

STADT BERNBURG (SAALE)

Der Oberbürgermeister



Stadtverwaltung Bernburg (Saale)-Schlossgartenstraße 16-06406 Bernburg (Saale)

Regionale Planungsgemeinschaft
Magdeburg
Herr Bohnstedt
Julius-Bremer-Straße 10
39104 Magdeburg

Ihr Zeichen: REP-V00006
Ihre Nachricht vom: 15.12.2021
Unser Zeichen: II/612301/CSH
Unsere Nachricht vom:

Name: Frau Schimm
Rathaus: II, Zimmer: 127
E-Mail: frank.wiemann.stadt@bernbург.de
Telefon: 03471 659-628
Telefax: 03471 659-300

Datum: 08.02.2022

Stellungnahme der Stadt Bernburg (Saale) zum Entwurf des sachlichen Teilplans „Ziele und Grundsätze zur Entwicklung der Siedlungsstruktur - Zentrale Orte/Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge/Großflächiger Einzelhandel für die Planungsregion Magdeburg“ mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg

Sehr geehrter Herr Bohnstedt,

vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des o.g. Planverfahrens. Die Empfangsbestätigung Ihres Schreibens vom 15.12.2022 haben Sie am 11.01.2022 per E-Mail erhalten. Die Auslegungunterlagen in der Fassung der Beschlussvorlage der Regionalversammlung vom 17.11.2021 auf dem angegebenen Link haben in meinem Haus vom 03.01.2022 bis 07.02.2022 ausgelegen.

Von Seiten der Bürger sind bis zum derzeitigen Zeitpunkt keine Hinweise eingegangen.

Auf Grund der Prüfung der Unterlagen in meinem Fachamt komme ich zu folgendem Resümee: Hinsichtlich der Festlegungen zur Siedlungsstruktur, der Sicherung der Entwicklung der Daseinsvorsorge und des großflächigen Einzelhandels ergeben sich grundsätzlich keine Bedenken, denn es sind durch die Festlegungen des Teilplanes keine Widersprüche in Bezug auf die Grundzüge der Planungen der Stadt Bernburg (Saale) als Mittelzentrum oder auf sonstige berührte Belange festzustellen.

Im Detail ist jedoch als Hinweis festzuhalten, dass in der Festlegungskarte 2.1.2, die Stadt Bernburg (Saale) betreffend, redaktionelle Abweichungen zum 2. Entwurf des Verfahrens zum Regionalen Entwicklungsplan der Planungsregion Magdeburg i.d.F. der Beschlussfassung vom 29.09.2020 (RV 07/2020) erkennbar sind. Die leicht geänderte Grenze des Festlegungsbereiches „Zentraler Ort“ kann nach heutigem Stand so mitgetragen werden, wie es aktuell festgelegt wurde, weil die Grundzüge der strategischen Planung der Stadt Bernburg (Saale) nicht berührt sind und laufende Projekte im Kontext mit der Festlegung der Zentralörtlichkeit nicht gefährdet werden.

Bankverbindungen:

Salzlandsparkasse:
IBAN DE 43800555000260000108/BIC-CODE NOLADE 21SES
Volksbank Börde-Bernburg eG:
IBAN DE 95810690520000101010/BIC-CODE GENODE F1WZL
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE57ZZZ00000028043
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE139885112

Allgemeine Angaben

Telefon: 03471 659-0; Telefax: 03471 622127
Postfachadresse: Postfach 12 65, 06392 Bernburg (Saale)
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 09:00-12:00 Uhr;
Dienstag von 14:00-18:00 Uhr; Donnerstag von 14:00-16:00 Uhr
Internetadresse: <http://www.bernbург.de>; E-Mail: stadt@bernbург.de
Signierte E-Mails können zurzeit nicht angenommen werden!

In der Anlage übersende ich Ihnen den Übersichtsplan, wie er mit dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) als Anlage zur Beschlussvorlage beraten wird, zur Kenntnis. Der abweichende Grenzverlauf in der aktuellen Festlegungskarte 2.1.2 gegenüber der bezüglich des 2. Entwurfes zum Regionalen Entwicklungsplan ist hier gelb gekennzeichnet.

Im Rahmen weiterer Verfahrensschritte zum Regionalen Entwicklungsplan wünsche ich mir künftig ausdrücklich hinsichtlich auftretender Abweichungen zur Vorplanung eine angemessene Kommunikation.

Weitere Hinweise und Anregungen habe ich nicht vorzubringen.

Sehr geehrter Herr Bohnstedt, ich muss Sie leider bitten, meine Stellungnahme unter Gremienvorbehalt zu stellen. Der erste reguläre Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) in diesem Jahr findet am 24.02.2022 statt. Leider mussten zahlreiche Ausschüsse und Sitzungen der Ortschaftsräte im Vorfeld dieser Sitzung abgesagt werden, die gemäß unserer Hauptsatzung in den Abstimmungsprozess zur Regionalplanung einzubeziehen sind. Somit kann die Thematik zum vorliegenden sachlichen Teilplan und die Stellungnahme der Stadt Bernburg (Saale) final erst zur Stadtratssitzung am 28.04.2022 eingebracht werden.

Sollten sich in diesem Zusammenhang in der Sitzungsfolge zum 28.04.2022 zusätzliche Informationen ergeben, werde ich Ihnen diese schriftlich nachreichen oder über den Bestand der vorliegenden Stellungnahme unterrichten. Bis dahin bitte ich Sie um Geduld.

Abschließend wünsche ich Ihnen viel Erfolg, um das o.g. Planverfahren zügig durch die finale Rechtskraft des Teilplanes abzuschließen.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Wiemann zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

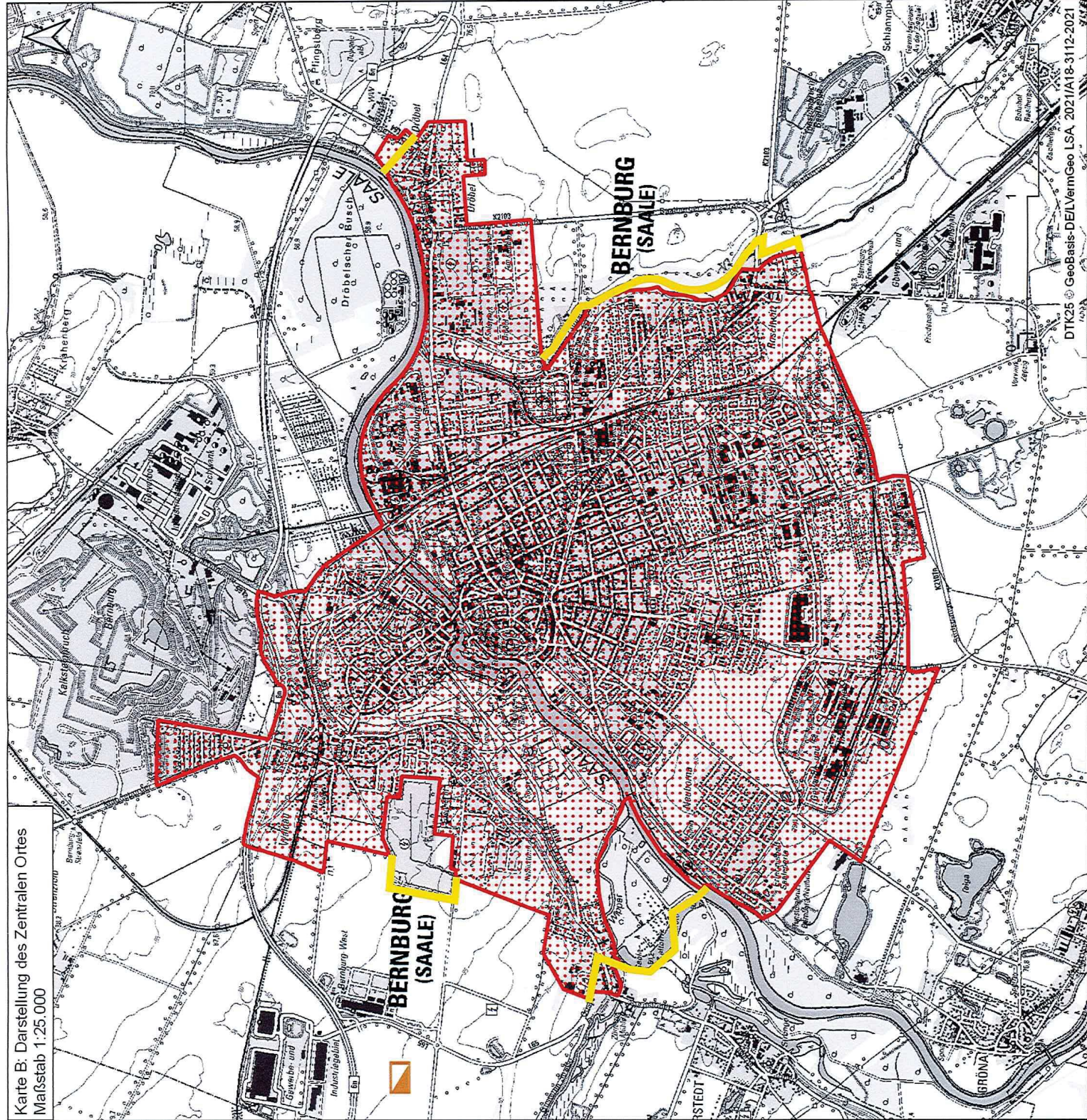


Henry Schütze
Oberbürgermeister

Anlage:

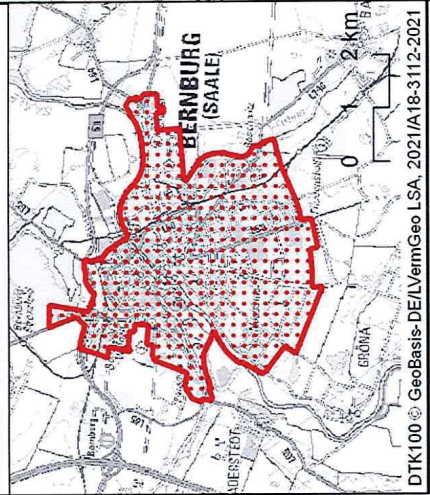
Übersichtsplan der Festlegungskarte 2.1.2 des STP ZO vom 17.11.2021 mit den Hinweisen der Stadt Bernburg (Saale) als Anlage zur BV-Nr. 0485/22

Karte B: Darstellung des Zentralen Ortes
Maßstab 1:25.000



DTK25 © GeoBasis-DE/VerGeo LSA, 2021/A18-3112-2021

Karte A: Abgrenzung des Zentralen Ortes
Maßstab 1:100.000



DTK100 © GeoBasis-DE/VerGeo LSA, 2021/A18-3112-2021

Festlegungskarte 2.1.2 des STP ZO

Entwurf - Stand 17.11.2021

Räumliche Abgrenzung des Zentralen Ortes

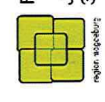
Mittelzentrum Bernburg (Saale)



Übersichtsplan Anlage zur BV-Nr.: 0485/22

Hinweis der Stadt Bernburg (Saale)

Grenzabweichungen gegenüber dem 2. Entwurf
zum REP der Planungsregion Magdeburg
i. d. F. der Auslegung (RV 07/2020 von 29.09.2020)



Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg
Julius-Bräner-Straße 10
39104 Magdeburg