

Der Oberbürgermeister

Amt: Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

AZ:

Beschlusskontrolle: 28.02.2022

**Beschlussvorlage- Nr. 0454/21** öffentlich

Betreff: Zustimmung zu geplanten Tourismusprojekten in Bernburg (Saale) sowie den OT Gröna, Biendorf und Wohlsdorf

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Haushalts- und Finanzausschuss</b>	<b>16.11.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>17.11.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Gröna</b>	<b>17.11.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Biendorf</b>	<b>17.11.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Wohlsdorf</b>	<b>17.11.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>18.11.2021</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

Für die genannten Maßnahmen sind Eigenmittel der Stadt

Ja in Höhe von 157.000,00 EUR

im Haushaltsplan 2022 für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025 bei Gesamtbaukosten von ca. 2 Mio. EUR erforderlich und stehen im Haushaltsplan 2022

auf folgenden Kontos zur Verfügung: KST KT SK

I-57510010 Steganlage auf der Tiergartenseite	57510099	575108	0961002
I-57510011 Touristische Erschließg Töpferweise	57510099	575108	0962002
Wettbewerb zur touristischen Erschließg Töpferw.	57510003	575108	5271001
Qualifizierg u. Erweiterg tourist. Wegeleitsystem	57510004	575108	5271001
I-57510012 Illuminierung denkmalgesch. Gebäude	57510099	575108	0961002
Qualifiz. u. Erw. Objektschilderg hist. Rundgang	57510005	575108	5271001
I-57510013 Digitale Infoterminals Stadtinfo+TG	57510099	575108	0811002
I-57510014 Aufwertung Wasserfront Gröna	57510099	575108	0961002
Wohnmobilstandort Biendorf/ Ausbau Sanitärtrakt	57510006	575108	5211001
Bauliche Instandsetzung Pilgerkirche Wohlsdorf	57510007	575108	5211001

zur Verfügung.

Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 80

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Cl. Hartkopf      **Amt:** 80

**mitgezeichnet:** Dezernentin I – Frau Dr. Silvia Ristow  
Dezernent II – Holger Dittrich  
Amtsleiterin Amt 80 – Elke Krause

---

- Oberbürgermeister -

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Mit dieser Beschlussvorlage werden geplante Tourismusprojekte in Bernburg (Saale) sowie in den Ortsteilen Gröna, Biendorf und Wohlsdorf zur Umsetzung in den Jahren 2022 bis 2025 vorgestellt und zur Vorberatung und Entscheidung vorgelegt.

**Begründung:**

Der Tourismus ist für die Stadt Bernburg (Saale) ein wichtiger Wirtschaftsfaktor. Mit dem ISEK 2030 wurde hierzu folgendes Ziel und Handlungsfeld definiert:

Ziel:

*„Bernburg (Saale) nutzt seine besonderen kulturellen, landschaftlichen und historischen Merkmale und Begabungen für die Qualifizierung und den Ausbau als Zielpunkt des Tagestourismus.“*

Handlungsfeld:

*„Die Angebote für Rad- und Wassertouristen werden ausgebaut und verknüpft (Caravan-Stellplätze, Fahrradboxen, Ladestationen für E-Bikes u.a.)“*

Die Umsetzung der Maßnahmen wird in der Regel nur mit Hilfe von Fördermitteln möglich sein. Hierzu werden aktuell zahlreiche Förderprogramme aufgelegt, die in ihrer Ausrichtung hinsichtlich förderfähiger Projekte sehr unterschiedlich sind.

Für die nachfolgend genannten Projekte steht die GRW Infrastrukturförderung im Focus.

Der Fördersatz für gewerbliche und touristische Infrastrukturvorhaben beträgt hier grundsätzlich 60% der förderfähigen Kosten. In Ausnahmefällen kann unter folgenden Voraussetzungen, vorübergehend bis 31.12.2023, bis zu 95% gefördert werden:

- Die geförderte Infrastrukturmaßnahme wird im Rahmen einer interkommunalen Kooperation durchgeführt oder
- Die geförderte Infrastrukturmaßnahme fügt sich in eine regionale Entwicklungsstrategie ein.

Die Stadt Bernburg (Saale) ist in zahlreiche touristische Markensäulen in Sachsen-Anhalt, wie der Straße der Romanik, das Blaue Band sowie die Welterbergregion Anhalt-Dessau-Wittenberg integriert. Sie ist im Tourismusverband Salzlandkreis e.V. und somit im

Tourismusverband Elbe-Börde-Heide vertreten. Weiterhin ist die Stadt an überregionale und europäische Wegenetze wie den Lutherweg, den Saaleradweg, den Europaradweg R1 u.a. angeschlossen. Damit bestehen für die Stadt sehr gute Voraussetzungen sowohl touristische Projekte in interkommunaler Kooperation als auch eigene Projekte mit einer 95%igen Förderquote bewilligt zu bekommen.

## **Vorstellung der geplanten Projekte:**

### **1. Entwicklung der Saalefront**

#### **1.1 Errichtung einer Steganlage in Bernburg (Saale) und Gröna**

Im Rahmen einer interkommunalen Kooperation mit den benachbarten Saaleanrainern erfolgte durch den Salzlandkreis die Planung einer 70 m Steganlage auf der Bergstadtseite in Bernburg zwischen dem Fähranleger und dem Bernburger Ruderclub sowie einer 21 m Steganlage in Gröna in der Nähe des Festplatzes und der Saalebrücke. Der Fördermittelantrag wurde durch den Salzlandkreis im Oktober 2021 eingereicht. (Anlage 1 und 2)

#### **1.2 Entwicklung der „Maritimen Meile“ mit Steganlage, Infrastruktureinrichtungen und Gastronomiebetrieb**

Zur Entwicklung der Saalefront wurde vor dem Hintergrund einer Konzeptidee für einen Stadthafen im Jahr 2020 eine externe Plausibilitätsuntersuchung in Auftrag gegeben. Der Endbericht vom April 2021 wurde dem Stadtrat am 22.04.2021 mit der Informationsvorlage 99/21 zur Kenntnis gegeben.

Im Ergebnis der Plausibilitätsuntersuchung wird das Projekt „Stadthafen“ nicht weiter verfolgt. Alternativ wird das Projekt „Maritime Meile“ umgesetzt. Dieses beinhaltet die Errichtung einer ca. 200 m Steganlage auf der Tiergartenseite zwischen der Anlegestelle der Saalefee und der Gaststätte Reimann sowie dafür notwendiger Infrastrukturmaßnahmen an Land. Geplant ist weiterhin der Neubau eines Gastronomiebetriebes am Standort der jetzigen „Tierparkschänke“. Die Planung des Projektes „Maritime Meile“ wird in enger Abstimmung mit dem Bernburger Ruderclub erfolgen. (Anlage 1)

### **2. Touristische Erschließung der Töpferwiese**

Für die touristische Aufwertung der Töpferwiese ist für 2021 zunächst die Ausschreibung eines Ideenwettbewerbes geplant. Hierfür sollen Fördermittel aus dem Programm „Sachsen-Anhalt REGIO“ beantragt werden. Die Förderquote liegt hier bei 80 %.

Im Anschluss sollen dann nach der Entscheidung durch den Stadtrat GRW Fördermittel für dieses Projekt beantragt werden. (Anlage 1)

### **3. Qualifizierung und Erweiterung des touristischen Wegeleitsystems sowie der Objektbeschilderung „Historischer Rundgang“**

Das touristische Wegeleitsystem (braune Hinweisschilder) und die Objektbeschilderung „Historischer Rundgang“ sind wichtige Informationsquellen für Touristen. In enger Zusammenarbeit mit den Ortsteilen sollen diese ergänzt und soweit erforderlich erneuert werden. Nach Beantragung und Bewilligung der Fördermittel ist eine Umsetzung in 2022 geplant. (Anlage 3)

### **4. Illuminierung von denkmalgeschützten Gebäuden**

Die Stadt Bernburg (Saale) verfügt über eine nahezu intakte Altstadt mit zahlreichen gut sanierten historischen Gebäuden. Diese durch Illuminierung für Bürger und Touristen noch besser in Szene zu setzen ist das Ziel dieses Projektes, dessen Umsetzung ebenso bereits für 2022 geplant ist. (Anlage 4)

## **5. Anschaffung digitaler Informationsterminals**

Digitale Informationsterminals sind eine weitere wichtige Informationsquelle für Touristen. Geplant ist die Anschaffung von 2 Informationsterminals zur Aufstellung in der Stadtinformation und im Tierpark. Auch hierfür ist die Umsetzung für 2022 geplant. (Anlage 5)

## **6. Touristische Aufwertung des Campingplatzes Bernburg**

Der Campingplatz auf dem Gelände des Wassersportvereins wurde durch BFG Bernburger Freizeit GmbH in diesem Jahr neu verpachtet. Das Objekt weist einen erheblichen Sanierungsstau auf. Insbesondere ist die Anschaffung eines neuen Sanitärtraktes erforderlich. Darüber hinaus ist die Aufwertung des Eingangsbereichs mit einer Touristeninformation geplant. (Anlage 6)

## **7. Anschaffung einer Touristenbahn**

Geplant ist die Anschaffung einer Touristenbahn analog der Bäderbahnen an der Ostsee oder der Touristenbahnen in Nürnberg, Würzburg u.a. Städten. Damit sollen die historische Altstadt mit Ihren Sehenswürdigkeiten, aber auch die Sehenswürdigkeiten und touristische Ziele in den Ortsteilen für Bürger und Gäste der Stadt bequem erreichbar und erlebbar gemacht werden. (Anlage 7)

## **8. Aufzug zur Schlossterrasse**

Zu diesem Projekt soll zunächst nach geeigneten Möglichkeiten der Erschließung der Schlossterrasse mittels eines Aufzuges gesucht werden, die dann dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden. (Anlage 8)

## **9. Touristische Aufwertung der Wasserfront zwischen Fußgängerbrücke und neuer Steganlage in Gröna**

Hierzu gehört die bereits unter Punkt 1.1 genannte 20 m Steganlage, die durch den Salzlandkreis beantragt wurde.

