

# Anlage I

## Seite 1

Bilanz zum 31. Dezember 2021  
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg

AKTIVA	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	PASSIVA	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		409.040,00	409.040,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		34.969,00	4.759,00	<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
<b>II. Sachanlagen</b>				1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBILG	56.399.367,45		52.293.152,19
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	75.267.985,70		74.858.624,01	2. Sonderrücklage gem. § 17 Abs. 4 DMBILG	0,00		4.106.215,26
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.826.834,62		2.807.154,06	3. Andere Gewinnrücklagen	468.828,30	56.868.195,75	468.828,30
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	680.920,48		682.600,48	<b>III. Gewinnvortrag</b>		124.421,26	366.863,14
4. Technische Anlagen und Maschinen	19.477,00		4.768,35	<b>IV. Jahresüberschuss</b>		112.196,42	157.558,12
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	84.471,00		73.302,00			57.513.853,43	57.801.657,01
6. Anlagen im Bau	1.031.864,96		756.662,65	<b>B. Sonderposten für Investitionszulagen</b>		1.179.289,40	1.243.034,84
7. Bauvorbereitungskosten	2.249,10		0,00	<b>C. Rückstellungen</b>			
8. Geleistete Anzahlungen	4.801,44	79.918.604,30	0,00	1. Rückstellung für Pensionen	934.506,00		935.463,00
		79.953.573,30	79.187.870,55	2. Sonstige Rückstellungen	368.230,00	1.302.736,00	402.836,04
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	20.115.861,31		19.813.275,38
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	159.222,67		159.011,87	2. Erhaltene Anzahlungen	5.238.483,64		4.625.099,44
2. Unfertige Leistungen	4.556.412,44		4.307.495,53	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	116.135,94		122.098,04
3. Andere Vorräte	59.171,71	4.774.806,82	69.332,28	4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	737.853,66		514.155,26
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				5. Sonstige Verbindlichkeiten			
1. Forderungen aus Vermietung	61.378,95		63.019,49	davon aus Steuern: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	880,00	26.209.214,55	500,00
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	310,40		1.152,25	<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		139.422,80	138.306,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	119.282,50	180.971,85	375.015,63				
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>		1.407.199,21	1.432.176,40				
		6.362.977,88	6.407.203,45				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		27.965,00	1.351,01				
		86.344.516,18	85.596.425,01			86.344.516,18	85.596.425,01

Anlage 2 zur BV-Nr. 0552/22