



**Beschlussvorlage 0677/23**

Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln 2023 für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Turnhalle Biendorf

**Allgemeine Informationen**

|              |                              |                       |            |
|--------------|------------------------------|-----------------------|------------|
| Datum        | 06.06.2023                   | Öffentlichkeitsstatus | öffentlich |
| Amt          | Schul-, Kultur- und Sportamt | Aufgestellt von       |            |
| Aktenzeichen | III-410004pus                | Beschlusskontrolle    | 29.12.2023 |

**Mitzeichnung**

| Name                  | Amt                          | Name | Amt |
|-----------------------|------------------------------|------|-----|
| Frau Schmidt, Kerstin | Schul-, Kultur- und Sportamt |      |     |
| Frau König, Kerstin   | Kämmerei                     |      |     |

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

**Beratungsfolge**

| Gremium  | Datum      | Ja | Nein | Enthaltungen | Änderung |
|----------|------------|----|------|--------------|----------|
| Stadtrat | 22.06.2023 |    |      |              |          |

**Finanzielle Auswirkungen**

|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|----------------------------------------|-------------------------------|

Erläuterungen

|  |
|--|
|  |
|--|

## 1. Inhaltsangabe

---

Die Heizungsanlage in der Turnhalle Biendorf ist nicht mehr funktionstüchtig. Die im Haushalt 2023 lt. Kostenschätzung von 2022 veranschlagten Kosten von 50.000,00 EURO decken nicht die jetzige Gesamtkostenschätzung von 120.000,00 EURO.

Eine Nichtumsetzung der Maßnahme würde bedeuten, dass in der Turnhalle kein Kindergartensport und kein Vereinssport mehr stattfinden könnte

Zur Deckung soll die Maßnahme: Dach der Festbühne Poley herangezogen werden. Diese Maßnahme soll in das Haushaltsjahr 2024 geschoben werden.

## 2. Begründung

---

Die Wärmeerzeugungsanlage der Turnhalle Biendorf wurde Anfang der 90er Jahre als gebrauchte Anlage auf Basis Heizöl mit einem Lüftungssystem eingebaut.

Aufgrund des Alters und anfallender Reparaturen war in 2022 angedacht, einen Austausch der Kesselanlage in 2023 vorzunehmen. Dazu wurde zur Kostenerfassung für den Haushaltsplan ein Firmenangebot (Stand 9-2022) eingeholt.

Im Haushalt 2023 wurde ein Betrag i.H.v. 50.000,00 € für den Austausch der Kesselanlage eingestellt.

Innerhalb der letzten Monate ist die Heizungsanlage mehrfach ausgefallen. Reparaturen sind aufgrund der fehlenden Ersatzteile nicht mehr möglich.

Zur Vorbereitung der öffentlichen Ausschreibung der Bauleistungen wurde nach erfolgter Mittelfreigabe ein Ingenieurbüro für HLS dazu gezogen, um das Vorhaben fachgerecht für die öffentliche Ausschreibung vorzubereiten.

Nach Besichtigung der Anlage vor Ort und unter Berücksichtigung des geplanten neuen Gebäudeenergiegesetzes wurde vom HLS-Planer eine Kostenschätzung (Stand 04.05.2023) erarbeitet.

Die Kostenschätzung weist incl. Baunebenkosten einen Bruttobetrag i.H.v. 114.156,70 € aus. Zusätzlich sind Kosten für die interne Verdrahtung ab Heizungssteuerung (vorgeschaltete Elektroinstallation) bis einschließlich ELT-Unter- u. Hauptverteilung zu kalkulieren – Brutto ca. 5.000,00 €.

Die Gesamtkosten für das Vorhaben belaufen sich danach auf 119.156,70 €, gerundet 120.000,00 €.

Die Baukosten beinhalten u.a.:

- Rückbau des vorhandenen Wärmeerzeugers incl. Zubehör sowie der vorhandenen Pumpen/Mischer
- Einbau eines neuen Öl-Brennwertkessels mit Abgasanlage
- Anschluss an die vorhandene Heizölanlage (bleibt unverändert)
- Einbindung in die vorhandenen Rohrnetze
- Erneuerung des Heizungsverteilers und der defekten Pumpen-/Mischergruppen
- Elektroarbeiten für interne Verdrahtung

Es ist beabsichtigt, die vorhandenen Heizflächen (hier Heizkörper) und das Heizungs-Rohrnetz im Sozialtrakt weiter zu nutzen und an die neue Wärmeerzeugungsanlage anzuschließen.

Das vorhandene ineffiziente Lüftungsgerät für den Hallenbereich wird demontiert und entsorgt. Dieses hat bisher den Hallenbereich beheizt und belüftet.

Die künftige Beheizung des Hallenbereiches übernehmen im oberen Wandbereich Heizkörper (Grundheizung) und thermostatgesteuerte Luftheizer für die Schnellaufheizung bei Hallennutzung. Die Luftheizer werden per Hand bei Bedarf zu- und abgeschaltet.

Für die Belüftung der Halle wird ein neues, kleineres und effizienteres Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung eingebaut.

Die vorhandenen Lüftungsleitungen werden aus Kostengründen weitergenutzt.

Im Haushalt 2023 wurden lt. Kostenschätzung von 2022 - 50.000,00 EURO im Budget 424100.5211001.42110007 zur Realisierung der Maßnahme eingestellt.

Die im Haushaltsjahr 2023 erstellte Gesamtkostenschätzung ergab einen Gesamtbedarf von 120.000,00 EURO.

Um die Realisierung der Maßnahme im Haushaltsjahr 2023 absichern zu können wurde ämterübergreifend nach Haushaltsmitteln gesucht. Eine Möglichkeit besteht darin die Maßnahme „Dach Festbühne Poley“, Gesamtbudget 97.000,00 €, im Haushaltsjahr 2023 nicht zu realisieren und ins Haushaltsjahr 2024 zu schieben, um die Maßnahme Erneuerung Heizung Turnhalle Biendorf zu ermöglichen.

Eine Nichtumsetzung der Maßnahme würde bedeuten, dass in der Turnhalle kein Kindertagssport und kein Vereinssport mehr stattfinden könnte.

### **3. Beschlussvorschlag**

---

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt eine überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln 2023 für die Erneuerung der Heizungsanlage in der Turnhalle Biendorf in Höhe von 70.000,00 €.**

### **Anlagen**

---

