

# Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ortschaftsrates Peißen vom 11.01.2024

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.01.2024  
Sitzungsanfang: 19:00 Uhr  
Sitzungsort: Begegnungszentrum des Ortsteils Peißen, Peißener Hauptstraße 26,  
06406 Bernburg (Saale), OT Peißen

## Anwesend:

### Mitglieder

Herr Karl-Heinz Groth  
Frau Rosel Hoffmann  
Herr Hans-Jürgen Berg  
Herr Karsten Noack  
Herr Jens Hammermann  
Herr Maik Schubert  
Frau Petra Freist

### Protokollführer

Frau Sandra Sass

## **Öffentlicher Teil**

### *Zur öffentlichen Geschäftsordnung*

Herr Groth eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er begrüßt die Ratsmitglieder, die anwesenden Gäste, welche zu TOP 2 etwas sagen werden, sowie die Protokollantin Frau Sass und wünscht allen ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

Zu Ehren des am 25.12.2023 verstorbenen ehemaligen Gemeinde- und Ortschaftsratsmitgliedes, Herrn Reinhard Hammermann, erinnert Herr Groth an dessen politisches Engagement für die Ortschaft Peißen. Dann bittet er alle Anwesenden, für eine Gedenkminute aufzustehen.

### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. §§ 53 und 55 KVG LSA ordnungsgemäß. Mit 7 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern ist der Ortschaftsrat Peißen beschlussfähig und vollzählig.

### *b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.10.2023*

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 26.10.2023; sie wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Herr Groth verliest die öffentliche Tagesordnung. Die Ratsmitglieder haben keine Ergänzungs- oder Änderungswünsche und bestätigen diese einstimmig mit 7 Ja-Stimmen.

*Zur öffentlichen Tagesordnung*

**1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA**

Es sind keine Einwohner anwesend; Herr Groth geht daher sofort zum nächsten Tagesordnungspunkt über.

**2. Bebauungsplan Nr. 104 mit dem Kennwort: "Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen" Aufstellungsbeschluss  
Beschlussvorlage 0750/23**

Zu diesem TOP sind die neuen Eigentümer des ehemaligen LPG-Grundstücks am Ortsausgang Peißen zur Sitzung erschienen. Sie klären den Ortschaftsrat über ihre Pläne auf und beantworten alle Fragen: Eine der beiden vorhandenen großen Hallen soll Stallgebäude mit Boxen und Putzplätzen für bis zu 6 Pferde, die andere die Reithalle werden. Weiterhin haben die Eigentümer vor, auf dem Gelände ihr Wohnhaus zu errichten.

Herr Groth verliest den Beschlussvorschlag; der Ortschaftsrat Peißen hat keine Einwände und empfiehlt die BVL 0750/23 unverändert und einstimmig mit 7 Ja-Stimmen.

Nach der Abstimmung verabschieden sich die Gäste und verlassen die Sitzung.

Der Ortschaftsrat Peißen empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**1. Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 104 mit dem Kennwort: „Sondergebiet Pferdehaltung in Peißen“. Das Plangebiet liegt im Süden des Ortsteils Peißen und ist auf dem Übersichtsplan dargestellt.**

**2. Planungsziel ist die Wiedernutzbarmachung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude und die städtebauliche Steuerung privater Pferdehaltung und benachbarter Wohnnutzung im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.**

**3. Der Beschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Abstimmung:

*Mitglieder:* 7

*davon anwesend:* 7

**Ja-Stimmen:** 7

**Nein-Stimmen:** 0

**Enthaltungen:** 0

**3. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

### Maienfest 2024

Herr Hammermann gibt bekannt, dass das diesjährige Maienfest am 11. Mai stattfinden und unter dem Leitsatz „65 Jahre Peißener Spielmannszug“ stehen wird. Erste Vorbereitungen würden bereits laufen und die Organisatoren bemühen sich schon um die benötigten Finanzen, fügt er hinzu. Weitere Infos werde Herr Hammermann dem Ortschaftsrat zu gegebener Zeit bekanntgeben.

Da es zu diesem TOP keine weiteren Wortmeldungen gibt, beendet Herr Groth um 19:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zur nichtöffentlichen Tagesordnung über.

Karl-Heinz Groth  
Ortsbürgermeister

Sandra Sass  
Protokollführer