

IVW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH, Büro Bernburg
Friedensallee 30, 06406 Bernburg

Baubeschreibung – G01- Mauerstraße - BA1, Bernburg

Straßenbauliche Beschreibung Bereich Gehwege (G)

Gegenwärtiger Zustand:

Abschnitt 1: Gröbziiger Straße – Kleine Mauerstraße

Der vorhandene Gehweg der Mauerstraße fahrbahnrechts, ab der Einmündung der Gröbziiger Straße ist im ersten Teilabschnitt in einer Breite von ca. 2,20m mit neuem Betonrechteckpflaster (Ellbogenverband) befestigt. Zwischen Gehweg und Fahrbahnrand ist ein Grünstreifen in einer Breite von ca. 1m angeordnet. Die Fahrbahn ist bis zur Einmündung kleine Mauerstraße mit neuen Betonrundborden eingefasst. Der Gehweg ist grundstücksseitig mit neuen Betontiefborden ca. 10x25cm und fahrbahnseitig mit Betontiefborden ca. 08x25cm eingefasst. Dieser Teilabschnitt mit einer Länge von ca. 30m ist in einem guten Zustand.

Im weiteren Verlauf, bis zur Einmündung Kleine Mauerstraße ist der vorhandene Gehweg mit 7 Reihen Betonplatten ca. 30x30x5cm befestigt. Fahrbahnseitig ist die Betonplattenbefestigung mit Betontiefborden eingefasst. Die Plattenbefestigung und die Tiefborde sind überwiegend stark beschädigt. Im Grünstreifen südlich der Einmündung kleine Mauerstraße befindet sich ein Mast der Straßenbeleuchtung.



Abschnitt 1

Abschnitt 2: Kleine Mauerstraße - Parkstraße

Der vorhandene fahrbahnrechte Gehweg zwischen Kleiner Mauerstraße und dem bereits ausgebauten Einmündungsbereich in die Parkstraße ist überwiegend mit Bernburger Mosikpflaster aus Kalkstein befestigt. Die Gehwegfläche weist große Unebenheiten auf, in kleinen Teilflächen fehlt die Pflasterbefestigung. Der Zufahrtbereich zum Lidl ist mit analogem Naturkleinpflaster und die ehemalige Zufahrt mit Naturgroßpflaster befestigt. Mehrere Pflanzinseln zeugen von ehemaligen Baumstandorten. Im Bereich des Wohngebäudes steht noch ein einzelner Baum mit einem Stammumfang von ca. 50cm.

Die Fahrbahn der Mauerstraße ist mit Naturtiefbordsteinen eingefasst. Die Borde weisen eine Vielzahl von Unregelmäßigkeiten und/oder Versackungen auf. Im Querungsbereich Kleine Mauerstraße sind Schlackesteine als Fahrbahnrandeinfassung eingebaut.

Baubeschreibung – G01- Mauerstraße - BA1, Bernburg

Im Bereich der ehemaligen Zufahrt ist hinter dem Tiefbord ein ca. 60cm breiter Streifen mit Asphalt befestigt. Vor und hinter der Lidl-Zufahrt sind jeweils ca. 0,3m³ große Findlinge als Markierung und Begrenzung dieser aufgestellt.

Im Gehweg sind insgesamt 3 Masten der Straßenbeleuchtung sowie ein Mast der wegweisenden Beschilderung angeordnet. Ferner befinden sich hier 2 weitere Verkehrsschilder. Eine Schieberkappe zeigt das Vorhandensein einer Versorgungsleitung. Am Wohngebäude ragen mehrere Lichtschächte in die Gehwegbefestigung.



Abschnitt 2, Einmündung Kleine Mauerstraße



Abschnitt 2, Zufahrt Lidl



Abschnitt 2, ehem. Zufahrt



Abschnitt 2, Einmündung Parkstraße

Zukünftiger Zustand:

Abschnitt 1:

Der vorhandene Plattenbelag und die fahrbahnseitige Randeinfassung werden zurückgebaut. Der Grünstreifen entfällt. An dessen Stelle werden im Abstand von ca. 10m Pflanzinseln (ca. 1,50 x 1,50m) für 3 Straßenbegleitbäume hinter der vorhandenen Fahrbahnrandeinfassung angeordnet. Die Bepflanzung erfolgt durch das Grünflächenamt.

Der Gehweg wird zwischen grundstückseitiger Randeinfassung und der Rundbordeinfassung der Fahrbahn in ganzer Breite (3m) mit Betonrechteckpflaster, grau im Ellbogenverband ausgepflastert und wieder instandgesetzt. Es wird, soweit möglich, ein Quergefälle von 2,5% in Richtung Fahrbahn hergestellt.

Baubeschreibung – G01- Mauerstraße - BA1, Bernburg

Abschnitt 2:

Die vorhandenen Pflasterbefestigungen aus Naturstein mit Ausnahme der Lidl-Zufahrt werden aufgenommen und auf dem städtischen Lagerplatz abgeladen. Die Fahrbahnrandeinfassungen aus Natur- und Schlackesteinen sowie die Asphaltfläche werden abgebrochen und entsorgt.

Anstelle der abgebrochenen Fahrbahnrandeinfassungen wird ein neuer Betonrundbord 15/22cm mit 5-10 cm Anlaufhöhe eingebaut. Im Bereich von Zufahrten und Querungen wird der Bord auf eine Anlaufhöhe von 3 cm abgesenkt. Für den fachgerechten Einbau der Borde ist ein technologischer Streifen von ca. 30cm der vorhandenen Fahrbahnbefestigung zu schneiden, abzurechen und wiederherzustellen. Die Pflasterbefestigung der Lidl-Zufahrt wird gehwegseitig mit Betontiefborden 08/25 eingefasst. Der Gehweg wird in ganzer Breite mit Betonrechteckpflaster im Ellbogenverband ausgepflastert und instandgesetzt. Die Pflasterung erfolgt mit Anschluss an die vorhandenen Grundstückseinfassungen bzw. Gebäude. Es wird, soweit möglich, ein Quergefälle von 2,5% in Richtung Fahrbahn hergestellt.

Die Einfassung der vorhandenen Einbauten erfolgt mit aufgenommenen Mosaikpflastersteinen. Die beiden Findlinge sind bauzeitlich zu versetzen.

Um den vorhandenen Straßenbaum wird eine Pflanzinsel ausgebildet. Weitere Pflanzinseln werden aufgrund der schon vorhandenen grundstücksseitigen Baumpflanzungen nicht vorgesehen.

Auszuführende Bauleistungen:

- Gehwegplatten, Mosaikpflaster und Randeinfassungen zurückbauen, Fahrbahn der Mauerstraße in erforderlichem Umfang für den Einbau von Bordanlagen abbrechen
- Teilweise Herstellung neuer Randeinfassungen aus Betonborden zur Fahrbahn und Tiefborden zur Grundstücksgrenze, Anpassungen an Zufahrten und Eingänge
- Massenausgleich / Regulierung Untergrund
- Gehweg in grauem Betonrechteckpflaster neu herstellen, Einfassung von Pflanzinseln

Festgelegter Bereich der Instandsetzung:

- Abschnitt 1
Fläche: ca. 85 m²
- Abschnitt 2
Fläche: ca. 275 m²

Aufgestellt:

IVW Ingenieurbüro GmbH, Büro Bernburg
Bernburg, 29.09.2020