

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



Beschlussvorlage 0710/23

Straßenbau im Wohngebiet "Am Mühlberg" im OT Peißen -
Verlängerung Straße Amselring - Hier: Technisches
Ausbauprogramm

Allgemeine Informationen

Datum	21.09.2023	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Tiefbauamt	Aufgestellt von	Burisch, Jens
Aktenzeichen	II/66/Bur/Mat	Beschlusskontrolle	18.12.2023

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Frau Schmidt-Richter	Tiefbauamt		
Herr Dittrich	Dezernent II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Ortschaftsrat Peißen	28.09.2023				
Bau- und Sanierungsausschuss	04.10.2023				
Hauptausschuss	05.10.2023				

Finanzielle Auswirkungen

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--

Erläuterungen

--

1. Inhaltsangabe

Die Vorlage bezieht sich auf das technische Ausbauprogramm für die zukünftige Erweiterung des Wohngebietes „Am Mühlberg“ im OT Peißen, Verlängerung Amselring im Bereich der Baugrundstücke 16-21, das heißt für die Erschließungsanlagen in Rechtsträgerschaft der Stadt Bernburg (Saale).

2. Begründung

Gemäß § 125 BauGB setzt die Herstellung der Erschließungsanlagen im Sinne des § 127 Abs. 2 einen B-Plan voraus. Das geplante Wohngebiet befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 87 mit dem Kennwort „Wohngebiet Am Mühlberg in Peißen“ der Stadt Bernburg (Saale). Der Satzungsbeschluss erfolgte im Mai 2019.

Der Städtebauliche Vertrag wurde am 09.01.2018/09.03.2018 mit der UNIMO Projektentwicklungs- und Bauträger-Gesellschaft m.b.H. als Vorhabenträger abgeschlossen. Auf dieser Basis erfolgt die Erschließungsplanung gem. § 5 Pkt. 6c, d und g. Die Stadt erhielt am 18.09.2023 die beabsichtigte Ausbauplanung seitens des durch den Erschließungsträger beauftragten IB Baumeister.

Näheres entnehmen Sie den Anlagen 1 und 1a - c. Die Straßenbeleuchtung (s. Pkt. 5) wird mittels Umsetzung der beiden vorhandenen Straßenleuchten sichergestellt. Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2023 beginnen.

Zur Ortschaftsratsitzung am 28.09.2023 nehmen Vertreter des Ingenieurbüros und des Tiefbauamtes teil.

Mit der Abnahme der mangelfreien Erschließungsanlage übernimmt die Stadt diese in ihre Baulast. Im Anschluss erfolgt die Widmung als öffentliche Verkehrsfläche auf Basis der Schlussvermessung durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

3. Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat Peißen und der Bau- und Sanierungsausschuss empfehlen dem Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur Erweiterung der Erschließung „Wohngebiet Am Mühlberg“ im OT Peißen in Bernburg (Saale) gemäß der Begründung und den Anlagen 1, 1a - c dem Grunde nach. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

Anlagen

- 1 - Bautechnischer Erläuterungsbericht
- 1a - Lageplan
- 1b - Längsschnitt
- 1c - Straßenquerschnitt

- 2 - Auszug B-Plan Nr. 87 - nachrichtlich