

## **Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 21.09.2022**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.09.2022  
Sitzungsanfang: 16:30 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 16:30 Uhr vor der Blumenuhr, Rathaus I mit anschließender  
Sitzung ab ca. 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses I,  
Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Heiner Rohr

bis 18:00 Uhr

Frau Michaela Dittrich

i. V. für Herrn Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Herr Hagen Neugebauer

Herr Erich Buhmann

ab 17:15 Uhr

#### sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell

Herr Florian Bohne

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

#### von der Verwaltung

Herr Jens Burisch

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Frau Elke Krause

Herr Markus Ohle

Frau Dr. Silvia Ristow

Frau Dietlind Schmidt-Richter

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Gerd Klinz

vertreten durch Frau Dittrich

#### sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ringo Ulrich

### **Öffentlicher Teil**

## 1. Besichtigung der Schlossgartenstraße

Die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses begann vor der Blumenuhr am Rathaus I, wo die Anwesenden vom Ausschussvorsitzenden, Herrn Zellmer, begrüßt wurden. Herr Zellmer übergab das Wort an Frau Schmidt-Richter. Die Besichtigung begann im Bereich der in der Sitzung am 30.11.2021 vor Ort erläuterten Mängel mit dem Hinweis, dass das Pflaster teilweise ausgetauscht wurde.

Die Ausschussmitglieder wurden davon in Kenntnis gesetzt, dass die fristgerechte Fertigstellung bis Ende September krankheitsbedingt nicht eingehalten werden kann. Laut Unternehmen sollen die letzten offenen Fugen in der Zeit vom 4. bis 21. Oktober vergossen werden. Sie geht davon aus, dass nach der Bauabnahme die Straße Ende Oktober freigegeben werden kann.

Zu den verlegten Baumengen machte sie folgende Angaben:

Verlegt wurden 1.290 m Bernburger Mosaikpflaster, 340 m<sup>2</sup> Kleinpflaster und 3.067 m<sup>2</sup> Großpflaster. Sie bemerkte, dass es eine solch große Natursteinpflaster-Baustelle in Bernburg nicht wieder geben wird. Von den 10 gefälltten Bäumen wurden 8 ersetzt.

Im Anschluss an die Besichtigung wurde die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses ab 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16 fortgesetzt.

### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 53 KVG LSA mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern (ab 17:15 Uhr mit 9 Mitgliedern) beschlussfähig.

#### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.08.2022*

Über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.08.2022 wurde wie folgt abgestimmt:

8 Ja-Stimmen (einstimmig)

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

### *Zur Tagesordnung*

## 2. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen von Einwohnern der Stadt Bernburg (Saale).

## 3. A) Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2023/Ländl. Wege

### B) Weitere Instandsetzung von Gehwegen in der östl. Stadterweiterung in Bernburg

#### Hier: Technisches Ausbauprogramm

#### Beschlussvorlage 0567/22

Frau Schmidt-Richter stellte den neuen Mitarbeiter des Tiefbauamtes, Herrn Markus Ohle, vor.

Frau Schmidt-Richter informierte über die vorgesehenen baulichen Maßnahmen (technisches Ausbauprogramm) des Tiefbauamtes im Jahr 2023.

Bezug nehmend auf die Einzelmaßnahme „Geh- und Radweg zwischen der Kali- und Semmelweisstraße“ wurde darauf hingewiesen, dass der Weg mit einer Breite von 2 Meter ausgeführt werden soll.

Herr Neugebauer: Ein Bürger wandte sich mit der Anfrage an diesen, warum in der Steinstraße jetzt nur die Fußwege und nach 5 Jahren die Fahrbahn instandgesetzt werden sollen.

Herr Dittrich bat um Richtigstellung. In diesem Jahr werden die Fußwege instandgesetzt und im kommenden Jahr wird die Fahrbahn mit neuem Asphalt versehen (vorbehaltlich Auftragsvergabe nach öffentlicher Ausschreibung).

