

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Baalberge vom 04.10.2021

Sitzungsdatum: Montag, den 04.10.2021
Sitzungsanfang: 19:00 Uhr
Sitzungsort: in der "Bauernstube", OT Baalberge, Am Schneiderberg 1, 06406
Bernburg (Saale)

Mitglieder

Herr Heiko Scharf
Herr Florian Bohne
Frau Claudia Beyer

Protokollführer

Frau Pia Saliger

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Frau Anke Buhrau
Herr René Faber

Öffentlicher Teil

Zur öffentlichen Geschäftsordnung

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

SOLL: 5 IST: 3

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.09.2021*

Abstimmung:

Mitglieder: 5
davon anwesend: 3
Ja-Stimmen 3
Nein-Stimmen 0
Enthaltungen 0

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Abstimmung:

Mitglieder: 5
davon anwesend: 3
Ja-Stimmen 3
Nein-Stimmen 0
Enthaltungen 0

Zur öffentlichen Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Dieser TOP entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

**2. Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und seiner Ortschaftsräte für das Jahr 2022
Informationsvorlage IV 0110/21**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Begründete Änderungswünsche aus den Ortschaftsräten oder den Ausschüssen sind bis zum **24.11.2020** dem Stadtratsbüro in schriftlicher Form (gern per Mail) mitzuteilen. Der Sitzungskalender wird nach Bestätigung durch den Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) in das Ratsinformationssystem „Session“ eingearbeitet und wird auch nur in Session aktualisiert.

**3. Haushalt 2022 der Stadt Bernburg (Saale) / Haushaltsmittel der Ortschaft Baalberge
Informationsvorlage IV 0128/21**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**4. Entwicklung der Schülerzahlen in den Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Bernburg (Saale) - Schuljahr 2021/22 bis Schuljahr 2030/31
Informationsvorlage IV 0118/21**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**5. Grundschule "Baalberge" - aktuelle Situation und Ideen für neues Bildungszentrum "Baalberge"
Informationsvorlage IV 0123/21**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Mögliche Varianten mit den ermittelten Kosten

Variante 1 – Umbau jetzige Grundschule

- Standort Umgehungsstraße 30 – jetzige Grundschule (2-zügig)
- Kostenberechnung für komplexeren Umbau unter Berücksichtigung des baulichen Brand-schutzes (u. a. weitere erforderliche Fluchttreppe) 954,124,01 EUR
- zuzüglich Investitionen für Digitalisierung 128.939,48 EUR (ohne digitale Endgeräte)
- **Kostenschätzung Gesamtkosten: 1.083.063,49 EUR**
- keine Verbesserung im Hinblick Raumgröße, Büro Schulleiter und Sekretariat, Schulaula, Zuwegung Speiseräume, verwinkelte Flure

Variante 2 - Abbruch Bestandsgebäude Plattenbau

- Standort: Umgehungsstraße 28
- Errichtung Neubau (2-zügig)
- Der Neubau richtet sich nach den Vorgaben des Auftraggebers und berücksichtigt den erforderlichen Bedarf eines modernen Schulgebäudes.
- **Kostenschätzung Gesamtkosten: 5.985.600,00 EUR**

Variante 3 Umbau, Erweiterung und Sanierung Bestandsgebäude

- Standort: Umgehungsstraße 28
- Sanierung des Bestandsgebäudes und Errichtung eines 1- und 2- geschossigen Erweiterungsbaus (2-zülig)
- **Kostenschätzung Gesamtkosten: 4.343.920,00 EUR**
- In dieser Variante finden Speiseräume, Schulaula und der Raumbedarf einer modernen Schule Berücksichtigung. Sanitäranlagen werden errichtet.
- Entwurf eines Raumplans – siehe Anlage 4

Variante 4 (1 ½-zülig)

- Umbau und Sanierung Bestandsgebäude Plattenbau Umgehungsstraße 28 in jetziger Kubatur
- Änderung der Schulbezirke, Zuordnung der OT Peißen und Preußlitz zum Schulbezirk der GS Regenbogen.
- keine Verbesserung im Hinblick Schulaula, Speiseräume; Sanitäranlagen werden errichtet

6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

- Der Ortsbürgermeister, Heiko Scharf teilte den Ortschaftsrat die Wahlbeteiligung bei der Bundestags- und der Oberbürgermeisterwahl in Baalberge mit. Die Wahlbeteiligung in Baalberge lag bei 96 Prozent.

1029 Wahlberechtigte
511 Briefwähler
487 Wähler im Wahllokal

- Herr Heiko Scharf und Herr Bohnen setzten den Ortschaftsrat darüber in Kenntnis, dass Herr Prenzel, Einwohner der Ortschaft Kleinwirschleben, eine Bürgerinitiative ins Leben gerufen hat, um erneut wegen der „Lärmbelästigung“ in der Ortschaft Kleinwirschleben aufmerksam zu machen. Das Treffen findet am Freitag, den 08.10.2021 in Kleinwirschleben um 16:30 Uhr statt.
- Herr Heiko Scharf informierte den Ortschaftsrat darüber, dass Schilder für ein sogenanntes „Dorfleitsystem“ für die Ortschaft Baalberge zur Verfügung stehen. Die Beschilderung soll auf Sehenswürdigkeiten der Ortschaft hinweisen. Herr Scharf nannte bereits Beispiele: Mühle, Alte Kolonie, Am Schneiderberg

Heiko Scharf
Ortsbürgermeister

Pia Saliger
Protokollführer