

# STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin

## Beschlussvorlage 0522/22

Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft,,

## Allgemeine Informationen

Datum	27.04.2022	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61/Pe	Beschlusskontrolle	31.07.2022

## Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frank Wiemann	61		
Holger Dittrich	II		

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

## Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen
Planungs- und Umweltausschuss	31.05.2022			
Stadtrat	23.06.2022			

## Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

## 1. Inhaltsangabe

---

Der Bebauungsplan dient der Umsetzung einer der letzten Planflächen für Wohnbauland des Flächennutzungsplanes der Stadt Bernburg (Saale). Hier soll nun Baurecht für die Errichtung von attraktivem Wohnraum geschaffen werden. Der aufzustellende Bebauungsplan verfolgt das konkrete städtebauliche Ziel, der konstanten Nachfrage nach Baugrundstücken nach zu kommen. Bei der Planentwicklung hat sich herausgestellt, dass eine Anpassung des ursprünglichen Geltungsbereichs an zwei Stellen sinnvoll wäre. Deshalb soll die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vorgenommen werden.

## 2. Begründung

---

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 103, BV Nr. 443/21	02.11.21	18.11.21
Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan Nr. 103, BV Nr. 444/21	02.11.21	18.11.21

Der ursprüngliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes war angelehnt an das Entwicklungskonzept aus dem Jahr 2001, der auch in diesen Grenzen quasi in den Flächennutzungsplan übernommen wurde.

Zur Umsetzung des aktuellen städtebaulichen Entwurfs drängt sich auf, die südliche Grenze geringfügig anzupassen. Sie soll nun parallel zur südlichen Erschließungsstraße verlaufen.

In der nachstehenden Abbildung ist der bisherige Geltungsbereich unterlegt mit dem neuen städtebaulichen Entwurf „Südlich Siedlung der Freundschaft“ erkennbar. Im mittleren Teil soll der Geltungsbereich wie beschrieben angepasst werden (siehe Anlage).



Des Weiteren wird der angrenzende Abschnitt der Olga-Benario-Straße zum Geltungsbereich hinzugenommen, um eine gesicherte Erschließung des Wohngebietes zu gewährleisten. Die nördlichen und östlichen Grenzen bleiben unverändert.

Das Plangebiet im Südwesten der Stadt Bernburg (Saale) wird nun im Westen durch die westliche Grenze der Olga-Benario-Straße begrenzt. Im Süden verläuft die Grenze durch die Flurstücke 1/48 und 1/52 der Flur 18 der Gemarkung Bernburg. Im Geltungsbereich befinden sich somit die Flurstücke 1/41, 1/43, 1/45 der Flur 16, 28/2 und 28/4 der Flur 17 sowie 1/9, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/48 (teilweise), 1/52 (teilweise), 3 (teilweise) und 1062 der Flur 18 der Gemarkung Bernburg.

### 3. Beschlussvorschlag

#### Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Unterausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Änderung des Geltungsbereichs zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ in den Grenzen der beigefügten Anlage.

# Anlagen

---

Übersichtsplan mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103