

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022
Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg (Saale)

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	15.845.477,93		15.409.478,72
b) aus Verkauf von Grundstücken	51.000,00		212,64
c) aus Betreuungstätigkeit	13.140,07		13.101,32
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>3.152,55</u>	15.912.770,55	<u>3.612,54</u>
2. Erhöhung bzw. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		870.592,47	248.916,91
3. Sonstige betriebliche Erträge		995.824,27	612.565,51
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-10.307.470,75		-9.645.758,60
davon Grundsteuer: € 270.563,68			
(Vorjahr € 274.374,51)			
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>-271.076,66</u>	<u>-10.578.547,41</u>	<u>-13.419,56</u>
ROHERTRAG		7.200.639,88	6.628.709,48
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-1.598.243,47		-1.537.398,34
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
davon für Altersvorsorge: € 21.710,85			
(Vorjahr € 47.058,47)	<u>-345.630,47</u>	-1.943.873,94	<u>-360.778,79</u>
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-3.138.032,72	-3.286.803,84
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.305.531,96	-965.582,92
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
davon aus Aufzinsung: € 17.180,33			
(Vorjahr € 21.504,64)		<u>-345.131,62</u>	<u>-364.101,40</u>
9. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		468.069,64	114.044,19
10. Sonstige Steuern		-4.116,98	-1.847,77
11. Jahresüberschuss		<u><u>463.952,66</u></u>	<u><u>112.196,42</u></u>