

**Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und
Sanierungsausschusses vom 04.10.2023**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 04.10.2023
Sitzungsanfang: 16:00 Uhr
Sitzungsort: Treffpunkt Alte Molkerei, Nienburger Str. 16, 06406 Bernburg (Saale)
mit anschließender Sitzung ab 17:00 Uhr im Ratssaal der Stadt Bernburg
(Saale), Schlossgartenstraße 16, 06406 Bernburg (Saale).

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

Mitglieder

Herr Heiner Rohr

Herr Gerd Klinz

Herr Detlef Müller

Frau Christine Bittner

Herr Christian Hackelbusch

Herr Hagen Neugebauer

sachkundige Einwohner

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

Nicht anwesend/ Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Detlef Mannich

Herr Erich Buhmann

sachkundige Einwohner

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Herr Michael Wieduwilt

Herr Ralf Prozell

Herr Florian Bohne

Herr Ringo Ulrich

Anwesend Verwaltung/Gäste

Herr Jastrow IB Baumeister

Herr Burisch

Herr Ihl

Frau Krause

Frau Schmidt-Richter

Frau Herzog

Öffentlicher Teil

Zur Geschäftsordnung:

a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war zu Beginn der Sitzung gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 23.08.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 13.06.2023 wurde mit 9 Ja-Stimmen bestätigt.

c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Die öffentliche Tagesordnung wurde mit 9 Ja Stimmen bestätigt

Zur Tagesordnung

1. Vor Ort Termin an der alten Molkerei: Vorstellung und Besichtigung des Gebäudekomplexes und Erläuterung des Vorhabens und Gestaltung durch den Planer Herrn Dellwig und dem Investor Herrn Kettner. Es gibt den Wunsch der Investoren, im Umfeld angrenzende Grundstücke zu erwerben.

2. **Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es gab keine Anfragen zur Einwohnerfragestunde

**3. Straßenbau im Wohngebiet "Am Mühlberg" im OT Peißen - Verlängerung Straße Amselring - Hier: Technisches Ausbauprogramm - TISCHVORLAGE
Beschlussvorlage 0710/23**

Herr Jastrow informierte über das geplante Vorhaben im Detail.

Beschlussvorschlag: Der Ortschaftsrat Peißen und der Bau- und Sanierungsausschuss empfehlen dem Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss der Stadt Bernburg (Saale) beschließt das technische Ausbauprogramm zur Erweiterung der Erschließung „Wohngebiet Am Mühlberg“ im OT Peißen in Bernburg (Saale) gemäß der Begründung und den Anlagen 1, 1a - c dem Grunde nach.

Sollten sich wesentliche Änderungen im Zuge der weiteren Planung ergeben, ist eine erneute Beschlussfassung erforderlich.

Abstimmung:

Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses: 9

davon anwesend: 7 stimmberechtigte Mitglieder

7 Ja-Stimmen

Sachkundige Einwohner des Bau- und Sanierungsausschusses: 8

davon anwesend: 2 sachkundige Einwohner

2 Ja-Stimmen

4. Vorstellung der Eckpunkte zum Haushalt 2024 im Baubereich

Frau Krause, Frau Schmidt-Richter und Herr Ihl stellten die Eckpunkte für das Haushaltsjahr 2024 vor.

Herr Zellmer bittet um Zuarbeit der Finanzierung inkl. Fördermittel zu den Hochwasser Schutzmaßnahmen durch das Hochbauamt.

Herr Zellmer besteht darauf, dass die Eckpunkte des Haushalts den Mitgliedern des Bau Sanierungsausschuss in kompakter Weise und künftig vor der Vorstellung im Bau- und Sanierungsausschuss zur Verfügung gestellt werden.

**5. Sitzungsplan des Stadtrates der Stadt Bernburg (Saale), seiner Ausschüsse und seiner Ortschaftsräte für das Jahr 2024
Informationsvorlage IV 0216/23**

Herr Zellmer sprach kurz über den Sitzungsplan, kein Redebedarf der anwesenden Mitglieder des Ausschusses.

6. Informationsvorlage IV 0216/23 Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Herr Ihl informierte den Ausschuss ausführlich über den derzeitigen Stand der Arbeiten an den Hochwasserschutzanlagen im Bereich Kurpark, Krumbholzallee und Solbadstraße.

Bemerkungen von Herr Zellmer bezüglich punkteller Staus in der Friedensallee und in der Annenstraße Höhe Feuerwehrezufahrt, der Straßenbelag ist trotz Ausbesserungen beschädigt und somit kann somit für Kradfahrer eine erhöhte Unfallgefahr darstellen.

Hartmut Zellmer
Vorsitzender des Ausschusses

Svem Schimpke
Protokollant