreff: 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna "Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus" Billigung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Ortschaftsrat Gröna	15.10.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Ortschaftsrat Aderstedt	22.10.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	03.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	26.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel

in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2020

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Erarbeitung des Entwurfs der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna und dessen Begründung sollen diese nun gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Gröna	OR Aderstedt	PUA	SR
Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg		wirksam seit 06.09.07		
Aufstellungsbeschluss 8. Änderung, BV Nr. 225/20	05.08.20	13.08.20	11.08.20	27.08.20

Begründung:

Zur Erhöhung der touristischen Attraktivität der Stadt Bernburg (Saale) wurde am rechten Saaleufer ein Bootsverleih errichtet. Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ unterstützt die Stadt Bernburg (Saale) dieses Vorhaben. Die Stadt möchte diese touristische Nutzung mit einer Stellplatzanlage für Wohnmobile kombinieren, die mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen ausgestattet sein soll. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92 setzt ein zweites Sondergebiet fest, das Anlass für die 8. Flächennutzungsplanänderung war.

Der Planbereich liegt innerhalb der Gemarkung Bernburg. Da ein Gemeinsamer Flächennutzungsplan mit Aderstedt und Gröna vorliegt, werden beide Ortschaften zur Billigung des Entwurfs der 8. Änderung beteiligt. Der vorliegende Entwurf soll nach der erbetenen Billigung öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

Anlage:

Entwurf der 8. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der(politisches Gremium) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ in der vorliegenden Fassung.

