

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61

Beschlusskontrolle: 29.10.2021

Beschlussvorlage- Nr. 0427/21 öffentlich

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße,„
Billigung 2. Entwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	21.09.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	07.10.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen	
Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel	
<input type="checkbox"/> Ja	in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2021
<input type="checkbox"/>	im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt:61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Der Bebauungsplan Nr. 82 „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ soll geändert werden, da sich die Planungsvorstellungen des Bauträgers nicht mit dem Ursprungsbebauungsplan decken. Infolge der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurden Änderungen am Plan hinsichtlich des Immissionsschutzes vorgenommen, was die Erarbeitung eines 2. Entwurfes nach sich zog. Dieser soll nun gebilligt werden. Anschließend werden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss, BV-Nr. 151/20	26.05.20	18.06.20
Entwurf 1 Änderung B-Plan 82, BV Nr. 367/21	01.06.21	24.06.21
Abwägung Entwurf 1 Änderung B-Plan 82, BV Nr. 426/21(vorbehaltlich)	21.09.21	07.10.21

Begründung:

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Bebauungsplanänderung wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren. Die Einarbeitung der Abwägung des Landesverwaltungsamtes zum Thema Immissionsschutz fordert die Erarbeitung eines 2. Entwurfes mit erneuter Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung.

Nun soll der 2. Entwurf gebilligt und gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum 2. Planentwurf und der Begründung eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

Anlage: 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, sowie im Ratsinformationssystem der Stadt Bernburg (Saale)

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift (Stand: 03.09.2021) in der vorliegenden Fassung und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

