

# STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



## Beschlussvorlage 0683/23

Bebauungsplan Nr. 97, Kennwort: "Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße"  
Satzungsbeschluss

## Allgemeine Informationen

Datum	27.06.2023	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61	Beschlusskontrolle	29.09.2023

## Mitzeichnung

Senze, Markus	61	Name	Amt
Dittrich, Holger	II		

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

## Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	15.08.2023				
Stadtrat	31.08.2023				

## Finanzielle Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

## 1. Inhaltsangabe

---

Nach dem Abriss der ehemaligen Fleischerei an der Thomas-Müntzer-Straße und der Möglichkeit der Errichtung des städtischen Betriebshofes an der Halleschen Straße soll nun dem frei gewordenen Gelände einer neuen Nutzung zugeführt werden. Für die Realisierung des neuen Vorhabens werden mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen.

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes und deren Einarbeitung kann nun der Satzungsbeschluss gefasst werden. Anschließend wird der Bebauungsplan ortsüblich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

## 2. Begründung

---

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 172/20	26.05.20	18.06.20
Grundsatzbeschluss zum Neubau Betriebshof, BV-Nr. 480/22	01.02.22	24.02.22
Aufstellungsbeschluss neu B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 524/22	31.05.22	23.06.22
Entwurf B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 555/22	06.09.22	06.10.22
Abwägung Entwurf B-Plan 97, BV Nr. 635/23	28.03.23	20.04.23
2. Entwurf B-Plan Nr. 97, BV-Nr. 637/23	28.03.23	20.04.23
Abwägung 2. Entwurf B-Plan 97, BV Nr. 682/23 (vorbehaltlich)	15.08.23	31.08.23

Nach erfolgter Abwägung der eingegangenen Anregungen zum 2. Entwurf und der Überarbeitung der Planunterlagen kann nun der Satzungsbeschluss für den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 97 gefasst werden. Die dazugehörige Begründung ist zu billigen. Nach erfolgter Beschlussfassung kann die Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft geführt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden Sie alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Ratsinformationssystem.

### **3. Beschlussvorschlag**

---

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) beschließt der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) den Bebauungsplan Nr. 97, Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 12. Juli 2023 als Satzung.
2. Die Begründung mit Stand 12. Juli 2023 wird gebilligt.
3. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die Bebauungsplansatzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### **Anlagen**

---

Anlage: Satzung des Bebauungsplanes Nr. 97