

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin

Beschlussvorlage 0520/22

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort:
"Am Zepziger Wege"
Billigung des Entwurfes

Allgemeine Informationen

Datum	26.04.2022	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61	Beschlusskontrolle	30.11.2022

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frank Wiemann	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen
Planungs- und Umweltausschuss	31.05.2022			
Stadtrat	23.06.2022			

Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird notwendig, da die ursprünglich für diesen Zweck vollständig genutzte Fläche für Telekommunikationsanlagen nördlich des Eichenwegs heute nicht mehr in diesem Maße benötigt wird. Deshalb soll für eine zeitgemäße Nutzung Baurecht geschaffen werden. Nach der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes soll dieser nunmehr gebilligt werden.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 1/98; BV 537/01	11.09.01	27.09.01
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 1/98; BV 0054/19	17.09.19	26.09.19

Begründung:

Nach dem Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ein Entwurf nebst Begründung erarbeitet. Er soll nunmehr vom Stadtrat gebilligt werden.

Nach erfolgter Billigung soll sich die Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Aus-wirkungen der Planung informieren und zur Planung äußern können. Hiernach sollen der Bebauungsplanentwurf und seine Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt werden. Während dieser Auslegungsfrist hat jedermann die Möglichkeit sich zu den Planinhalten zu äußern. Ebenso sollen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und der Begründung eingeholt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Anlagen

Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“