

# Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Aderstedt vom 02.11.2023

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.11.2023  
Sitzungsanfang: 18:00 Uhr  
Sitzungsort: Klubraum Aderstedt, Hauptstraße 8, 06406 Bernburg (Saale), OT  
Aderstedt

## Anwesend:

### Mitglieder

Herr Mike Franzelius  
Frau Jana Scholz  
Frau Christin Duft  
Herr Heiko Brandt

### Verwaltung

Frau Ute Pietsch, Planungsamt  
Frau Yvonne Krebs, Stadtratsbüro

## Nicht anwesend/ Entschuldigt:

### Mitglieder

Herr Steffen Duft  
Herr Martin Seiffarth  
Herr Dirk Große

## **Öffentlicher Teil**

### Zur öffentlichen Geschäftsordnung:

a) *Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA:*

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß gem. Postausgang der Verwaltung am 20.10.2023. Der Ortschaftsrat Aderstedt war zu Beginn der Sitzung mit 4 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

b) *Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.09.2023:*

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.09.2023 wurde einstimmig genehmigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung:*

Die öffentliche Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt.

Zur öffentlichen Tagesordnung:

**1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen anlässlich der Einwohnerfragestunde.

**2. 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: "Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt"  
Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0724/23**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Aderstedt empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das Aufstellungsverfahren der 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna gemäß folgender Beschlussformulierung einzuleiten:

**Beschluss über die Aufstellung der 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“**

1. Der Geltungsbereich für die 10. Änderung mit dem Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt“ besteht aus zwei Teilflächen und liegt westlich von Aderstedt, direkt an der Gemeindegrenze zur Verbandsgemeinde Saale-Wipper. Die Teilfläche 1 grenzt im Osten an die BAB 14, im Süden an die nördliche Grenze des aktuellen Windparks, im Westen an die Gemeindegrenze zur Verbandsgemeinde Saale-Wipper und im Norden an den Osmarslebener Weg. Die Teilfläche 2 wird im Osten und Westen von der Grenze zur Verbandsgemeinde Saale-Wipper begrenzt. Nördlich und südlich grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen an. Im Geltungsbereich befinden sich die Flurstücke 52 (tlw.), 53 (tlw.), 54 (tlw.), 55 (tlw.), 56 (tlw.), 57 (tlw.), 58, 59 und 60 (tlw.)

der Flur 9 der Gemarkung Aderstedt sowie die Flurstücke 4, 7, 8, 9, 10 (tlw.), 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20 und 21 der Flur 11 der Gemarkung Aderstedt.  
Der Geltungsbereich ist auf beiliegendem Übersichtsplan in der Anlage dargestellt.

2. Planungsziele sind:
  - Erweiterung der Sonderbaufläche für Windenergieanlagen und Photovoltaikfreiflächenanlagen und somit
  - Förderung regenerativer Energien im Sinne der Umsetzung der bundespolitischen Ziele.
3. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder des Ortschaftsrates:	7
davon anwesend:	4
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>3</b>
<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

**3. Haushalt 2024 der Stadt Bernburg (Saale) / Haushaltsmittel der Ortschaft Aderstedt  
Informationsvorlage IV 0220/23**

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**4. Prüfung der Umsetzung der Vorschläge aus dem Ortschaftsrat Aderstedt bezüglich Ruhestörung durch die Nutzung der Scheune, hier: Zwischeninformation  
Informationsvorlage IV 0234/23**

Bezüglich der Prüfung der Verwaltung der durch den Ortschaftsrat in seiner Sitzung am 21.09.2023 eingereichten Punkte diskutierte der Ortschaftsrat über die vorgelegten Prüfungsergebnisse der Verwaltung. Zum Ende der Diskussion wurde festgelegt, dass die Terminvergabe bei der Anmeldung zur Nutzung durch den hierfür verantwortlichen ehrenamtlich Tätigen so koordiniert werde, dass eine angemessene Nutzungshäufigkeit erfolge. Bei den Terminabsprachen und bei der Übergabe und Einweisung zur Nutzung werde deutlich auf die Einhaltung der Ruhezeiten gem. Landesimmissionsschutzgesetz hingewiesen. Nach einem Jahr sei eine Evaluierung vorgesehen.

## 5. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

### Ehemaliger Friedhof der Pfarrkirche St. Paul in Aderstedt

Frau Duft berichtete, dass ein Einwohner aus Aderstedt (ehem. Baumgutachter) berichtet habe, dass etliche Bäume auf den alten Friedhof der Pfarrkirche St. Paul in einem sehr schlechten Zustand seien und auch eine Gefahr für angrenzende Grundstücke darstellen.

Da es sich diesbezüglich um ein Grundstück der Kirche handele, werde Herr Franzelius zu einem Vor-Ort-Termin mit einem Kirchenvertreter und dem Einwohner einladen.

### Baumspende

Herr Franzelius berichtete über eine Spende des THW von 2 Bäumen für den Aderstedter Hof an der Dorfstraße.

### Bürgerbudget

Herr Franzelius wies darauf hin, dass am 04.11.2023, von 11:00 bis 16:00 Uhr, die Abstimmung über die einzelnen Vorschläge zum Bürgerbudget in der Eichenwegsporthalle in Bernburg (Saale) stattfinde. Einwohner der Ortschaft Aderstedt haben ebenfalls einen Vorschlag (mobile Bühne) eingereicht.

### Räume in der Villa für Vereine

Herr Brandt fragte nach, ob es möglich wäre, dass in der Villa in Aderstedt 1 bis 2 Räume für die Arbeit der Aderstedter Vereine bereitgestellt werden könnten. Die Vereine könnten hier auch ihr Equipment unterbringen.

*Für das Protokoll*

Mike Franzelius  
Ortsbürgermeister

Yvonne Krebs  
Stadtratsbüro