

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates vom 31.08.2023

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 31.08.2023
Sitzungsanfang: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses I, Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg
(Saale)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Weigelt

Mitglieder

Frau Dr. Silvia Ristow
Herr Manfred Bartel
Herr Uwe Cisewski
Herr Börries Hochfeldt
Herr Danny Robert Krebs
Herr Dr. Johannes Oidtmann
Herr Heiner Rohr
Herr Stefan Ruland
Herr Klaus Ruzicka
Herr Hartmut Zellmer
Frau Michaela Dittrich
Herr Dirk Große
Herr Maik Herold
Herr Gerd Klinz
Herr Heiko Scharf
Herr Eberhard Balzer
Frau Juliane Bäse
Frau Christine Bittner
Herr Mike Franzelius
Herr Christian Hackelbusch
Frau Henriette Krebs
Herr Karsten Noack
Herr Ronny Beier
Frau Claudia Beyer
Herr Sven Krone-Braun
Herr Friedel Meinecke
Herr Hagen Neugebauer
Herr Erich Buhmann
Frau Karin Brandt
Frau Kerstin Magdowski
Herr Dr. Reinhard Dasbach
Frau Christine Pfeiffer

Anwesend Verwaltung:

Herr Holger Dittrich
Herr Paul Koller
Frau Christine Ost
Herr Klaus Hohl
Frau Yvonne Krebs

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Mirko Bader
Herr Dr. Jens Kramersmeyer
Herr Detlef Mannich
Frau Andrea Heweker
Herr Detlef Müller
Herr Thomas Müller
Frau Claudia Weiss

Öffentlicher Teil

Geburtstagswünsche

Herr Weigelt gratulierte im Namen des gesamten Stadtrates allen Mitgliedern, die zwischen der letzten Sitzung und der heutigen Sitzung Geburtstag hatten.

Zur öffentlichen Geschäftsordnung:

- a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA:*

Die Einberufung des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) erfolgte gem. § 53 Abs. 4 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Stadtrat war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 Abs. 1 KVG LSA mit 33 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

- b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 22.06.2023:*

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 22.06.2023 wurde mit 29 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen bestätigt.

c) *Bekanntgabe über die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 22.06.2023 gefassten Beschlüsse:*

Herr Hohl gab die Beschlüsse wie folgt bekannt:

Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse des Stadtrates vom 22.06.2023

- **Weisung an den Vertreter der Stadt in der Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes "Saale-Fuhne-Ziethen" zur Abstimmung über eine Finanzangelegenheit
Beschlussvorlage 0660/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) ermächtigt seinen Vertreter in der Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes „Saale-Fuhne-Ziethen“ folgendem Beschluss zuzustimmen:

Der Portfolioswap-Vertrag PFS 49 wird nicht vorzeitig zum 30.06.2023 beendet.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 30

27 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

- **Grundstücksangelegenheit in Bernburg (Saale), Weststraße
Beschlussvorlage 0675/23**

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss 0533/22/1 des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale) vom 23.06.2022 wird aufgehoben.

Die Stadt Bernburg (Saale) verkauft ein Grundstück in der Gemarkung Bernburg.

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehende Kosten, wie z. B. Kosten für Notar und Steuern, übernimmt der Erwerber.

Die Kosten für die Archäologischen Untersuchungen werden ebenfalls vom Erwerber getragen.

Grundschuldbestellung bei Fremdfinanzierung in Höhe des Kaufpreises und der Investition.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 27

27 Ja-Stimmen

- **Grundstücksangelegenheit in Bernburg (Saale)**
Beschlussvorlage 0676/23

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss des Stadtrates Nr. BV 0629/23 vom 22.02.2023 wird aufgehoben.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 26

26 Ja-Stimmen

1 Befangenheit

d) Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen gefassten Beschlüsse:

Herr Hohl gab die Beschlüsse wie folgt bekannt:

Bekanntgabe der abschließenden Beschlüsse des Hauptausschusses vom 15.06.2023

- **Verkauf des Grundstücks der ehem. KGA Plömnitz**
Beschlussvorlage 0649/23

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

Beschlussvorschlag für Bieter 1 (**Rang 1**):

Die Stadt Bernburg (Saale) veräußert das Grundstück der ehem. Kleingartenanlage, in der Gemarkung Preußnitz, Flur 1 bestehend aus den Flurstücken 223, 224, 226 und 227 mit einer Gesamtgröße von 19.798 m² an eine Grundstücksgemeinschaft. Die Kaufnebenkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Beschlussvorschlag für Bieter 2 (**Rang 2**), für den Fall, dass der Verkauf an Bieter 1 nicht zu Stande kommt:

Die Stadt Bernburg (Saale) veräußert das Grundstück der ehem. Kleingartenanlage, in der Gemarkung Preußnitz, Flur 1 bestehend aus den Flurstücken 223, 224, 226 und 227 mit einer Gesamtgröße von 19.798 m² an Eheleute. Die Kaufnebenkosten sind vom Erwerber zu tragen.

Der sich jeweils aus dem Verkauf ergebende Verlust wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

• **Verkauf des bebauten Grundstücks in der Gemarkung Bernburg, Flur 60, Flurstück 1003**
Beschlussvorlage 0666/23

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bernburg (Saale) veräußert das bebaute Grundstück in 06406 Bernburg (Saale), Magdeburger Straße 46 in der Gemarkung Bernburg, Flur 60, Flurstück 1003 mit einer Fläche von 3.296 m² an:

einen Bieter (Rang 1).

wenn Rang 1 nicht zu Stande kommt an einen Bieter auf

wenn Ränge 1 und 2 nicht zu Stande kommen an einen Bieter auf Rang 3:

Die Erwerbsnebenkosten sind vom jeweiligen Erwerber zu tragen. Eine Investitionsverpflichtung wird im Kaufvertrag aufgenommen.

Der mit dem Verkauf jeweils verbundene Verlust wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

8 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

• **Grundstücksangelegenheit im Gewerbegebiet westlich der Baalberger Kreisstraße in Bernburg**
(Saale)
Beschlussvorlage 0674/23

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss des Hauptausschusses vom 13.04.2023 wird aufgehoben.

Die Stadt Bernburg (Saale) verkauft das folgende Grundstück in der Gemarkung Bernburg, Flur 86, Flurstück 1146, Gesamtfläche von 8.613 m².

Sämtliche im Zusammenhang mit dem Verkauf entstehende Kosten, wie z. B. Kosten für Notar und Steuern, übernimmt der Erwerber.

Grundsschuldbestellung bei Fremdfinanzierung in Höhe des Kaufpreises und der Investition.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

Bekanntgabe der abschließenden Beschlüsse der gemeins. Sitzung des Hauptausschusses und Haushalts- und Finanzausschusses vom 24.08.2023

- **A) Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2024/Ländliche Wege**
B) Weitere Instandsetzung von Gehwegen in der östlichen Stadterweiterung - öGW 01 sowie G 02
C) Kleinreparaturen/Pflasterfugenpflege/zusätzliche Reparaturen an Straßeneinläufen
Hier: Technisches Ausbauprogramm
Vorlage: 0696/23

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die baulichen Maßnahmen A), B) und C) als Gesamtmaßnahme in 3 Losen öffentlich auszuschreiben.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

- **Neubau einer Straßenbeleuchtung "TB Kurze Straße, zw. Roschwitzer Straße und Steinstraße" in der östl. Stadterweiterung in Koordination mit SWB und Telekom - Hier: Technisches Ausbauprogramm**
Vorlage: 0704/23

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zum „Neubau einer Straßenbeleuchtung in der „Kurze Straße“ gemäß dem Grundsatzbeschluss vom 30.04.2015 durch den Stadtrat. Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Vereinbarung mit der SWB GmbH abzuschließen.
3. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung das Bauvorhaben zur Baureife zu führen und zu realisieren.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

- **Annahme einer Spende für den Ortsteil Aderstedt**
Vorlage: 0699/23

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Zuwendung der MM Energie GmbH, Gustav-Weißkopf-Straße 5, 27777 Ganderkesee in Höhe von 2.000,00 € für den Ortsteil Aderstedt der Stadt Bernburg (Saale) anzunehmen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