Abschließend wurde über die Beschlussvorlage abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen A) und B) als Gesamtmaßnahme in 2 Losen öffentlich auszuschreiben.

### **Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>9 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>4 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

#### **4. Neubau einer Straßenbeleuchtung im Zuge der Baumaßnahme "Östliche Stadterweiterung in Bernburg (Saale) – Teil 1" - TB Hohe Straße, zwischen Liebknechtstraße und Bahnhofstraße (3. und 4. EA)**

**Hier: Technisches Ausbauprogramm**

**Beschlussvorlage 0568/22**

Herr Neugebauer: Der Standort von 2 Lichtpunkten wurde ungünstig gewählt, da diese zu nah an den Bäumen stehen.

Frau Schmidt-Richter: Der Hinweis wird an Herrn Gerstenberger zwecks Prüfung weitergegeben. Stattdessen fand im Anschluss an die Sitzung ein gemeinsamer Ortstermin statt (Ohle / Schmidt-Richter / Neugebauer).

Die Standorte wurden unter Berücksichtigung eines Gas-Hausanschlusses festgelegt.

Frau Dittrich: Ist die Leuchtfarbe Warm- oder Kaltweiß?

Frau Dr. Ristow verwies auf die Anlage zur Beschlussvorlage. Die Farbtemperatur beträgt 4.000 Kelvin (Neutralweiß).

Herr Prof. Buhmann: Wie ist der Stand der Umstellung auf LED?

Herr Zellmer: Die Umrüstung erfolgt im Zuge der Baumaßnahmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der „Hohen Straße“ EA 3 & EA 4 „TB Liebknechtsraße bis Bahnhofstraße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat.  
Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

**5. Erschließung der Wohnbaufläche "Gnetscher Weg" im Wohngebiet Süd-West in Bernburg (Saale) - Hier: Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 0575/22**

Frau Dittrich erklärte sich für befähigen.

Der Inhalt der Beschlussvorlage wurde von dem Geschäftsführer der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH erläutert.

**Änderung des Beschlussvorschlages**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur Erschließung „Wohngebiet Gnetscher Weg“ in Bernburg (Saale) gemäß der Begründung und den Anlagen 1 bis 13 für die Verkehrsanlagen einschließlich Straßeneinläufen, Sticheleitungen und der Straßenbeleuchtung (zzgl. der Ergänzung im Anschluss Gnetscher Weg zur Kustrenaer Straße und Paldamusstraße zum Dürerring) dem Grunde nach vorbehaltlich der Baurechtschaffung bzw. Abschluss des Erschließungsvertrages.

Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

**Abstimmung:**

<b>Mitglieder:</b>	<b>8 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
<b>sachk. Einwohner:</b>	<b>4 Ja-Stimmen</b>	<b>0 Nein-Stimmen</b>	<b>0 Stimmenthaltungen</b>

**6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Seyffert: Sind Bewegungsmelder in der Straßenbeleuchtung möglich?

Herr Zellmer: Die Umrüstung wäre sehr kostenintensiv.

Frau Schmidt-Richter: Die Abnahme der Folierung an der Rendezvous Haltestelle erfolgt am 04.10.2022.

Herr Zellmer: Ist eventuell eine feierliche Übergabe der Rendezvous Haltestelle geplant?

Herr Dittrich: Die Übergabe ist fest eingeplant.

Herr Zellmer: Die Baumaßnahme Alte Bibel steht kurz vor der Fertigstellung. Er bat um die Prüfung, ob eine Tröpfchenbewässerung der Bepflanzung möglich ist.

Herr Dittrich: Mit dem Durchbruch einer Maueröffnung an der Kita Benjamin Blümchen wurde begonnen. Diese könnte eventuell im Zusammenhang mit der Übergabe der Rendezvous Haltestelle besichtigt werden.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer