

Anlage I

Bilanz zum 31. Dezember 2022
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg (Saale)

AKTIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		30.268,00	34.969,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	75.570.176,80		75.267.985,70
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.171.448,61		2.826.834,62
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	422.199,92		680.920,48
4. Technische Anlagen und Maschinen	17.382,00		19.477,00
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	110.333,00		84.471,00
6. Anlagen im Bau	372.901,32		1.031.864,96
7. Bauvorbereitungskosten	0,00		2.249,10
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	79.664.441,65	4.801,44
		<u>79.694.709,65</u>	<u>79.953.573,30</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	386.282,20		0,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	498.195,26		159.222,67
3. Unfertige Leistungen	5.183.443,48		4.556.412,44
4. Andere Vorräte	66.894,84	6.134.815,78	59.171,71
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	56.795,08		61.378,95
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	260,96		310,40
3. Sonstige Vermögensgegenstände	219.348,34	276.404,38	119.282,50
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.289.134,10	1.407.199,21
		<u>8.700.354,26</u>	<u>6.362.977,88</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		25.163,54	27.965,00
		<u>88.420.227,45</u>	<u>86.344.516,18</u>

PASSIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		409.040,00	409.040,00
II. Gewinnrücklagen			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	56.399.367,45		56.399.367,45
2. Andere Gewinnrücklagen	305.445,98	56.704.813,43	468.828,30
III. Gewinnvortrag		0,00	124.421,26
IV. Jahresüberschuss		463.952,66	112.196,42
		<u>57.577.806,09</u>	<u>57.513.853,43</u>
B. Sonderposten für Investitionszulagen		1.115.543,96	1.179.289,40
C. Rückstellungen			
1. Rückstellung für Pensionen	902.962,00		934.506,00
2. Sonstige Rückstellungen	831.690,00	1.734.652,00	368.230,00
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.464.093,05		20.115.861,31
2. Erhaltene Anzahlungen	5.658.114,60		5.238.483,64
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	105.226,91		116.135,94
4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	543.499,07		737.853,66
5. Sonstige Verbindlichkeiten			
davon aus Steuern: € 181,00 (Vorjahr: € 0,00)	724,68	27.771.658,31	880,00
E. Rechnungsabgrenzungsposten		220.567,09	139.422,80
		<u>88.420.227,45</u>	<u>86.344.516,18</u>