

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.08.2022

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 17.08.2022  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 16:00 Uhr vor dem ehem. Hotel Wien (Krumbholzstraße -  
Ecke Breite Straße) mit anschließender Sitzung ab ca. 17:00 Uhr in der  
Sommerscheune Aderstedt, Hauptstraße 8, 06406 Bernburg (Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Frau Michaela Dittrich

Herr Börries Hochfeldt

Herr Thomas Müller

Frau Christine Bittner

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Hagen Neugebauer

in Vertretung für Herrn Klinz

in Vertretung für Herrn Rohr

in Vertretung für Herrn Detlef Müller

#### sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

#### von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Frau Dr. Silvia Ristow

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Herr Erich Buhmann

vertreten durch Herrn Hochfeldt

vertreten durch Frau Dittrich

vertreten durch Herrn Thomas Müller

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

Herr Anton Spitz

## ***Öffentlicher Teil***

### **1. Besichtigung des Gebäudes Krumbholzstraße 18 (ehem. Hotel Wien)**

Der Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH gewährte den Ausschussmitgliedern Einblicke in das sanierte Objekt Krumbholzstraße 18 (ehem. Hotel Wien) und erläuterte die durchgeführten Umbaumaßnahmen.

Im Zuge der Sanierung des denkmalgeschützten Objektes wurden 2 Etagen wieder einer Nutzung zugeführt. Das Gebäude erhielt wieder seine ursprüngliche Dachform. Die neu entstandenen Wohnungen sollen an Studenten der Hochschule Anhalt vermietet werden.

### **2. Besichtigung Bürgerhaus Aderstedt, Hauptstraße 8**

Herr Ihl erläuterte den Ausschussmitgliedern die bereits abgeschlossenen Maßnahmen am Bürgerhaus Aderstedt und informierte anschließend über den geplanten Rückbau der baufälligen Gaststätte „Aderstedter Hof“ und des alten Feuerwehrdepots. Die beantragten Fördermittel wurden mit der Auflage bewilligt, dass die Arbeiten bis Ende März 2023 abgeschlossen werden müssen.

#### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.06.2022*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 08.06.2022 wurde wie folgt abgestimmt:

8 Ja-Stimmen (einstimmig)

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

#### *Zur Tagesordnung*

### **3. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

### **4. HWS Bernburg (Saale) – Talstadt, 4. Bauabschnitt – Anpassung Altenburger Chaussee mit Kreuzungsbereich: Festlegung der technischen Umsetzungsvariante Beschlussvorlage 0548/22**

Der Bau- und Sanierungsausschuss und der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfehlen dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) für den HWS Bernburg (Saale) – Talstadt, i. Bereich des 4. Bauabschnittes – Anpassung Altenburger Chaussee mit Kreuzungsbereich – die Festlegung der technischen Umsetzungsvariante 1-A (Vorplanung LP 2).

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>7 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>1 Stimmenthaltung</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>2 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Prozell: Sind in Bernburg (Saale) Trinkbrunnen geplant?

Frau Dr. Ristow: In der Wilhelmstraße existiert mit dem Eulenspiegelbrunnen bereits ein Trinkbrunnen in Bernburg (Saale).

Herr Dittrich: Die Verwaltung liegt eine Einladung für Mitte Oktober zum Thema „Novellierung Denkmalschutzgesetz“ vor. Um Anregungen aus den einzelnen Fraktionen wird gebeten.

Hartmut Zeller  
Vorsitzener des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer