

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom  
06.04.2022**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.04.2022  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Hagen Neugebauer

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

von der Verwaltung

Frau Doreen Beier

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Protokollführer

Frau Kerstin Edner

Gäste

Frau Pfeiffer

Herr Adam - Presse

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ralf Prozell

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

## **Öffentlicher Teil**

### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.02.2022*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 09.02.2022 wurde wie folgt abgestimmt:

9 Ja-Stimmen (einstimmig)

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

#### **2. Vergabe Sanierungspreis und Stadtverschönerungspreis 2021 Beschlussvorlage 0509/22**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Vergabe des Sanierungspreises und Stadtverschönerungspreises 2021 wie in der Begründung genannt zu.

#### **Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>2 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

#### **3. Initiative der Stadt Bernburg (Saale) zur Novellierung des Denkmalschutzgesetzes im Hinblick auf die Genehmigung von Photovoltaikanlagen Informationsvorlage IV 0155/22**

Herr Zellmer: Bis zum Jahr 2030 sollen laut Bundesregierung 80 % der benötigten Energie über erneuerbare Energien gewonnen werden. Er bittet um viel mehr Durchsetzung des politischen Willens. Seiner Meinung nach passiert zu wenig.

Herr Prof. Buhmann: Es sollte ein extra Termin zur Diskussion zu diesem Thema stattfinden.

Herr Zellmer: Zu dieser Thematik fanden schon mehrere Gespräche mit Frau Dr. Ristow und Herrn Dittrich statt. Er schlägt die Bildung einer kleinen Arbeitsgruppe bestehend aus Fachleuten und den zuständigen Behörden vor.

Herr Klinz findet die Diskussion in der jetzigen Zeit für ungünstig.

Herr Dittrich: In der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses beabsichtigt Herr Köhncke über Vorhaben auf den Flächen der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH zu informieren. Er schlägt ebenfalls die Bildung einer Arbeitsgruppe vor.

Herr Neugebauer: Die finanziellen Aspekte für Hauseigentümer sollten nicht außer acht gelassen werden.

Herr Klinz plädiert für eine Sondersitzung zu diesem Thema.

Herr Zellmer: Zu jeder Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses sollte über den aktuellen Stand berichtet werden.

Herr Dittrich fasste folgenden 6-Punkteplan zusammen, der für die weitere Verfahrensweise berücksichtigt werden soll:

1. Bildung einer Arbeitsgruppe,
2. Information durch Herrn Köhncke über mögliche Vorhaben auf den Flächen der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH,
3. Industrie- und Gewerbeflächen der Stadt Bernburg (Saale) mit einbeziehen,
4. Probleme auflisten, die zur Umsetzung der Ziele entstehen könnten,
5. Prüfen, ob das Photovoltaikkonzept der Stadt Bernburg (Saale) überarbeitet werden sollte,
6. Vorschlag von Herrn Zellmer: Das nächste Dienstauto der Oberbürgermeisterin könnte ein Elektroauto sein, um eine Vorbildwirkung zu erzielen.

#### **4. Diskussion zum Haushaltsaufstellungsverfahren**

Herr Dittrich: In der Fraktionsvorsitzendenrunde wurde angeregt, im Vorfeld der Haushaltsplanung Maßnahmen vorzuschlagen bzw. einzubringen.

Herr Zellmer: Den Fraktionen sollte im Vorfeld ein Konzept der Haushaltsplanung zur Diskussion zur Verfügung gestellt werden.

#### **5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Frau Pfeiffer: Die Verwendung von Tag- und Nachtstrom sollte überprüft werden, da Nachtstrom wesentlich günstiger ist. Die Fugen am Karlsplatz (Einfahrt Tiefgarage) sollten auch verfüllt werden.

Herr Kliz: Wie ist Sachstand zum Thema Schule in Baalberge? Was ist aus den vorgeschlagenen Varianten geworden? Er bat um eine Information in der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses.

Herr Dittrich: Dieses Thema steht an 1. Priorität bei der Verwaltung.

Frau Pfeiffer: Am 11.04.2022 findet der Stadtseniorenrat statt, zu dem auch Herr Koller eingeladen wurde.

Herr Zellmer: Zu den Ausschusssitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses in den Sommermonaten sollten wieder vor Beginn der Sitzung Besichtigungen von Baumaßnahmen erfolgen.

Herr Klinz: Im September könnte eventuell die Villa in Aderstedt besichtigt werden.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer