

# STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



## Beschlussvorlage 0582/22

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort:  
„Am Zepziger Wege,, Abwägung zum Entwurf

## Allgemeine Informationen

Datum	21.09.2022	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61/Pe	Beschlusskontrolle	31.07.2023

## Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frank Wiemann	61		
Holger Dittrich	II		

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

## Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	28.03.2023				
Stadtrat	20.04.2023				

## Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------

Erläuterungen

## 1. Inhaltsangabe

---

Die ursprünglich für diesen Zweck vollständig genutzte Fläche für Telekommunikationsanlagen nördlich des Eichenwegs wird in dem Maße heute so nicht mehr benötigt. Deshalb ist die Deutsche Telekom AG mit der Bitte an die Stadt herangetreten, verträgliche Nachnutzungen zu ermöglichen. Diese neuen Vorstellungen sollen nun mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes planungsrechtlich vorbereitet und ermöglicht werden. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde gebilligt und die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt. Die vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange sind nun gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

## 2. Begründung

---

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 1/98; BV 537/01	11.09.01	27.09.01
Aufstellungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 1/98; BV 0054/19	17.09.19	26.09.19
Entwurf 1. Änderung B-Plan Nr. 1/98, BV-Nr. 520/22	31.05.22	23.06.22

Der am 23.06.2022 gebilligte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“ wurde in der Zeit vom 11.07.2022 bis einschließlich 12.08.2022 öffentlich ausgelegt.

Es wurden 22 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf beteiligt. 19 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab.

Die zum Entwurf vorgebrachten Anregungen sind nun einer Abwägung zu unterziehen.

Der Entwurf (Stand 27.04.2022) und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

**Beschluss des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) über die Abwägung der Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), der gemeydenachbarlichen Abstimmung (§ 2 Abs. 2 BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf vom 27.04.2022 der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“**

Die von den Bürgern und den Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- a) die nachfolgend aufgeführten Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung; sie beinhalten lediglich den Hinweis, dass keine Belange berührt sind oder entgegenstehen bzw. ausschließlich Hinweise zur Umsetzung der Planung, sie werden lediglich zur Kenntnis genommen:
- MITNETZ Strom vom 01.07.2022
  - MITNETZ Gas vom 04.07.2022
  - Stadt Könnern vom 05.07.2022
  - Stadt Nienburg (Saale) vom 07.07.2022
  - Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 12.07.2022
  - Verbandsgemeinde Saale-Wipper vom 12.07.2022
  - Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten vom 13.07.2022
  - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt vom 13.07.2022
  - Polizeirevier Salzlandkreis vom 20.07.2022
  - Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 02.08.2022
  - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt vom 05.08.2022
  - Industrie- und Handelskammer vom 11.08.2022
- b) abgewogen werden die Stellungnahmen in Form von Kenntnisnahme, Einarbeitung oder Zurückweisung nachfolgend aufgeführter Stellungnahmen:
- Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises v. 05.07.2022, Anl. 1
  - Deutsche Telekom Technik GmbH v. 28.07.2022, Anl. 2
  - Ministerium für Infrastruktur und Digitales Sachsen-Anhalt v. 28.07.2022, Anl. 3
  - Wasserzweckverband „Saale-Fuhne-Zieth“ v. 28.07.2022, Anl. 4

- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt v. 04.08.2022, Anl.  
5
- Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt v. 19.07. u. 08.08.2022, Anl.  
6
- Stadtwerke Bernburg GmbH v. 10.08.2022, Anl.  
7
- Salzlandkreis v. 15.08.2022, Anl.  
8

Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Zu ihnen sind keine Beschlussvorschläge aufgeführt. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Anlage: Abwägungsvorschläge Anlagen 1-8 (die Anlage finden Sie auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem

### 3. Beschlussvorschlag

---

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-8 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.**

*(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)*

**Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.**

### Anlagen

---