

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



Beschlussvorlage 0555/22

Bebauungsplan Nr.: 97 mit dem Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße,,
Billigung des Entwurfes

Allgemeine Informationen

Datum	19.07.2022	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61/Pe	Beschlusskontrolle	31.10.2022

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frank Wiemann	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	06.09.2022				
Stadtrat	06.10.2022				

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja	☒ Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

1. Inhaltsangabe

Nach dem Abriss der ehemaligen Fleischerei an der Thomas-Müntzer-Straße und der Möglichkeit der Errichtung des städtischen Betriebshofes an der Halleschen Straße soll nun dem frei gewordenen Gelände eine neue Nutzung zugeführt werden. Für die Realisierung des neuen Vorhabens werden mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Nach der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes und seiner Begründung sollen diese gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 172/20	26.05.20	18.06.20
Grundsatzbeschluss zum Neubau Betriebshof, BV-Nr. 480/22	01.02.22	24.02.22
Aufstellungsbeschluss neu B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 524/22	31.05.22	23.06.22

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von verbindlichem Planungsrecht für die städtebauliche Neuordnung des Plangebiets und die baurechtliche Zulässigkeit von Wohngebäuden und von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Nach dem erneuten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurden ein Entwurf und dessen Begründung erarbeitet. Beide sollen nunmehr vom Stadtrat gebilligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97 mit dem Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Anlagen

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97