

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 11.11.2020

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 11.11.2020
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Schulungsraum der Feuerwehr Bernburg (Saale), Annenstraße 6, 06406
Bernburg (Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Frau Michaela Dittrich

Frau Christine Bittner

Frau Christine Pfeiffer

Herr Hagen Neugebauer

in Vertretung für Herrn Detlef Müller

In Vertretung für Herrn Mike Franzelius

sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Herr Christian Hackelbusch

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Detlef Müller

Herr Mike Franzelius

Herr Erich Buhmann

vertreten durch Frau Dittrich

vertreten durch Frau Pfeiffer

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ringo Ulrich

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Elke Krause

Frau Doreen Beier

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Herr Thomas Weschke

Gäste

Herr Gärtner – Ing. Büro IVW

Herr Dirk Weißke – Vors. Behindertenrat

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.09.2020

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 30.09.2020 wurde wie folgt abgestimmt:

8 Ja-Stimmen (einstimmig)

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale)

2. Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und seiner Ortschaftsräte für das Jahr 2021 Informationsvorlage IV 0061/20

Der Sitzungsplan für das Jahr 2021 wurde mit folgendem Änderungswunsch beschlossen:

- Die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses im Februar 2021, am 10.02.2021 wird um eine Woche, auf den 17.02.2021 verschoben.

3. Mitteilung der Verwaltung zum Haushaltsplanentwurf 2021

Frau Dr. Ristow erläuterte den Haushaltsplanentwurf 2021. Sie wies darauf hin, dass dieser im Ergebnishaushalt der Haushaltsjahre 2023 + 2024 nicht ausgeglichen ist bzw. ein Defizit aufweist. Auslöser sind unter anderem die Senkung der Steuern durch Corona und noch ausstehende Fördermittelbescheide.

Herr Dittrich und Herr Ihl informierten über die geplanten Maßnahmen des jeweiligen Fachbereiches.

Herr Zellmer wandte sich mit der Bitte an die Verwaltung, die Maßnahmen stichpunktartig den Fraktionen zur Verfügung zu stellen.

Daraufhin erwiderte Frau Dr. Ristow, dass die Maßnahmen im Haushaltsplanentwurf erläutert werden.

**4. Ergänzung/ Präzisierung zum Beschluss Nr. 912/18 - ISEK 2030 und zum Beschluss 159/20 - Neuaufnahme Gesamtmaßnahme "Waldau" zur Fördersäule III
Beschlussvorlage 0252/20**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat beschließt die Gesamtmaßnahme „Waldau“ in der Fördersäule III „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“ als umzustrukturierenden Stadtteil mit vorrangiger Priorität gemäß § 171 a Baugesetzbuch festzulegen und diese Ergänzung als Bestandteil des ISEK 2030 zu werten.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. A) Instandsetzung Stadtstraßen 2021/ländliche Wege in Bernburg und Ortsteile, B) Weitere Instandsetzung von Gehwegen in der östlichen Stadterweiterung in Bernburg, C) Herstellung einseitiger Gehweg im OT Crüchern Nr. 42a bis gegenüber Nr. 41, Hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0260/20**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen A), B) und C) als Gesamtmaßnahme in 2 Losen öffentlich auszuschreiben.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**6. Neubau einer Straßenbeleuchtung im Zuge Teil 1 östliche Stadterweiterung - TB Neue Straße, zwischen Kurze Straße und Liebknechtstraße, hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0283/20**

Herr Dittrich: Die Kosten für die Erschließungsbeiträge, die auf die Anlieger umgelegt werden, müssen noch berechnet werden. Am 25.11.2020 findet im Osttorhaus eine Anliegerversammlung statt.

Herr Klinz erklärte sich bei der Abstimmung für befangen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der „Neuen Straße“ EA „Kurze Straße bis Liebknechtstraße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

Abstimmung:

Mitglieder:	7 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

- 7. Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für die Haushaltsjahre 2021, 2022 und 2023**
Beschlussvorlage 0279/20

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Wirtschaftspläne Städtebaulicher Denkmalschutz für die Haushaltsjahre 2021, 2022 und 2023 entsprechend der Anlagen 1 – 3.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

- 8. Prioritätenliste zur Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2021**
Beschlussvorlage 0284/20

Frau Krause erläuterte die Beschlussvorlage. Sie wies darauf hin, dass die Maßnahmen der 3. Förderpriorität ab dem Haushaltsjahr 2022 entsprechend der neuen Förderprogramme einzeln beim Landesverwaltungsamt beantragt werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Prioritätenliste 2021 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln entsprechend der Anlage 1.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**9. Prioritätenliste zur Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2022
Beschlussvorlage 0287/20**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Höhe von insgesamt 500.000 € im Haushaltsjahr 2022 gemäß der Prioritätenliste 2022 (Anlage 1) zu.

Abstimmung:

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

10. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Zellmer bat nochmals um eine Auflistung der im Haushaltsjahr 2021 vorgesehenen Baumaßnahmen.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Bau-
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner
Protokollführer