

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin

Beschlussvorlage 0523/22

Bebauungsplan Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft,, Billigung des Vorentwurfes

Allgemeine Informationen

| | | | |
|--------------|-------------|-----------------------|--------------|
| Datum | 27.04.2022 | Öffentlichkeitsstatus | öffentlich |
| Amt | Planungsamt | Aufgestellt von | Pietsch, Ute |
| Aktenzeichen | II/61/Pe | Beschlusskontrolle | 31.07.2022 |

Mitzeichnung

| Name | Amt | Name | Amt |
|-----------------|-----|------|-----|
| Frank Wiemann | 61 | | |
| Holger Dittrich | II | | |

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

| Gremium | Datum | Ja | Nein | Enthaltungen |
|----------------------------------|------------|----|------|--------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 31.05.2022 | | | |
| Stadtrat | 23.06.2022 | | | |

Finanzielle Auswirkungen

| | |
|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|--|

Erläuterungen

1. Inhaltsangabe

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfes und seiner Begründung sollen diese gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:

| | PUA | SR |
|--|----------|----------|
| Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 103, BV Nr. 443/21 | 02.11.21 | 18.11.21 |
| Städtebaulicher Vertrag zum B-Plan Nr. 103, BV Nr. 444/21 | 02.11.21 | 18.11.21 |
| Änderung Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 103, BV Nr. 522/22 | 31.05.22 | 23.06.22 |

Der Bebauungsplan dient der Errichtung von attraktivem Wohnraum und verfolgt das konkrete städtebauliche Ziel, der konstanten Nachfrage nach Baugrundstücken nach zu kommen.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfes soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt werden. Nach der erbetenen Billigung des Vorentwurfes soll der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Unterausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen

Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ und dessen Begründung