

Bilanz zum 31. Dezember 2020
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg

AKTIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		4.759,00	2.276,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	74.858.624,01		76.255.488,19
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.807.154,06		2.810.063,06
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	682.600,48		678.111,48
4. Technische Anlagen und Maschinen	4.768,35		3.694,00
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	73.302,00		67.550,00
6. Anlagen im Bau	756.662,65		376.774,48
7. Bauvorbereitungskosten	0,00	79.183.111,55	3.809,14
		<u>79.183.111,55</u>	<u>80.197.766,35</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00		139.817,03
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	159.011,87		93.672,86
3. Unfertige Leistungen	4.307.495,53		4.403.529,61
4. Andere Vorräte	69.332,28	4.535.839,68	77.686,05
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	63.019,49		86.532,78
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	1.152,25		759,89
3. Sonstige Vermögensgegenstände	375.015,63	439.187,37	16.120,27
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.432.176,40	3.159.166,37
		<u>6.407.203,45</u>	<u>7.977.284,86</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		1.351,01	0,00
		<u>85.596.425,01</u>	<u>88.175.051,21</u>

PASSIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		409.040,00	409.040,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBfG	52.293.152,19		52.293.152,19
2. Sonderrücklage gem. § 17 Abs. 4 DMBfG	4.106.215,26		4.106.215,26
3. Andere Gewinnrücklagen	468.828,30	56.868.195,75	468.828,30
III. Gewinnvortrag		366.863,14	282.328,58
IV. Jahresüberschuss		157.558,12	551.534,56
		<u>57.801.657,01</u>	<u>58.111.098,89</u>
B. Sonderposten für Investitionszulagen		1.243.034,84	1.306.780,28
C. Rückstellungen			
1. Rückstellung für Pensionen	985.463,00		984.729,00
2. Sonstige Rückstellungen	402.836,04	1.338.299,04	566.298,72
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	19.813.275,38		21.898.287,89
2. Erhaltene Anzahlungen	4.625.099,44		4.639.694,74
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	122.098,04		95.362,96
4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	514.155,26		426.468,55
5. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: € 0,00 (Vorjahr: € 21.916,93)	500,00	25.075.128,12	22.290,47
E. Rechnungsabgrenzungsposten		138.306,00	174.044,71
		<u>85.596.425,01</u>	<u>88.175.051,21</u>