

**Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022**  
**Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH, Bernburg (Saale)**

|  | €                  | Geschäftsjahr<br>€       | Vorjahr<br>€             |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Umsatzerlöse  |                    |                          |                          |
| a) aus der Hausbewirtschaftung   | 15.845.477,93      |                          | 15.409.478,72            |
| b) aus Verkauf von Grundstücken  | 51.000,00          |                          | 212,64                   |
| c) aus Betreuungstätigkeit   | 13.140,07          |                          | 13.101,32                |
| d) aus anderen Lieferungen und Leistungen  | <u>3.152,55</u>    | 15.912.770,55            | <u>3.612,54</u>          |
| 2. Erhöhung bzw. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen |                    | 870.592,47               | 248.916,91               |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge   |                    | 995.824,27               | 612.565,51               |
| 4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen  |                    |                          |                          |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung  | -10.307.470,75     |                          | -9.645.758,60            |
| davon Grundsteuer: € 270.563,68  |                    |                          |                          |
| (Vorjahr € 274.374,51)   |                    |                          |                          |
| b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke  | <u>-271.076,66</u> | <u>-10.578.547,41</u>    | <u>-13.419,56</u>        |
| ROHERTRAG  |                    | 7.200.639,88             | 6.628.709,48             |
| 5. Personalaufwand   |                    |                          |                          |
| a) Löhne und Gehälter  | -1.598.243,47      |                          | -1.537.398,34            |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung   |                    |                          |                          |
| davon für Altersvorsorge: € 21.710,85  |                    |                          |                          |
| (Vorjahr € 47.058,47)  | <u>-345.630,47</u> | -1.943.873,94            | <u>-360.778,79</u>       |
| 6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen  |                    | -3.138.032,72            | -3.286.803,84            |
| 7. Sonstige betriebliche Aufwendungen  |                    | -1.305.531,96            | -965.582,92              |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen  |                    |                          |                          |
| davon aus Aufzinsung: € 17.180,33  |                    |                          |                          |
| (Vorjahr € 21.504,64)  |                    | <u>-345.131,62</u>       | <u>-364.101,40</u>       |
| 9. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag  |                    | 468.069,64               | 114.044,19               |
| 10. Sonstige Steuern   |                    | -4.116,98                | -1.847,77                |
| 11. Jahresüberschuss   |                    | <u><u>463.952,66</u></u> | <u><u>112.196,42</u></u> |