



Beschlussvorlage 0580/22

Bebauungsplan Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“
hier: Abwägung zum Vorentwurf

Allgemeine Informationen

Datum	20.09.2022	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61/Pe	Beschlusskontrolle	31.12.2022

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frank Wiemann	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	01.11.2022				
Stadtrat	24.11.2022				

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja	☐ Nein
-----------------------------	-------------------------------

Erläuterungen

1. Inhaltsangabe

Um mittelfristig den Bedarf an Eigenheimstandorten in Bernburg zu decken, wird nun die im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche südlich der Siedlung der Freundschaft entwickelt. Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) über die Einarbeitung oder Zurückweisung von Anregungen, welche sich aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf ergaben, zu entscheiden. Das Abwägungsergebnis ist Voraussetzung für die Erarbeitung des Planentwurfes.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan 103, BV-Nr.: 443/21	02.11.21	18.11.21
Änderung Aufstellungsbeschluss B-Plan 103, BV-Nr.: 522/22	31.05.22	23.06.22
Vorentwurf B-Plan 103, BV Nr. 523/22	31.05.22	23.06.22

Der am 23.06.2022 gebilligte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ wurde in der Zeit vom 11.07.2022 bis einschließlich 12.08.2022 öffentlich ausgelegt.

Es wurden 25 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Vorentwurf beteiligt. 21 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab. Aus der Bürgerschaft wurde eine Anregung vorgetragen.

Die zum Vorentwurf vorgebrachten Anregungen sind nun einer Abwägung zu unterziehen.

Der Vorentwurf (Stand 03.05.2022) und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), der gemeindenachbarlichen Abstimmung (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf vom 03.05.2022 des Bebauungsplanes Nr. 103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“

Die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung; sie beinhalten lediglich den Hinweis, dass keine Belange berührt sind oder entgegenstehen bzw. aus-schließlich Hinweise zur Umsetzung der Planung, sie werden lediglich zur Kenntnis genommen:

- MITNETZ Strom	vom 01.07.2022
- MITNETZ Gas	vom 04.07.2022
- Stadt Könnern	vom 05.07.2022
- 50Hertz	vom 06.07.2022
- Stadt Nienburg (Saale)	vom 07.07.2022
- Verbandsgemeinde „Saale-Wipper“	vom 12.07.2022
- GDMcom	vom 13.07.2022
- Polizeirevier Salzlandkreis	vom 20.07.2022
- Landverwaltungsamt	vom 05.08.2022

b) b) abgewogen werden die Stellungnahmen in Form von Kenntnisnahme, Einarbeitung oder Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:

- Kreiswirtschaftsbetrieb	v. 05.07.2022, Anl. 1
- K + S GmbH	v. 11.07.2022, Anl. 2
- Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sa-An	v. 12.07.2022, Anl. 3
- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte	v. 13.07.2022, Anl. 4
- Deutsche Telekom Technik GmbH	v. 14.07.2022, Anl. 5
- Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Ziethen“	v. 28.07.2022, Anl. 6
- Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg	v. 02.08.2022, Anl. 7
- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sa-An	v. 04.08.2022, Anl. 8
- Stadtwerke Bernburg GmbH	v. 10.08.2022, Anl. 9
- Ministerium für Infrastruktur und Digitales Sa-An	v. 10.08.2022, Anl. 10
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie S-A	v. 11.07. u. 11.08.2022, Anl. 11
- Landesverwaltungsamt	v. 19.07. u. 11.08.2022 Anl. 12
- Salzlandkreis	v. 15.08.2022, Anl. 13
- Anregung aus der Bürgerschaft	v. 21.07.2022, Anl. 14

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlagen 1-14

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-14 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anlagen

Abwägungsvorschläge Anlage 1 - 14