

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61

Beschlusskontrolle: 30.12.2021

Beschlussvorlage- Nr. 0429/21 öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese,, Billigung 2. Entwurf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	21.09.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entscheidung Stadtrat	07.10.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzielle Auswirkungen	
Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel	
<input type="checkbox"/> Ja	in Höhe von ___EUR stehen im Haushaltsplan 2021
<input type="checkbox"/>	im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Nach der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ gab es seitens des Investors Änderungswünsche, die zu neuen Planinhalten führten und einen erneuten Entwurf erfordern. Dieser soll nun als 2. Entwurf gebilligt werden.

Anschließend werden die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan 92, BV-Nr.: 534/17	21.02.17	09.03.17
Vorentwurf B-Plan 92, BV Nr. 599/17	06.06.17	22.06.17
Abwägung Vorentwurf B-Plan 92, BV Nr. 198/20	11.08.20	27.08.20
Entwurf B-Plan 92, BV Nr. 199/20	11.08.20	27.08.20
Abwägung Entwurf B-Plan 92, BV Nr. 368/21 (vorbehaltlich)	21.09.21	07.10.21

Begründung:

Der Investor, Herr Boris Funda, hat seinen Sitz der KanuTouristik BodeTramp von Staßfurt nach Bernburg (Saale) verlegt und saalerechtsseitig im Bereich der Töpferwiese einen Bootsverleih eröffnet. Der Bootsverleih ergänzt die bereits bestehenden Wassersportvereine am rechten Ufer der Saale.

Der Geltungsbereich umfasst neben dem Bootsverleih außerdem den Bereich der verlängerten Bornstraße und die Töpferwiese als städtischen Festplatz. Die Stadt möchte zudem diesen Standort mit einer Stellplatzanlage für Wohnmobile ergänzen und aufwerten.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes wurden Anregungen geäußert, die entsprechend dem Abwägungsergebnis in den Bebauungsplan einzuarbeiten waren.

Seitens des Investors wurde nach Beendigung der Auslegung zum Entwurf der Wunsch geäußert, die überbaubare Grundstücksfläche an den Bedarf anzupassen. Ab dem Frühjahr 2023 möchte der Investor Hausboote vermieten, für die eine gewisse Infrastruktur vorhanden sein muss. Diese kann auch gleichzeitig für die Ver- und Entsorgung der Wohnmobile genutzt werden. Für die geänderte städtebauliche Konzeption wurde deshalb die Erarbeitung eines 2. Entwurfes erforderlich.

Nun soll der 2. Entwurf gebilligt und gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt werden. Ebenso sollen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum 2. Planentwurf und der Begründung eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

Anlage: 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ sowie im Ratsinformationssystem der Stadt Bernburg (Saale)

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ in der vorliegenden Fassung und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.