

STADT BERNBURG (SAALE)

Bernburg (Saale), 07.05.2021

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61

Beschlusskontrolle: 31.07.2021

Beschlussvorlage- Nr. 0368/21 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese,,
Abwägung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	21.09.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	07.10.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen JaDie für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen
Haushaltsmittel

in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2021

 Nein

im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Zur Erhöhung der touristischen Attraktivität der Stadt Bernburg (Saale) wurde am rechten Saaleufer im Bereich der Töpferwiese ein Bootsverleih errichtet. Für die Sicherung der städtebaulichen Ziele wird der Bebauungsplan Nr. 92 erarbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gebilligt und die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt. Die vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan 92, BV-Nr.: 534/17	21.02.17	09.03.17
Vorentwurf B-Plan 92, BV Nr. 599/17	06.06.17	22.06.17
Abwägung Vorentwurf B-Plan 92, BV Nr. 198/20	11.08.20	27.08.20
Entwurf B-Plan 92, BV Nr. 199/20	11.08.20	27.08.20

Begründung:

Die Beschlussvorlage wurde bereits am 01.06.2021 im Planungs- und Umweltausschuss beraten. Aufgrund von Änderungswünschen des Investors wurde damals die Beschlussvorlage kurzfristig von der Tagesordnung des Stadtrates vom 24.06.2021 genommen. Die Einarbeitung der Änderungswünsche erfolgte im 2. Entwurf. Sie umfassen die Erweiterung/Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche, die durch die geplante Hausbootvermietung und dem dazugehörigen Service erforderlich wird. Der Service kann gleichzeitig für die Ver- und Entsorgung der Wohnmobile genutzt werden. Nun sollen die beiden Beschlussvorlagen „Abwägung des Entwurfes“ und „Billigung des 2. Entwurfes“ nochmals im Planungs- und Umweltausschuss unter Beachtung der geänderten städtebaulichen Konzeption gemeinsam behandelt und darauffolgend im Stadtrat beschlossen werden.

Der am 27.08.2020 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ wurde in der Zeit vom 14.09.2020 bis einschließlich 16.10.2020 öffentlich ausgelegt.

Es wurden 23 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf beteiligt. 15 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab.

Die zum Entwurf vorgebrachten Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nun einer Abwägung zu unterziehen.

Der Entwurf (Stand 26.06.2020) und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen

Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), der gemeindenachbarlichen Abstimmung (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ vom 26.06.2020

Die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung; sie beinhalten lediglich den Hinweis, dass keine Belange berührt sind oder entgegenstehen bzw. ausschließlich Hinweise zur Umsetzung der Planung, sie werden lediglich zur Kenntnis genommen:
- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten vom 10.09.2020
 - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 15.09.2020
 - Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr Sachsen-Anhalt vom 24.09.2020
 - Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 28.09.2020
 - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt v. 10.09., 22.09. u.28.09.2020
 - MITNETZ Gas vom 29.09.2020
 - Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt vom 29.09.2020
 - Polizeirevier Salzlandkreis vom 30.09.2020
 - Stadt Köthen (Anhalt) vom 02.10.2020
 - Verbandsgemeinde Saale-Wipper vom 21.10.2020
- b) abgewogen werden die Stellungnahmen in Form von Kenntnisnahme, Einarbeitung oder Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:
- Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethen“ v. 24.09.2020, Anl. 1
 - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt v. 29.09.2020, Anl. 2
 - Stadtwerke Bernburg GmbH v. 29.09.2020, Anl. 3
 - Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Magdeburg v. 19.10.2020, Anl. 4
 - Salzlandkreis v. 04.12.2020, Anl. 5

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlagen 1-5

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-5 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