- **Annahme einer Schenkung in Form eines MultiCopters für die Freiwillige Feuerwehr Bernburg (Saale)**
Vorlage: 0694/23

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, die Schenkung eines MultiCopter inklusive Zubehörpaket des Feuerwehrvereins Peißen e.V., Grönaer Weg 1, 06406 Bernburg (Saale) an die Stadt Bernburg (Saale) für die Drohnenstaffel der Freiwilligen Feuerwehr anzunehmen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9
davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder
9 Ja-Stimmen

- **Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Preußnitz, Flur 1, Flurstück 1083**
Vorlage: 0680/23

Beschluss:

Die Stadt Bernburg (Saale) veräußert die durch ein Wohngebäude überbaute Grundstücksteilfläche von ca. 17m² an die bisherige Nutzerin. Mehr- oder Minderflächen werden zum genannten Quadratmeterpreis entsprechend ausgeglichen. Die Erwerberin hat Vermessungs-, Notar- und Kaufnebenkosten zu tragen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9
davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder
9 Ja-Stimmen

- **Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Bernburg, Flur 13, Flurstück 1004 (Änderung)**
Vorlage: 0686/23

Beschluss:

Die Stadt Bernburg (Saale) verkauft eine noch unvermessene Teilfläche des Grundstücks der Gemarkung Bernburg, Flur 13, Flurstück 1004.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9
davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder
9 Ja-Stimmen

- **Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Bernburg, Flur 74, Flurstück 1006**
Vorlage: 0687/23

Beschluss:

Die Stadt Bernburg (Saale) verkauft eine noch unvermessene Teilfläche von ca. 65 m² des Grundstücks in Bernburg, Flur 74, Flurstück 1006. Die Erwerberin trägt die vollständigen Vermessungs-, Notar- und Kaufnebenkosten. Etwaige Mehr- oder Minderflächen werden zum Quadratmeterpreis ausgeglichen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9
davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder
9 Ja-Stimmen

- **Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Baalberge, Flur 2, Flurstück 1011**
Vorlage: 0689/23

Beschluss:

Die Stadt Bernburg (Saale) veräußert das bebaute Grundstück in der Gemarkung Baalberge, Flur 2, Flurstück 1011.

Der Erwerber hat Notar- und Kaufnebenkosten zu tragen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

- **Vergabeangelegenheit - Auftragsvergabe für den Kauf eines Löschgruppenfahrzeuges LF-10 mit Allradantrieb für die Ortsfeuerwehr Preußlitz**
Vorlage: 0698/23
- **Vergabeangelegenheit - Auftragsvergabe für den Kauf eines Löschgruppenfahrzeuges LF-10 mit Allradantrieb für die Ortsfeuerwehr Preußlitz - BEIBLATT**
Vorlage: 0698/23/1 - Beiblatt

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Auftragsvergabe (ÖV-02423-FW) zur Beschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges LF-10 mit Allradantrieb für die Ortsfeuerwehr Preußlitz an Firmen.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

- **Personalangelegenheit – Besetzung einer Stelle im EDV-Bereich (Systemadministrator Netzwerk- und IT Sicherheit)**
Vorlage: PV 0019/23

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Einstellung zu.

Abstimmung:

Mitglieder des Hauptausschusses: 9

davon anwesend: 9 stimmberechtigte Mitglieder

9 Ja-Stimmen

e) Bericht der Verwaltung über die Umsetzung der Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale):

Herr Dittrich und Herr Koller berichteten über die Umsetzung der Beschlüsse des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale).

f) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung:

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt.

Zur öffentlichen Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA

Die anwesenden Einwohner hatten keine Anfragen anlässlich der Einwohnerfragestunde.

2. Übergabe des Sanierungs- und Stadtverschönerungspreises 2022

Stadtsanierungspreis 2022

Objekt: **Saalweg 1**

Preisträger: Reiner, Jens und Kaj Stange

- 1721 erbautes Wohnhaus eines stattlichen Ackerbürgerhofes im Schlossbezirk, der älteste noch bestehende Ackerbürgerhof,
- traufständiger verputzter Bruchsteinbau mit barockem Sandstein-, Türgewände und Bauinschrift,
- Dokument der architektonischen und städtebauliche Entwicklung der Bergstadt in der Epoche des Wiederaufbaus nach dem dreißigjährigem Krieg,

- 2015 erfolgte der Ankauf durch die Stadt,
- stark ruinöses Gebäudeensemble mit überdurchschnittlichem Sanierungsbedarf,
- verschiedene Sicherungsmaßnahmen erfolgten mit mäßigem Erfolg,
- für einen zeitgemäßen Umbau des Wohnhauses sind zumindest hofseitig Eingriffe in die historische Bausubstanz unumgänglich,

- 2018 kaufte Familie Stange den Gebäudekomplex,
- Liebevoller Sanierung des Wohnhauses,
- Ehemalige Scheune an der Ringgasse wurde ebenfalls umgebaut und fachmännisch saniert,
- Familie Stange hat mit dem ehemaligen Ackerbürgerhof ein Wohn – und Gewerbeobjekt geschaffen, wo sie als Handwerker leben und arbeiten können.

Objekt: Solbadstraße 5a

Preisträger: Herr Noah und Frau Neumann

- 1909-11 durch den Architekten F. Stoye in unmittelbarer Nachbarschaft zum Kurhaus errichtete Wohngebäude, Teil einer aus 8 Häusern bestehenden Villenkolonie für Kurgäste des Solbades,
- besonderer Punkt: 5 der 8 Villen wurden durch Herr Noah saniert und restauriert,
- die direkt am Saaleufer gelegene repräsentative Villa, ist Dokument des städtischen Engagements für den aufstrebenden Kurbetrieb,
- die Villenkolonie ist mit dem gegenüber liegenden Kurhaus für die Ansicht vom Schlossberg aus von besonderer städtebaulicher Bedeutung,
- der jahrelange Leerstand führte zu ruinösem Bauzustand,
- sowie statische Probleme wurden vermutet,
- hoher Sanierungsaufwand erforderlich,
- dies scheute die neuen Eigentümer, die es im Januar 2022 erwarben, nicht, sofort mit den erforderlichen und kostenintensiven Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen zu beginnen.

Stadtverschönerungspreis 2022

Objekt: Altes Wasserwerk, Dr-John-Rittmeister-Str. 8

Preisträger: Frau Dubowski

- Ehemaliges Wasserwerk am Pfaffenbusch,
- technisches Baudenkmal,
- Zeugnis der Entwicklung Trinkwasserversorgung der Stadt Bernburg (Saale),
- der erste Bau 1874 wurde bereits 1886 durch einen Neubau ersetzt,
- bis ca. 1920 in Betrieb durch neues Wasserwerk am Köksbusch abgelöst,
- wurde durch Eigentümerin Frau Dubowski in den zurückliegenden Jahren saniert und zu einem Gebäudeensemble als Wohn- und Geschäftshaus umgebaut.
- hervorzuheben ist die Gestaltung der rückwärtigen Fassade und Mauer zum Pfaffenbusch. Mit ein Grund für die Entscheidung zum Preis!
- Erwähnenswert ist, das die Wiedereröffnung des Eiscafés nachdem Umbau die Geschichte des alten Wasserwerkes widerspiegelt,
- Weitere Verschönerungsmaßnahmen sind geplant und in Arbeit.

Frau Dr. Ristow, Herr Weigelt und Herr Neugebauer überreichten die Urkunden zum Stadtsanierungspreis 2022 und zum Stadtverschönerungspreis 2022 an die Preisträger und gratulierten im Namen des gesamten Stadtrates mit einem Blumenstrauß.

**3. Abberufung eines sachkundigen Einwohners des Jugend- und Sozialausschusses und gleichzeitige Neuberufung
Beschlussvorlage 0707/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beruft Herrn Ralf Prozell als sachkundigen Einwohner des Jugend- und Sozialausschusses der Stadt Bernburg (Saale) ab.

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beruft Herrn Klaus-Gunther Seyffert als sachkundigen Einwohner in den Jugend- und Sozialausschuss der Stadt Bernburg (Saale).

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

**4. Festlegungen zur Kommunalwahl 2024
Beschlussvorlage 0690/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

1. Herr Klaus Hohl wird zum Gemeindevorstand und Frau Dr. Steffi Köster zur stellvertretenden Gemeindevorständlerin für die Kommunalwahl 2024 berufen.
2. Das Wahlgebiet der Stadt Bernburg (Saale) wird nicht in Wahlbereiche aufgeteilt.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

**5. Grundlagenbeschluss über den Neubau der Grundschule "Baalberge"
Beschlussvorlage 0706/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass grundsätzlich ein Neubau am Standort Umgehungsstraße 28, OT Ballberge, 06406 Bernburg (Saale), für die Grundschule „Baalberge“ zeitnah erfolgen soll. Ausgehend von der finanziellen Situation der Stadt sind alle Möglichkeiten der Einwerbung von Fördermitteln zur Umsetzung des Beschlusses zu nutzen.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

**6. Außerplanmäßige Ausgabe zur Beschaffung von mobilen Videokonferenzsystemen
in den Grundschulen der Stadt Bernburg (Saale)
Beschlussvorlage 0711/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung mobiler Videokonferenzsysteme für die Grundschulen in Trägerschaft der Stadt Bernburg (Saale) in Höhe von 71.000,00 €.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

32 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

**7. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 der Stadt Bernburg (Saale)
Beschlussvorlage 0705/23**

Es wird auf das Beiblatt verwiesen.

**7.1. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 der Stadt Bernburg (Saale) - BEIBLATT
Beschlussvorlage 0705/23/1**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2023 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

**8. Sicherung St. Stephanuskirche (Rote Kirche)
Beschlussvorlage 0700/23**

Es wird auf das Beiblatt verwiesen.

**8.1. Sicherung St. Stephanuskirche (Rote Kirche) - BEIBLATT
Beiblatt 0700/23/1**

Herr Balzer berichtete zur Waldauer Kirche, dass seine Großeltern das letzte Paar gewesen sei, welches in dieser Kirche getraut wurde. Ihr Sohn wiederum sei der erste Täufling in der neuen Kirche gewesen. Es wäre schön, so Herr Balzer, wenn man in Zusammenarbeit mit der Kirche, eine Liste erstellen könne, wer in dieser Kirche getraut oder getauft worden sei.

Zur St. Stephanuskirche in Waldau erläuterte Herr Zellmer, dass die Stadt nach dem Erwerb der Kirche im Jahr 2014 viele Ideen für eine Nutzung der Kirche gehabt habe. Diese Ideen konnten aber leider auf Grund von fehlenden Fördermitteln nicht umgesetzt werden. Der Zahn der Zeit habe seither auch an der Kirche genagt, so Herr Zellmer, so dass man die Ruine nur noch sichern und gestalten könne. Herr Zellmer bat die Verwaltung und die Mitglieder des Stadtrates, über eine Nutzung dieser Ruine nachzudenken (z. B. Kulturevents, Musikveranstaltungen usw.). Diesbezügliche Vorschläge seien willkommen.

Herr Dittrich ergänzte, dass die rote Kirche in Waldau für die Öffentlichkeit nur bei Veranstaltungen in und an der Ruine geöffnet werde.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt dem durch das Büro Honsa vorgestellten Projekt „Gesicherte Ruine durch Teilabriss“ mit geschätzten Kosten von ca. 800.000,00 € zu. Der Beschluss des Stadtrates BV 955/2019 zur Umsetzung der Variante 2 wird nicht weiter verfolgt.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

- 9. Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes der Planungsregion Magdeburg
Beschlussvorlage 0695/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der beigefügten Stellungnahme der Stadt Bernburg (Saale) zu dem 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht zu.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

- 10. 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 97, Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“
Abwägung zum 2. Entwurf
Beschlussvorlage 0682/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die beigefügten Abwägungsvorschläge 1-7 vollinhaltlich bestätigt werden.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

**11. Bebauungsplanes Nr. 97, Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“
Satzungsbeschluss
Beschlussvorlage 0683/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) beschließt der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) den Bebauungsplan Nr. 97, Kennwort: „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Stand 12. Juli 2023 als Satzung.
2. Die Begründung mit Stand 12. Juli 2023 wird gebilligt.
3. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die Bebauungsplansatzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

**12. Jahresabschluss 2022 der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH
Beschlussvorlage 0679/23**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) ermächtigt die Oberbürgermeisterin, bzw. zu 2. ihren Stellvertreter, in der Gesellschafterversammlung der BWG folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Jahresabschluss 2022 der Bernburger Wohnstättengesellschaft mbH wird festgestellt. Die im Geschäftsjahr 2022 amtierenden Mitglieder des Aufsichtsrates werden für diesen Zeitraum entlastet.
2. Der Jahresüberschuss 2022 in Höhe von 463.952,66 € wird an Höhe von 400.000,00 € an die Gesellschafterin ausgeschüttet.
3. Der verbleibende Betrag in Höhe von 63.952,66 € wird dem Gewinnvortrag zugeführt. Auszahlungstermin für die Ausschüttung an die Gesellschafterin in Höhe von insgesamt 400.000 € ist der 12.09.2023.

Abstimmung:

Mitglieder: 40

davon anwesend: 33

33 Ja-Stimmen

13. Jahresabschluss 2022 der Bernburger Theater- und Veranstaltungs-gGmbH Informationsvorlage IV 0214/23

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

14. Verschiebung Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2022 der SWB und der BFG Informationsvorlage IV 0212/23

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Bezüglich der Stadtwerke Bernburg GmbH wies Herr Balzer darauf hin, dass verbindliche Zusagen seitens der SWB schnellstens erfolgen müssen.

Herr Ruland wies auf einen diesbezüglichen Artikel in der MZ hin. Im diesem Zusammenhang erinnerte Herr Ruland an die besondere Situation der SWB bezüglich des Angriffskrieges auf Ukraine und der damit geschuldeten neuen Situation bei der Beschaffung von Energierohstoffen.

Frau Dr. Ristow ergänzte, dass die Orientierungspreise in der Zeitung veröffentlicht wurden.

15. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Verkehrsschilder in der Friedensallee

Frau Pfeiffer machte darauf aufmerksam, dass die Verkehrsschilder in der Friedensallee gegenüber der KFZ-Fachwerkstatt der Firma Wunder nicht zu erkennen seien. Die Schilder stehen übereinander und seien teilweise zugewachsen.

Verfugung auf dem Boulevard

Frau Pfeiffer wies darauf hin, dass die Fugen auf dem Boulevard noch immer nicht verfüllt worden seien.

Museum Schloss Bernburg (Saale)

Herr Zellmer teilte mit, dass das Museum nach seiner Eröffnung sehr guten Anklang bei den Einwohnern gefunden habe. Auch viele Gäste seien sehr begeistert. Das einzige was zu bemängeln sei, so Herr Zellmer, sei die fehlende gastronomische Betreuung. Es gebe zwar die Schlossidylle, diese sei aber nicht regelmäßig geöffnet. Aus diesem Grund schlug er vor, dass geprüft werden könne, ob das Kutscherhaus gastronomisch genutzt werden könne. Aus diesem Grund bat er die Verwaltung, eine Machbarkeitsstudie diesbezüglich zu erarbeiten.

Herr Klinz war ebenfalls der Meinung, dass eine gastronomische Betreuung für die Besucher des Schlosses fehle. Bis eine zufriedenstellende Lösung gefunden werde, wäre eine Getränkeversorgung in der Schlossidylle erst einmal wichtig.

Weinmarkt

Frau Dittrich sprach ihren Dank an die Stadtverwaltung aus und an all ihre Mitarbeiter, welche die anwesenden Winzer und Standbetreiber so tatkräftig unterstützt haben. Sie habe gemeinsam mit ihrem Mann auf einem Winzer-Stand die ganzen Tage mitgearbeitet und konnte nur Positives berichten, obwohl die Arbeit doch sehr anstrengend sei. Die Mitarbeiter der Verwaltung haben immer sehr schnell Lösungen gesucht und gefunden, wenn Fragen oder Schwierigkeiten aufgetreten seien. Frau Dittrich habe an ihrem Stand zum Weinfest eine Spendenbox für das Silvester-Feuerwerk aufgestellt. Es wurde 130,00 € gespendet.

Veranstaltung

Frau Krebs erinnert an die Veranstaltung „Bernburg (Saale) bleibt bunt“. Sie würde sich über eine rege Teilnahme seitens des Stadtrates freuen.

Lehrermangel an der Grundschule „Johann Wolfgang von Goethe“

Frau Beyer berichtete über den akuten Lehrermangel in der GS „Johann Wolfgang von Goethe“. Zum Schuljahresbeginn seien 3 Lehrerinnen ausgefallen. Die vierten Klassen haben keine Klassenlehrer mehr. Nun sollen Lehrer aus anderen Schulen abgezogen werden. Diese fehlen dann aber wiederum an ihren ursprünglichen Schulen. Frau Beyer wisse zwar, dass die Stadt hierfür nicht zuständig sei, sondern das Land Sachsen-Anhalt, jedoch könnten stadteigene Erzieher z. B. für die Pausenaufsicht usw. mit in den Schulen zur Aushilfe „ausgeliehen“ werden.

Herr Ruland wies darauf hin, dass das Land Sachsen-Anhalt einfach nicht das nötige Personal finde. Es gebe einfach zu wenig freie Lehrer. Das Land versuche, über Quereinsteiger und sozialpädagogische Mitarbeiter eine bessere Unterrichtsversorgung zu erzielen. Dies könne aber auch dauerhaft nicht die Lösung sein, so Herr Ruland. Sollte ein Stadtratsmitglied oder ein Verwaltungsmitarbeiter jemanden kennen, der Quereinsteiger werden möchte, könne sich gern bei Herrn Ruland melden. Er würde dann seine Kontakte zum Ministerium nutzen.

Instandsetzung Stadtstraßen

Herr Krone-Braun bat die Verwaltung, bei der Instandsetzung der Stadtstraßen bitte erst die Ernst-Grube-Straße instand setzen.

Absage Veranstaltung

Herr Krone-Braun bat die Bernburger Freizeit GmbH, bei Veranstaltungen, welche ausfallen, umfangreich zu informieren. Dies könnte in ihrem E-Mail-Verteiler aufgenommen werden.

Einladung Beiräte

Frau Pfeiffer teilte mit, dass das Museum am 17.07.2023 als barrierefrei zertifiziert worden sei. Der Behindertenbeirat habe hierzu leider keine offizielle Einladung erhalten. Frau Pfeiffer bat die Verwaltung, darauf zu achten, dass die Beiräte bei Veranstaltungen berücksichtigt werden.

Lob für Bernburg (Saale) und Schandfleck

Herr Weigelt berichtete, dass er Besuch aus Rheinland-Pfalz hatte, welche nur lobende Worte für die Stadt Bernburg (Saale) gefunden haben. Nur ein Schandfleck, so Herr Weigelt, sei leider ins Auge gefallen. Hierbei handele es sich um ein völlig unsaniertes Haus in der Theaterstraße. Herr Weigelt fragte nach, ob es Möglichkeiten gebe, dass man die Eigentümer zwingen könne, mit einer denkmalgerechten Sanierung diesen Schandfleck zu beseitigen.

Frau Dr. Ristow antwortete, dass man einen Eigentümer nur zwingen könne, dass von seinem Grundstück keine Gefahr ausgehe. Da in diesem Fall von dem Grundstück keine Gefahr ausgehe, seien der Stadt diesbezüglich die Hände gebunden. Die Stadt Bernburg (Saale) könne nur appellieren und unterstützen, aber man könne keinen Eigentümer zur Sanierung seines Grundstückes zwingen.

Jürgen Weigelt
Vorsitzender des Stadtrates

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Für das Protokoll

Yvonne Krebs
Stadtratsbüro