



Beschlussvorlage 0682/23

2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, Kennwort: "Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße"

Abwägung zum 2. Entwurf

Allgemeine Informationen

Datum	27.06.2023	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61	Beschlusskontrolle	04.09.2023

Mitzeichnung

		Name	Amt
Senze, Markus	61		
Dittrich, Holger	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	15.08.2023				
Stadtrat	31.08.2023				

Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Nach dem Abriss der ehemaligen Fleischerei an der Thomas-Müntzer-Straße und der Möglichkeit der Errichtung des städtischen Betriebshofes an der Halleschen Straße soll nun das frei gewordenen Gelände einer neuen Nutzung zugeführt werden. Für die Realisierung des neuen Vorhabens werden mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) über die Einarbeitung oder Zurückweisung von Anregungen, welche sich aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum 2. Entwurf ergaben, zu entscheiden. Das Abwägungsergebnis ist Voraussetzung für die Erarbeitung der Satzung.

2. Begründung

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 172/20	26.05.20	18.06.20
Grundsatzbeschluss zum Neubau Betriebshof, BV-Nr. 480/22	01.02.22	24.02.22
Aufstellungsbeschluss neu B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 524/22	31.05.22	23.06.22
Entwurf B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 555/22	06.09.22	06.10.22
Abwägung Entwurf B-Plan 97, BV Nr. 635/23	28.03.23	20.04.23
2. Entwurf B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 637/23	28.03.23	20.04.23

Begründung:

Infolge der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes wurden Änderungen am Plan hinsichtlich der überbaubaren Fläche vorgenommen, was die Erarbeitung eines 2. Entwurfes nach sich zog. Dieser am 20.04.2023 gebilligte 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“, wurde in der Zeit vom 22.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023 öffentlich ausgelegt.

Es wurden 25 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum 2. Entwurf beteiligt. 15 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab. Aus der Bürgerschaft wurde keine Anregung vorgetragen. Aus der Stadtverwaltung ging eine Stellungnahme ein. Die zum 2. Entwurf vorgebrachten Anregungen sind nun einer Abwägung zu unterziehen. Der 2. Entwurf (Stand 31.01.2023) und die Originale der Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden.

Die in der Anlage vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat geprüft. Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Darüber hinaus gehende Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigelegt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die beigelegten Abwägungsvorschläge 1-7 vollinhaltlich bestätigt werden.

(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anlagen

Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge 1-7