

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 29.09.2021

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 29.09.2021  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Börries Hochfeldt

in Vertretung für Herrn Mannich

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Hagen Neugebauer

#### sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

#### von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Herr Paul Koller

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Thomas Weschke

#### Gäste

Herr Suske – Ing.-Büro GBP Wernigerode

Frau Schlaikier – Presse

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

vertreten durch Herrn Hochfeldt

Herr Erich Buhmann

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

## **Öffentlicher Teil**

### *Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

*b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.08.2021*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 18.08.2021 wurde wie folgt abgestimmt:

8 Ja-Stimmen (einstimmig)

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

- 2. A) Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2022/Ländliche Wege**
- B) Weitere Instandsetzung von Gehwegen in der östlichen Stadterweiterung in Bernburg (Saale)**
- Hier: Technisches Ausbauprogramm**
- Beschlussvorlage 0437/21**

Herr Zellmer übergab das Wort an Herrn Suske vom beauftragten Ingenieurbüro. Anhand einer Übersichtskarte wurden die markierten Maßnahmen ausführlich erläutert.

Anschließend wurde die Beschlussvorlage zur Diskussion freigegeben.

Herr Seyffert: Werden in der Neuen Straße Bäume mit eingeplant?

Herr Dittrich: Entsprechend des Stadtentwicklungskonzeptes ist vorgesehen, Bäume neu zu pflanzen.

Herr Neugebauer: Wann ist die Erneuerung des Gehweges Neue Straße / Steinstraße geplant?

Herr Dittrich: Nach dem Beschluss im Stadtrat erfolgt die öffentliche Ausschreibung. Im Laufe des Kalenderjahres 2022 erfolgt die Umsetzung Stück für Stück. Ein genauer Termin kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht genannt werden.

Herr Klinz: Die oberhalb der Steinstraße vorgeschriebene Parkordnung sollte geändert werden.

Herr Dittrich: Die Parkordnung entspricht dem beschlossenen Parkraumkonzept, welches in der Umsetzung für gut befunden wird.

Frau Schmidt-Richter: Die Instandsetzung der Liebknechtstraße, TB Friedensallee – Auguststraße erfolgt voraussichtlich in Koordination mit dem Wasserzweckverband. Eventuell frei werdende Mittel sollen für die Hegestraße verwendet werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen A) und B) als Gesamtmaßnahme in 2 Losen öffentlich auszuschreiben.

### **Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>8 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

### **3. Neubau einer Straßenbeleuchtung im Zuge der Baumaßnahme "Östliche Stadterweiterung in Bernburg (Saale) - Teil 1 - "TB Neue Straße, zwischen Liebknechtstraße und Franzstraße"**

**Hier: Technisches Ausbauprogramm**

**Beschlussvorlage 0438/21**

Da es sich bei den TOP 3 und 4 um das gleiche Thema handelt, wurden beide Tagesordnungspunkte gemeinsam zur Diskussion frei gegeben.

Frau Schmidt-Richter: Durch die Wahl der niedrigsten zulässigen Beleuchtungsstufungen des Regelwerkes kann eine DIN-gerechte Ausleuchtung in LED-Technik mit einem Lichtpunktstand von ca. 25 m realisiert werden.

Herr Neugebauer: Sind von den Einwohnern Beiträge zu zahlen?

Frau Dr. Ristow: Es wird geprüft, ob für die Straßenbeleuchtungsanlagen Erschließungsbeiträge in Höhe von 90 % zu erheben sind. Die Verwaltung beabsichtigt im November 2021 eine Bürgerinformationsveranstaltung durchzuführen. In dieser werden die zu erwartenden finanziellen Auswirkungen auf die Eigentümer der anliegenden Grundstücke seitens der Verwaltung erläutert.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der „Neuen Straße“ EA 4 „Liebknechtstraße bis Franzstraße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat.

Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>8 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

4. **Neubau einer Straßenbeleuchtung im Zuge der Baumaßnahme "Östliche Stadterweiterung in Bernburg (Saale) - Teil 1 - "TB Steinstraße, zwischen Lindenstraße und Karlstraße"**  
**Hier: Technisches Ausbauprogramm**  
**Beschlussvorlage 0439/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der „Steinstraße“ EA 1 „TB Lindenstraße bis Karlstraße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat.  
 Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>8 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

5. **Grundschule "Baalberge" - aktuelle Situation und Ideen für neues Bildungszentrum "Baalberge"**  
**Informationsvorlage IV 0123/21**

Herr Zellmer: Der Schul-, Kultur- und Sportausschuss hat zu diesem Thema bereits getagt. Er erläuterte kurz den Sachverhalt mit den möglichen Varianten einschließlich der ermittelten Kosten und gab die Informationsvorlage zur Diskussion frei.

Herr Klinz: Die Kosten einer zweizügigen Grundschule sollten anhand der benötigten m<sup>2</sup>-Zahl konkretisiert werden.

Herr Zellmer: Es sollte geprüft werden, ob Fördermittel eingeworben werden können. Er hält einen Neubau für effizienter.

Herr Klinz: Es besteht dringender Handlungsbedarf bei der Grundschule. Es sollten Finanzierungskonzepte erarbeitet werden.

Herr Seyffert sprach sich für einen Neubau aus.

Abschließend fasste Herr Zellmer wie folgt zusammen:

Eine Schule an dem Standort ist gewollt. Ein Neubau wird bevorzugt. Es sollte nach Finanzierungsmöglichkeiten gesucht werden.

## **6. Vergabe Sanierungspreis und Stadtverschönerungspreis 2020 Beschlussvorlage 0436/21**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Vergabe des Sanierungspreises und Stadtverschönerungspreises 2020 wie in der Begründung genannt zu.

### **Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>8 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>3 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

## **7. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Dittrich informierte über den Baubeginn der beiden geplanten Radwege (Wipperradweg und Peißen/Zepzig).

Herr Seyffert: Der Parkplatz am Tiergarten ist gebührenfrei. Es ist zu prüfen, ob dort eine Parkgebühr genommen werden kann.

Herr Dittrich: Die Anregung wird an die Geschäftsleitung der Bernburger Freizeit GmbH weitergeleitet.

Herr Klinz: Der Sinn und Zweck der neuen Rendezvousaltestelle sollte der Bevölkerung zum besseren Verständnis erläutert werden.

Herr Zellmer: Die Arbeiten dem Boulevard dauern seiner Meinung nach zu lange.

Herr Dittrich: Dabei handelt es sich um Maßnahmen des Wasserzweckverbandes. Das Gespräch zwischen diesem und der Verwaltung wird gesucht.

Frau Schmidt-Richter: Die Abnahme der Baumaßnahmen zur Vernässung Poley erfolgte am 23.09.2021. Die Brücke am Purzelberg soll ausgeschrieben werden.

Herr Neugebauer: In der Fuhnenstraße erfolgt keine Straßenreinigung, obwohl dort Wildwuchs zu verzeichnen ist. Er ist der Meinung, dass die Stadt zur Beseitigung in der Pflicht steht.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer