

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 23.08.2023

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 23.08.2023
Sitzungsanfang: 16:00 Uhr
Sitzungsort: Kurhaus Bernburg (Saale), an der Kurmuschel, Solbadstraße 2, 06406 Bernburg (Saale), mit anschließender Sitzung ab 17:00 Uhr im Ratssaal der Stadt Bernburg (Saale), Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale),

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Gerd Klinz

Frau Christine Bittner

Herr Hagen Neugebauer

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Ralf Prozell

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Detlef Müller

Herr Christian Hackelbusch

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

Anwesend Verwaltung/Gäste

Frau Oberbürgermeisterin Silvia Ristow

Herr Holger Dittrich

Herr Markus Ohle

Herr Rüdiger Ihl

Frau Elke Krause

Herr Honsa, Ingenieurbüro

Öffentlicher Teil

Zur öffentlichen Geschäftsordnung:

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA:

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 KVG LSA mit 8 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.06.2023:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 13.06.2023 wurde mit 8 Ja-Stimmen bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung:

Zur öffentlichen Tagesordnung gab Herr Zellmer bekannt, dass der TOP Nr. 5 (BVL 0700/23) als TOP 3 vorgezogen werde. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Die geänderte öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Zur öffentlichen Tagesordnung:

1. Vor-Ort-Termin an der Kurmuschel: Bericht der Verwaltung über die Sanierung der Kurmuschel und über Maßnahmen für den präventiven Hochwasserschutz

Die Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses besichtigten die Sanierungsarbeiten der Kurmuschel des Kurhauses. Herr Ihl informierte über den Stand der Sanierungsarbeiten.

Weiterhin wurden die Mitglieder über den Baufortschritt der geplanten präventiven Hochwasserschutzmaßnahmen informiert.

2. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Es gab keine Anfragen zur Einwohnerfragestunde.

3. Sicherung St. Stephanuskirche (Rote Kirche) Beschlussvorlage 0700/23

An Hand eine Präsentation informierte Herr Honsa vom Ingenieurbüro über die Sicherungsmaßnahmen im Detail und beantwortete die Anfragen der Ausschussmitglieder.

Herr Dittrich informierte über die diesbezüglichen Fördermöglichkeiten.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem Haushalts- und Finanzausschuss und dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt dem durch das Büro Honsa vorgestellten Projekt „Gesicherte Ruine durch Teilabriss“ mit geschätzten Kosten von ca. 800.000,00 € zu. Der Beschluss des Stadtrates BV 955/2019 zur Umsetzung der Variante 2 wird nicht weiter verfolgt.

Abstimmung:

Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses: 9

davon anwesend: 8 stimmberechtigte Mitglieder

8 Ja-Stimmen

Sachkundige Einwohner des Bau- und Sanierungsausschusses: 8

davon anwesend: 3 sachkundige Einwohner

3 Ja-Stimmen

4. **A) Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2024/Ländliche Wege**
B) Weitere Instandsetzung von Gehwegen in der östlichen Stadterweiterung - öGW 01 sowie G 02
C) Kleinreparaturen/Pflasterfugenpflege/zusätzliche Reparaturen an Straßeneinläufen
Hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0696/23

Herr Ohle erläuterte die Maßnahmen sehr ausführlich.

Herr Zellmer schlug vor, dass die in der BVL unter Punkt c) aufgeführten Kleinreparaturen/Pflasterfugenpflege usw. nicht durch städtische Mitarbeiter des Betriebshofes, sondern durch entsprechende Firmen durchgeführt werden.

Frau Dr. Ristow wies in diesem Zusammenhang darauf hin, dass Teile der Instandsetzungen auch über den Denkmalschutz abgerechnet werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen A), B) und C) als Gesamtmaßnahme in 3 Losen öffentlich auszuschreiben.

Abstimmung:

Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses: 9

davon anwesend: 8 stimmberechtigte Mitglieder

8 Ja-Stimmen

Sachkundige Einwohner des Bau- und Sanierungsausschusses: 8

davon anwesend: 3 sachkundige Einwohner

3 Ja-Stimmen

**5. Neubau einer Straßenbeleuchtung "TB Kurze Straße, zw. Roschwitzer Straße und Steinstraße" in der östl. Stadterweiterung in Koordination mit SWB und Telekom
- Hier: Technisches Ausbauprogramm
Beschlussvorlage 0704/23**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Hauptausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der „Kurze Straße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

Abstimmung:

Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses: 9

davon anwesend: 8 stimmberechtigte Mitglieder

8 Ja-Stimmen

Sachkundige Einwohner des Bau- und Sanierungsausschusses: 8

davon anwesend: 3 sachkundige Einwohner

3 Ja-Stimmen

6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Neue Straße

Herr Neugebauer fragte nach, wann das letzte Teilstück der Neuen Straße mit der Baumaßnahme belegt werde.

Herr Dittrich antwortete, dass bei dem letzten Teilstück der Neuen Straße auf Grund des Zustandes maximal eine neue Beleuchtung erforderlich sei. Der Zeitpunkt hierfür stehe noch nicht fest, so Herr Dittrich.

Baumaßnahmen zur Wohnbebauung in der Zepziger Straße

Herr Prozell wies darauf hin, dass die Baumaßnahmen zur Wohnbebauung in der Zepziger Straße still stehen. Auf Grund der Baumaßnahmen sei ja der Fußweg gesperrt an der Baustelle. Herr Prozell fragte nach, ob die Sperrung des Fußweges durch den Stillstand der Baumaßnahme aufgehoben werde.

Herr Dittrich antwortete, dass die bauausführende Firma den Antrag gestellt habe, die Sperrung des Fußweges wieder zurückzunehmen. Auf Grund des Antrages habe das Tiefbauamt der Stadt Bernburg (Saale) den Zustand des Fußweges überprüft. Dieser müsse in dem vorherigen Zustand wiederhergestellt werden, was im Moment noch nicht der Fall sei. Wenn sich der Fußweg in einem begehbaren Zustand befinde, werde die Sperrung natürlich aufgehoben, so Herr Dittrich.

Fugenpflege

Zur Fugenpflege in der Stadt Bernburg (Saale) machte Herr Zellmer darauf aufmerksam, dass man gut überlegen müsse, welches Material zur Fugenverfüllung benutzt werde, gerade auch im Zusammenhang mit der Kehrmachine.

Radweg nach Gröna

Herr Zellmer bat die Verwaltung, den neuen Radweg nach Gröna durch die Baufirma reinigen zu lassen, da dieser nach dem Starkregen in der letzten Zeit sehr stark verschmutzt sei.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Ausschusses

Svem Schimpke
Protokollant