

# STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



## Beschlussvorlage 0559/22

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“,  
Billigung des Entwurfes

## Allgemeine Informationen

Datum	20.07.2022	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61/Pe	Beschlusskontrolle	31.10.2022

## Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frank Wiemann	61		
Holger Dittrich	II		

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

## Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	06.09.2022				
Stadtrat	06.10.2022				

## Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

## 1. Inhaltsangabe

---

Nach dem Abriss des Wohnblockes am Gnetscher Weg soll der nordwestliche Teilbereich des B-Planes 63 (WA 1) neu überplant werden. Für die Realisierung des Vorhabens werden mit der Bebauungsplanänderung die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Nach der Erarbeitung des Planentwurfes und seiner Begründung sollen diese gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

## 2. Begründung

---

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 63 BV-Nr.: 443/11	07.06.11	23.06.11
Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan 63, BV Nr. 442/16	11.10.16	27.10.16
Satzungsbeschluss 2. Änderung B-Plan 63, BV Nr. 539/17	21.02.17	09.03.17
Satzungsbeschluss 3. Änderung B-Plan 63, BV Nr. 304/20	18.02.21	25.02.21
Aufstellungsbeschluss 4. Änderung B-Plan Nr. 63, BV-Nr. 445/21	02.11.21	18.11.21

Begründung:

Die Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH als Eigentümerin der Flurstücke im WA 1 des Ursprungsplanes möchte hier gemeinsam mit der Salzlandsparkasse weitere Baugrundstücke erschließen. Geplant ist die Entstehung von Reihenhäusern mit etwa 20 Wohneinheiten. In dem Zusammenhang soll zudem die verkehrlichen Erschließung des Wohngebietes an eine veränderte Erschließungskonzeption angepasst werden.

Nach dem Aufstellungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurden ein Entwurf und dessen Begründung erarbeitet. Beide sollen nunmehr vom Stadtrat gebilligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

### **3. Beschlussvorschlag**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.**

#### **Anlagen**

---

Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63