

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 30.09.2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 30.09.2020
Sitzungsanfang: 16:00 Uhr
Sitzungsort: Treffpunkt: Schlosshof (vor dem Museum) um 16:00 Uhr mit
anschließender Sitzung im Schulungsraum der Feuerwehr Bernburg
(Saale), Annenstraße 6, 06406 Bernburg (Saale) ab ca. 17:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Frau Christine Bittner

Herr Mike Franzelius

bis 18:50 Uhr

Herr Hagen Neugebauer

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Detlef Müller

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Christian Hackelbusch

Herr Ringo Ulrich

Von der Verwaltung

Herr Schütze - Oberbürgermeister

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Frau Christine Judenhahn

Herr Dietmar Wölfer

Herr Rüdiger Ihl

Gäste

Herr Köhncke – Geschäftsführer Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH

Herr Götz – Ing.-Büro Bergmann

Herr Keil – Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH

Herr Schlonske - Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH

Presse

Öffentlicher Teil

1. Information der Verwaltung vor Ort zur Ausführung der Aufzugsverkleidung Museum Schloss Bernburg

Herr Zellmer begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder auf dem Schlosshof und übergab das Wort an Herrn Götz vom Ing.-Büro Bergmann. Herr Götz informierte über den Zwischenstand der Baumaßnahme Museum Schloss Bernburg. Anschließend führte er die Ausschussmitglieder über die Baustelle.

Im Anschluss an die Begehung wurde die Sitzung ab 17:10 Uhr im Schulungsraum der Feuerwehr Bernburg (Saale), Annenstraße 6 fortgesetzt.

Herr Zellmer übergab das Wort an Herrn Götz, der die Varianten für die Gestaltung der Verkleidung des Aufzugsschachtes präsentierte. Über die Gestaltungsvarianten erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Zellmer: Der Stadtrat sollte die Gestaltung abschließend festlegen.

Der Vorschlag des Bau- und Sanierungsausschusses zur Gestaltung des Aufzugsschachtes mit oder ohne Schriftzug lautet wie folgt:

Die Gestaltung des Auszugsschachtes sollte ohne Schriftzug erfolgen (Abstimmung: 7 Ja-Stimmen)

Herr Zellmer: Das aktuelle Ausstellungskonzept für das Museum sollte dem Stadtrat vorgestellt werden.

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.08.2020

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 19.08.2020 wurde wie folgt abgestimmt:

8 Ja-Stimmen (einstimmig)

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

2. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

**3. Antrag der SPD-Fraktion zu einem Förderprogramm "Jung kauft Alt" (Junge Menschen kaufen alte Häuser)
Beschlussvorlage 0239/20**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss/Haushalts- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, sich das Förderprogramm „Jung kauft Alt“ der Gemeinde Hiddenshausen anzusehen und zu prüfen, inwieweit das Programm für die Stadt Bernburg (Saale) anwend- und umsetzbar ist.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. Straßenraumgestaltung "Freiheit"
Hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0213/20**

Herr Zellmer übergab das Wort an den Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Herrn Köhncke, da das Vorhaben von der Wohnstättengesellschaft mbH realisiert und vorfinanziert wird. Herr Köhncke erläuterte das geplante Vorhaben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt das Technische Ausbauprogramm des Bauvorhabens: Straßenraumgestaltung „Freiheit“ dem Grunde nach. Sollten sich wesentliche Änderungen ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung herbeizuführen.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. Durchlassbauwerk über den Angergraben am Purzelberg im Ortsteil Peißen
Hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0214/20**

Herr Zellmer gab die Beschlussvorlage zu Diskussion frei. Es erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Zellmer: Es sollte nach weiteren Alternativen gesucht werden, die evtl. kostengünstiger sind.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1.) Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 86.000,00 €.
- 2.) Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum Vorhaben „*Durchlassbauwerk über den Angergraben am Purzelberg im Ortsteil Peißen*“ auf Basis der Anlagen 5 bis 8, unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Anlage 9 dem Grunde nach. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der Entwurfs- bzw. Genehmigungsplanung ergeben, ist eine neue Beschlussfassung erforderlich.

Abstimmung:

Mitglieder:	5 Ja-Stimmen	1 Nein-Stimme	2 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	1 Ja-Stimme	1 Nein-Stimme	1 Stimmenthaltung

6. Sanierungspreis 2019 Beschlussvorlage 0247/20

Frau Krause erläuterte die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Der Bau und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die ausgewählten Objekte mit dem Sanierungspreis 2019 zu prämiieren.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	3 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

7. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Dittrich: Die Vergabe zur baulichen Erhaltung von Gehwegen für die Maßnahme „Teil 1 – östliche Stadterweiterung – TB Neue Straße zwischen Kurze Straße und Karlstraße“ soll in einer Sondersitzung des Hauptausschusses am 29.10.2020 beschlossen werden. Der Bau- und Sanierungsausschuss wird in der Sitzung am 11.11.2020 darüber informiert.

Herr Prozell: Der Behindertenbeirat sollte bei baulichen Belangen immer einbezogen werden.

Herr Zellmer: Von der Verwaltung sollte geprüft werden, ob andere Ortschaften in das Radwegenetz mit eingebunden werden können.

Herr Dittrich: In einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses soll das Radwegenetz für die Ortschaften Wohlsdorf, Biendorf und Crüchern vorgestellt werden.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des
Bau- und Sanierungsaus-
schusses

Kerstin Edner
Protokollführer