

STADT BERNBURG (SAALE)

Bernburg (Saale), 14.12.2021

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ: II/61/Pe

Beschlusskontrolle: 31.03.2022

Beschlussvorlage- Nr. 0476/21 öffentlich

Betreff: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung,,
Abwägung des Entwurfes

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss	01.02.2022	☐	☐	☐	☐
Entscheidung Stadtrat	24.02.2022	☐	☐	☐	☐

☐ Ja	Finanzielle Auswirkungen	Die für die im
		Betreff genannte Maßnahme erforderlichen
		Haushaltsmittel
☒ Nein	☐	in Höhe von ____EUR stehen im Haushaltsplan 2022
	☐	im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
	☐	nicht zur Verfügung

Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:

Amt: 61

☐ (ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

- Oberbürgermeister -

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Der Bebauungsplan Nr. 77 „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ soll geändert werden, da sich die Planungsvorstellungen des Investors nicht mit dem Ursprungsbebauungsplan decken.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde gebilligt und die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt. Die vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange sind nun gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Satzungsbeschluss B-Plan 77, BV-Nr. 730/12	09.10.12	25.10.12
Aufstellungsbeschluss, BV-Nr. 195/20	11.08.20	27.08.20
Entwurf 1. Änderung B-Plan 77, BV-Nr. 425/21	21.09.21	07.10.21

Begründung:

Der am 07.10.2021 gebilligte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ wurde in der Zeit vom 25.10.2021 bis einschließlich 26.11.2021 öffentlich ausgelegt.

Es wurden 21 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf beteiligt. 16 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab. Aus der Stadtverwaltung ging sowohl eine Stellungnahme von der Feuerwehr als auch vom Tiefbauamt ein.

Die zum Entwurf vorgebrachten Anregungen sind nun einer Abwägung zu unterziehen.

Der Entwurf (Stand 02.09.2021) und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), der gemeindenachbarlichen Abstimmung (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ vom 02.09.2021

Die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung; sie beinhalten lediglich den Hinweis, dass keine Belange berührt sind oder entgegenstehen bzw. ausschließlich Hinweise zur Umsetzung der Planung, sie werden lediglich zur Kenntnis genommen:

- Ministerium für Infrastruktur und Digitales Sachsen-Anhalt vom 14.10.2021
- Stadt Könnern vom 15.10.2021
- Stadt Nienburg (Saale) vom 15.10.2021
- Verbandsgemeinde Saale-Wipper vom 19.10.2021
- Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 19.10.2021
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt v. 10.11., 16.11 u. 19.11.2021
- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 12.11.2021
- Polizeirevier Salzlandkreis vom 19.11.2021
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt v. 19.11. u. 22.11.2021

b) abgewogen werden die Stellungnahmen in Form von Kenntnisnahme, Einarbeitung oder Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:

- Deutsche Telekom Technik GmbH v. 25.10.2021, Anl. 1
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt v. 04.11.2021, Anl. 2
- Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises v. 10.11.2021, Anl. 3
- Salzlandkreis v. 11.11.2021, Anl. 4
- K plus S v. 18.11.2021, Anl. 5
- Stadtwerke Bernburg GmbH v. 23.11.2021, Anl. 6
- Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethe“ v. 23.11.2021, Anl. 7
- Stadtverwaltung, Tiefbauamt v. 24.11.2021, Anl. 8

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlagen 1-8 (die Anlage finden Sie auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem)

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-8 beigelegten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.