

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom
30.03.2021**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 30.03.2021
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hagen Neugebauer

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer bis TOP 17 anwesend

Herr Thomas Müller

Herr Klaus-Gunther Seyffert

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Stefan Werner

Herr Gerd Kammholz

Herr Dr. Stefan Mutz

Frau Elke Rehmann

Herr Heiko Brandt

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Frank Wiemann

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Dirk Große

Herr Carsten Marx

Frau Kerstin Magdowski

sachkundige Einwohner

Herr Martin Seyffert

Herr Ringo Ulrich

Gäste

Herr Adam - Presse

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 6 anwesenden Mitgliedern und 6 sachkundigen Einwohnern gem. § 55 KVG LSA beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.11.2020

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.11.2020 wurde einstimmig bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Zur Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es waren keine Einwohner anwesend.

2. Antrag des Vorsitzenden des Stadtrates bezüglich der Erteilung eines Straßennamens für Bernburg (Saale) Beschlussvorlage 0317/21

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, den Vorschlag zur Erteilung eines Straßennamens oder eines Platzes für den Medizinalrat Dr. phil. Ludwig Franz Bley bei künftig vorzunehmenden Straßenbenennungen zu berücksichtigen.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	1-Nein-Stimme	0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

3. Gewässerunterhaltungsumlagesatzung - GUUS- Ersetzungssatzung Beschlussvorlage 0326/21

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen: Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Satzung der Stadt Bernburg (Saale) zur Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Taube-Landgraben“, „Untere Bode“, „Westliche-Fuhne/Ziethen“ und „Wipper-Weida“ (Gewässerunterhaltungsumlagesatzung – GUUS – Ersetzungssatzung) in der Fassung der Anlage 1 zu dieser Beschlussvorlage.

Sachkundige Einwohner:	5-Ja-Stimmen	1-Nein-Stimme	0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete:	6-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

Herr Dr. Kramersmeyer verlässt die Sitzung.

**4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht
Stellungnahme der Stadt zum 2. Entwurf
Beschlussvorlage 0300/20**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die beigefügte Stellungnahme zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplans für die Planungsregion Magdeburg zu befürworten.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung
Abgeordnete: 3-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 2-Stimmenthaltungen

Herr Dr. Kramersmeyer nimmt wieder an der Sitzung teil.

**5. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Wohngebiet Süd-West", Teilbereich
"Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße" – Abwägung der Anregungen zum Entwurf
Beschlussvorlage 0303/20**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1 bis 5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 "Wohngebiet Süd-West", Teilbereich
"Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße" – Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0304/20**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“, Teilbereich „Grundversorgungszentrum an der Kustrenaer Straße“ gemäß nachfolgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

- 7. Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“
Abwägung des 2. Entwurfs
Beschlussvorlage 0306/20**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

- 8. Bebauungsplan Nr. 95 mit dem Kennwort: „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0307/20**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

1. die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2/95 Kennwort: „Wohnbaustandort Dröbel, westlich Latdorfer Straße“ und

2. den Bebauungsplan Nr. 95 „Wohngebiet zwischen Latdorfer Straße und Dröbelschem Anger“ (Stand: .2021) gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**9. 8. Änderung des wirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ Abwägung des Entwurfes
Beschlussvorlage 0318/21**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-4 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**10. 8. Änderung des wirksamen Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der (ehemaligen) Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: "Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus" Feststellungsbeschluss
Beschlussvorlage 0319/21**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt die 8. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Wohnmobiltourismus“ in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**11. Bebauungsplan Nr. 98, Kennwort: „Wohngebiet an der ehemaligen Hopfendarre in Aderstedt“
Abwägung des 1. Entwurfs
Beschlussvorlage 0328/21**

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-10 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

12. Bebauungsplan Nr. 98, Kennwort: „Wohngebiet an der ehemaligen Hopfendarre in Aderstedt“

Billigung des 2. Entwurfs

Beschlussvorlage 0330/21

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 mit dem Kennwort: „Wohngebiet an der ehemalige Hopfendarre in Aderstedt“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner: 5-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 1-Stimmenthaltung
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

13. Einziehung einer öffentlichen Grünfläche

Beschlussvorlage 0313/21

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Einziehung der im Grünflächenkataster unter der lfd. Nr. 12.03.07 eingetragenen öffentlichen Grünfläche „Neubornaer Platz“, Teilfläche aus Gemarkung Bernburg, Flur 19, Flurst. 39/2 mit einer Größe von ca. 1.450 m².

Sachkundige Einwohner: 4-Ja-Stimmen 1-Nein-Stimme 1-Stimmenthaltung
Abgeordnete: 5-Ja-Stimmen 1-Nein-Stimme 0-Stimmenthaltungen

14. 1. Ergänzung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030

Beschlussvorlage 0343/21

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 1. Ergänzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2030 inkl. der detaillierten Beschreibung zur Gesamtmaßnahme „Waldau“ (Benennung der städtebaulichen Missstände bzw. Funktionsverluste sowie Strukturveränderungen und die Leitziele dieser Fördergebietskulisse). Die nördliche und östliche Gebietserweiterung werden ebenso als Bestandteil zur 1. Ergänzung des ISEK 2030 angesehen.

Sachkundige Einwohner: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete: 6-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

15. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Neugebauer erkundigte sich nach dem Stand des EDEKA-Bau's.

Herr Dittrich antwortete dazu, dass die Stadt die Rahmenbedingungen geschaffen habe. Die privatrechtlichen Dinge müssen von EDEKA geklärt werden.

Herr Seyffert wies darauf hin, dass die abgeholzten Pappeln am Tierpark immer noch dort liegen.

Hierzu antwortete Herr Dittrich, dass die Aufforstung zeitnah begonnen werden sollte und das Holz in diesem Zuge weggefahren wird.

Die Kosten hierfür sind allerdings immens in die Höhe gegangen. Es müssen neue Fördermitelanträge gestellt werden.

Herr Wiemann berichtete über die Endlagersuche für hochradioaktiven Abfälle in Deutschland.

Hagen Neugebauer
Vorsitzender des Planungs-
und Umweltausschusses

Gabriela Peter
Protokollführer