

## **Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 31.01.2023**

Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.01.2023  
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg  
(Saale)

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Hagen Neugebauer

#### Mitglieder

Herr Manfred Bartel

Herr Uwe Cisewski

Herr Dr. Jens Kramersmeyer

Frau Juliane Bäse

Herr Klaus-Gunther Seyffert

Frau Kerstin Magdowski

Frau Michaela Dittrich

in Vertretung für Herrn Thomas Müller

#### sachkundige Einwohner

Herr Karl-Heinz Groth

Herr Gerd Kammholz

Herr Dr. Stefan Mutz

Frau Elke Rehmann

Herr Heiko Brandt

#### Protokollführer

Frau Gabriela Peter

#### Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Frau Dr. Silvia Ristow

Herr Frank Wiemann

### Nicht anwesend/ Entschuldigt

#### Mitglieder

Herr Dirk Große

Herr Thomas Müller

#### sachkundige Einwohner

Herr Martin Seyffert

Herr Stefan Werner

Herr Ringo Ulrich

#### Gäste

Herr Gruschka

Herr Adam

Geschäftsführer der Bernburger Freizeit GmbH  
Presse

## **Öffentlicher Teil**

### *Zur Geschäftsordnung*

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Der Planungs- und Umweltausschuss war mit 8 anwesenden Mitgliedern und 5 sachkundigen Einwohnern gem. § 55 KVG LSA beschlussfähig.

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.11.2022*

Das Protokoll vom 01.11.2022 wurde mehrheitlich genehmigt.

c) *Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es nahmen keine zusätzlichen Einwohner an der Sitzung teil

#### **2. Aufhebung Entwicklungskonzept des Tiergartens Bernburg 2018-2030 Beschlussvorlage 0611/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss und der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hebt den Beschluss zum Entwicklungskonzept des Tiergartens Bernburg für den Zeitraum 2018 bis 2030 gemäß Beschlussvorlage-Nr. 0918/18 auf.

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

#### **3. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West,, Abwägung zum Entwurf Beschlussvorlage 0612/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die in den Anlagen 1-10 beigefügten Abwägungsvorschläge vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West,, Satzungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0613/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63, Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“ (Stand: 19.12.2022) gemäß folgender Beschlussformulierung als Satzung und billigt dessen Begründung in der vorliegenden Fassung.

**Satzungsbeschluss über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“ der Stadt Bernburg (Saale)**

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) beschließt der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63, Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 19.12.2022 als Satzung.
2. Die Begründung mit Stand 19.12.2022 wird gebilligt.
3. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die Bebauungsplansatzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo die Bebauungsplanänderung mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. Bebauungsplan Nr.: 100, Kennwort: "Gewerbegebiet südwestlich der Kalistraße"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0616/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100, Kennwort: „Gewerbegebiet südwestlich der Kalistraße“ gemäß Beschlussformulierung auf der folgenden Seite.

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62**  
**Aufhebung der BV-Nr.: 0556/22**  
**Beschlussvorlage 0618/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 0556/22 vom 06.10.2022 zur Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“:

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschlussvorlage 0619/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ gemäß nachfolgender Beschlussfassung.

**Beschluss über die Aufstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“**

1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ einzuleiten.
2. Der Geltungsbereich der 1. Änderung ist dem beiliegenden Übersichtplan zu entnehmen. Er umfasst innerhalb der Gemarkung Bernburg (Saale) in der Flur 72 die Flurstücke 1129, 1130, 1131, 1092 und 1093 teilweise. Er beinhaltet das Industriegebiet GI 1 und die westliche Weststraße des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“. Als geringfügige Erweiterung wird die festgesetzte Industriefläche GI 4 des Bebauungsplanes Nr. 61 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld II“ bis zum Verkehrsknoten der Kreisverkehrsanlage L 65/Weststraße zur Anpassung an das aktuelle Liegenschaftskataster in den Geltungsbereich einbezogen. Die Fläche GI 4 ist Teilfläche des Flurstückes 1130.
3. Ziel des 1. Änderungsverfahrens zum o.g. Bebauungsplan ist die Anpassung der planungsrechtlichen Festsetzung bezüglich des Höchstmaßes baulicher Anlagen innerhalb des Industriegebietes im Rahmen einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung im Sinne des Allgemeinwohls. Dabei wird zur Anpassung an das aktuelle Liegenschaftskataster eine geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches zur einheitlichen städtebaulichen Ordnung der Gesamtfläche vorgenommen. Des Weiteren

werden Anpassungen an aktuelle Belange vorgenommen, hinsichtlich der Weststraße und des Leitungsrechtes.

4. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ wird im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Daher wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Im vereinfachten Verfahren wird außerdem gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntzumachen.

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

## **8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 62**

### **Billigung des Entwurfes**

### **Beschlussvorlage 0620/23**

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 mit dem Kennwort „Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg- West an der A 14, Baufeld III“ und bestimmt ihn zur Öffentlichkeits- und zur Behördenbeteiligung.

Sachkundige Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

## **9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Hier stellte Frau Dittrich den Antrag der FDP-Fraktion über Neupflanzung trockenresistenter Bäume vor.

Dazu wurde die Stellungnahme des Grünflächenamtes der Stadt Bernburg (Saale) verteilt.

Hierzu fand eine Diskussion statt.

Herr Neugebauer verabschiedete Herrn Wiemann in seinen wohlverdienten Ruhestand. Anschließend bedankte sich Herr Wiemann bei den Mitgliedern und sachkundigen Einwohnern für die gute Zusammenarbeit und sprach alle guten Wünsche aus.

Hagen Neugebauer  
Vorsitzender des Planungs-  
und Umweltausschusses

Gabriela Peter  
Protokollführer