

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom  
01.02.2022**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 01.02.2022  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Hagen Neugebauer

Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Herr Dirk Große

Herr Thomas Müller

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Frau Kerstin Magdowski

sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Martin Seyffert

Herr Stefan Werner

Herr Gerd Kammholz

Herr Dr. Stefan Mutz

Frau Elke Rehmman

Herr Ringo Ulrich

Protokollführer

Frau Gabriela Peter

Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Elke Krause

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Henry Schütze

Frau Steffi Wendland

Herr Frank Wiemann

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Juliane Bäse

sachkundige Einwohner

Herr Heiko Brandt

Gäste

Frau Thormann

Herr Funda

Herr Mannich

Presse

Betreiber Bootsverleih

Frau Dittrich  
Herr Prof. Buhmann  
Frau Pfeiffer

## ***Öffentlicher Teil***

### *Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 8 anwesenden Mitgliedern und 7 sachkundigen Einwohnern gem. § 55 KVG LSA beschlussfähig.

*b) Abstimmung über die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 02.11.2021 und 17.11.2021*

Die Protokolle vom 02.11.2021 und 17.11.2021 wurden mehrheitlich genehmigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Die Einwohner hatten keine Fragen.

#### **2. Vorstellung der zukünftigen Entwicklung des Sondergebietes Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese BE: Herr Funda**

Herr Funda verteilte dazu Flyer. Anschließend stellte er sein Konzept vor. Danach fand eine kurze Diskussion statt.

#### **3. Bebauungsplan Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ Abwägung zum 2. Entwurfes Beschlussvorlage 0472/21**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-4 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**4. Bebauungsplan Nr. 92 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“**  
**Satzungsbeschluss**  
**Beschlussvorlage 0473/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Bebauungsplan Nr. 92, Kennwort: „Sondergebiet Freizeitnutzung am Saaleufer im Bereich der Töpferwiese“ (Stand: 11.01.2022) gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“**  
**Abwägung des Entwurfes**  
**Beschlussvorlage 0476/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-8 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“**  
**Satzungsbeschluss**  
**Beschlussvorlage 0477/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, Kennwort: „Wohngebiet ehemalige Junkerssiedlung“ mit örtlicher Bauvorschrift (Stand: 11.01.2022) gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner: 7-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen  
Abgeordnete: 8-Ja-Stimmen 0-Nein-Stimmen 0-Stimmenthaltungen

**7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“  
Abwägung des 2. Entwurfs  
Beschlussvorlage 0474/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-6 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**8. 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“  
Satzungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0475/21**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82, Kennwort: „Wohngebiet an der Olga-Benario-Straße zwischen Bruno-Hinz-Straße und Robert-Koch-Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift (Stand: 11.01.2022) gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

Sachkundige Einwohner:	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

**9. Zustimmung zum Projektantrag der Stadt Bernburg (Saale) im Rahmen des Programms "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"  
Beschlussvorlage 0481/22**

**9.1. Zustimmung zum Projektantrag der Stadt Bernburg (Saale) im Rahmen des Programms "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"  
Beiblatt 0481/22/1**

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) bekennt sich zum eingereichten Projektantrag der Stadt Bernburg (Saale) im Rahmen des Programms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“, Projekttitle: „Innovationsmeile“ sowie der Übernahme des damit verbundenen Eigenanteils in den Haushaltsjahren 2022 – 2025 gemäß Beschluss zum Haushaltsplan 2022.

Zur Sicherung des kommunalen Eigenanteils für die Haushaltsjahre 2023 – 2025 erteilt der Stadtrat seine Zustimmung die Haushaltsansätze für dieses Projekt mit der Haushaltsplanung 2023 an den erhöhten Eigenanteil von 25% anzupassen.

Sachkundige Einwohner:	7-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen
Abgeordnete:	8-Ja-Stimmen	0-Nein-Stimmen	0-Stimmenthaltungen

## **10. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Frau Magdowski bittet um Zuarbeit einer straßenweisen Unfallstatistik der letzten 3-5 Jahre für Radfahrer.

Herr Dittrich versprach die Zuarbeit.

Herr Prof. Buhmann möchte gern Informationen zur Landschaftsplanung für Bernburg mitgeteilt haben.

Herr Dittrich erläuterte dazu, dass in den nächsten Jahren ein neuer gemeinsamer FNP erarbeitet werden muss und im selben Zuge ein neuer Landschaftsplan entstehen wird. Er sagte aber zu, dass die Verwaltung Informationsmaterial zusammenstellen wird und den Abgeordneten zur Verfügung gestellt wird.

Dieses Informationsmaterial der Verwaltung wird diesem Protokoll beigelegt, um es nicht nur exklusiv Herrn Prof. Buhmann, sondern allen Teilnehmern zur Kenntnis zu geben.

Hagen Neugebauer  
Vors. des Planungs-  
und Umweltausschusses

Gabriela Peter  
Protokollführer