Ein weiterer wesentlicher Baustein dieses Projektes ist der Erhalt des Schiffs „Gröna“. Hierzu wird auf die BV 456/21 verwiesen.

Mit der Errichtung von Wohnmobilstellplätzen, Schutzhütten (Rastplätze), Fahrradabstellbügeln sowie der Bau eines Kinderspielfeldes soll die touristische Aufwertung an diesem Standort abgerundet werden. (Anlage 2)

## **10. Aufwertung Festplatz Biendorf**

Der Festplatz Biendorf „Am alten Turm“ ist ein beliebter Standort für Wohnmobiltouristen. Die bauliche Aufwertung dieses Standortes (Herstellung geeigneter Wohnmobilstandplätze und Zufahrt zum Festplatz) soll verbunden werden mit Sanierung und Erweiterung des vorhandenen Sanitärtraktes. (Anlage 9)

## **11. Bauliche Instandsetzung der Pilgerkirche in Wohlsdorf**

Mit der Lage der Kirche am Lutherweg besteht für die im Eigentum der Stadt befindliche Kirche (entweihet) die Chance, für bauliche Investitionen mit dem Ziel „Ausbau zur Pilgerkirche mit Touristeninformation inkl. Toilettenanlage“ GRW - Fördermittel zu beantragen. Damit könnte die mit der Instandsetzung des Glockenstuhls im Jahr 2021 begonnene Sanierung fortgesetzt werden. (Anlage 10)

### **Zeitliche Umsetzung der Maßnahmen:**

Die Umsetzung der Projekte ist im Zeitraum 2022 – 2025 geplant. Soweit eine Finanzierung der Projekte mit GRW- Fördermitteln möglich ist, wird die Fördermittelbeantragung zeitnah nach Beschlussfassung erfolgen. Hierfür stehen im Haushaltsplan 2022 für die Haushaltsjahre 2022-2024 insgesamt Ausgaben in Höhe von rd. 2 Mio. € mit einem Eigenmittelanteil in Höhe von 157.000 € zur Verfügung. Zusätzlich stehen Haushaltsmittel in Höhe von 51.000 € für die Refinanzierung der durch den Salzlandkreis beantragten Steganlagen in Bernburg und Gröna (Pkt. 1.1) zur Verfügung.

Nach derzeitigem Stand sind der Gastronomiebetrieb als Teil der „Maritimen Meile“ (Pkt. 1.2), die touristische Aufwertung des Campingplatzes (Pkt. 6.), die Anschaffung der Touristenbahn (Pkt: 7.) und ggf. der Aufzug zur Schlossterrasse (Pkt. 8.) über die GRW Förderung nicht oder nicht mit einem Fördersatz von 95 % förderfähig. Hier muss nach anderen Fördermöglichkeiten oder alternativen Finanzierungsmöglichkeiten gesucht werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haushalts- und Finanzausschuss, der Planungs- und Umweltausschuss sowie die Ortschaftsräte von Gröna, Biendorf und Wohlsdorf empfehlen dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Errichtung der durch den Salzlandkreis beantragten Steganlagen in Bernburg und Gröna gem. Pkt. 1.1 zu.
2. Das Projekt „Stadthafen“ wird nicht weiter verfolgt. Alternativ wird das Projekt „Maritime Meile“ umgesetzt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die genannten Projekte umzusetzen, hierfür Fördermittel zu beantragen und ggf. alternative Finanzierungsmöglichkeiten zu erschließen.

### **Anlagen:**

- |           |                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| Anlage 1  | Lageplan Saale - Wasserfront Berstadt- und Talstadtseite Bernburg (Saale) |
| Anlage 2  | Lageplan Saale - Wasserfront in Gröna                                     |
| Anlage 3  | Beispiele Touristisches Wegeleitsystem und Objektbeschilderung            |
| Anlage 4  | Beispiele Illuminierung denkmalgeschützter Gebäude                        |
| Anlage 5  | Beispiele Infopoint indoor                                                |
| Anlage 6  | Lageplan Campingplatz Bernburg (Saale)                                    |
| Anlage 7  | Beispiele Touristenbahn                                                   |
| Anlage 8  | Lageplan Schlossbereich Bernburg (Saale)                                  |
| Anlage 9  | Lageplan Festplatz Biendorf                                               |
| Anlage 10 | Lageplan Pilgerkirche in Wohlsdorf                                        |

