

## **Öffentliches Protokoll über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 30.11.2016**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 30.11.2016  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:10 Uhr  
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses II, Schloßstraße 11, 06406 Bernburg (Saale), Zimmer 103/104

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Franz Worofka

Herr Heiner Rohr

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Frau Bittner i. V. für Herrn Hackelbusch

Herr Gerd Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

Herr Jürgen Badzinski

#### sachkundige Einwohner

Helmut Stach

Herr Kai Labbert

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Christian Hackelbusch

#### sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer

Herr Andreas Schulze

Herr Kaj Michael Stange

Frau Dr. Angelika Trench

Herr Jörg Höppner

Herr Anton Spitz

#### von der Verwaltung

Herr Dittrich

Frau Dr. Ristow

Herr Ihl

Frau Krause

Herr Weschke

#### Gäste

Herr Wiesner – Ing.-Büro IVW

## ***Öffentlicher Teil***

### *Zur Geschäftsordnung*

#### *a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gem. § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

#### *b) Protokollgenehmigung der öffentlichen Sitzung vom 05.10.2016*

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 05.10.2016 wurde einstimmig bestätigt.

#### *c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Herr Zellmer bat um Informationen, weshalb die BV-Nr. 488/16 (Erneuerung Gehweg Friedrichstraße) zurückgezogen wurde.

Herr Dittrich: Auf Grund der vorhandenen Haushaltssituation (kein ausgeglichener Haushalt) hat sich die Verwaltung dafür entschieden, das Vorhaben vorerst zurückzustellen. Die voraussichtlichen Kosten in Höhe von ca. 300.000,00 € beinhalten nicht nur die Erneuerung des Gehweges. An dem Baumbestand sollen Änderungen erfolgen, da die Schäden vorwiegend durch die Wurzeln der vorhandenen Bäume verursacht werden.

Herr Badzinski: Die vorhandenen größeren Löcher sollten zeitnah repariert werden, da diese eine Gefahrenquelle darstellen.

### *Zur Tagesordnung*

#### **1. Vorstellung Instandsetzung Stadtstraßen Bernburg (Saale) und Ortsteile 2017 Hier: Technisches Ausbauprogramm Beschlussvorlage 497/16**

Herr Wiesner vom Ingenieurbüro IVW erläuterte die Beschlussvorlage. Die geplanten Bau-maßnahmen wurden vorgestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Hauptausschuss beschließt die baulichen Maßnahmen 1. – 10. als Gesamtmaßnahme in Quadratmetern öffentlich auszuschreiben.

Die Ausschreibung erfolgt vorbehaltlich der genehmigten Haushaltssatzung 2017.

Bei einem unerwartet niedrigen Ausschreibungsergebnis ist eine Erhöhung um bis zu 10 % der Auftragssumme ohne EP-Änderung gem. VOB/B § 2 Nr. 3 möglich.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**2. Sanierungspreis 2015  
Beschlussvorlage 499/16**

Herr Zellmer erklärte sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen und übergab den Vorsitz an Herrn Neugebauer.

Frau Krause: Die vorgeschlagenen Objekte wurden den Ausschussmitgliedern in der Sitzung am 05.10.2016 bereits ausführlich erläutert.

Herr Badzinski: Herr Kleinschmidt sollte für die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen in der Breiten Straße besonders gewürdigt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) den Sanierungspreis 2015 als Anerkennung privater Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen in der Stadt Bernburg (Saale) an die Eigentümer nachfolgender Gebäude zu vergeben:

- Solbadstraße 2b/ 2c
- Mozartstraße 6
- Breite Straße 86 und
- Bahnhofstraße 4

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen	1 Befangenheit
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen	

**3. Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2017  
Beschlussvorlage 500/16**

Herr Dittrich erläuterte die Beschlussvorlage.

Er wies darauf hin, dass sich die Verwaltung mit einem Teilnahmeantrag in Form eines EFRE-Konzeptes für das Stadtumbaugebiet Bergstadt am Vorauswahlverfahren im Rahmen des Operationellen Programms für den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung des Landes Sachsen-Anhalt 2014-2020 (OP EFRE 2014-2020) beteiligt hat. Ziel ist die erfolgreiche Durchsetzung im Fördermittelwettbewerb, um ein prioritäres Projekt des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes durchführen zu können. Mit Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 28.10.2016 wurde mitgeteilt, dass im Ergebnis des Vorauswahlverfahrens die Stadt Bernburg (Saale) für eine mögliche Förderung in Frage kommt und für die Antragstellung ausgewählt wurde.

Als Projekte wurden die „Denkmalpflegerische und energetische Sanierung der Gebäude des Museums im Schloss Bernburg“ sowie die „Statisch-konstruktive Instandsetzung des Blauen

Turmes“ ausgewählt. Für die Maßnahmen wurden insgesamt 4.000.000,00 € beantragt. Der Eigenmittelanteil der Stadt beträgt 7 %.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan Städtebaulicher Denkmalschutz für das Haushaltsjahr 2017 entsprechend der Anlage 1.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2017  
Beschlussvorlage 501/16**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt den Wirtschaftsplan Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme für das Haushaltsjahr 2017 entsprechend der Anlage 1.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**5. Prioritätenliste 2017  
Beschlussvorlage 502/16**

Frau Krause erläuterte die Beschlussvorlage.

Herr Zellmer: Die Prioritätenliste sollte den Ausschussmitgliedern jährlich vorgelegt werden, auch wenn keine Änderungen erfolgten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Prioritätenliste 2017 für den Einsatz von Städtebaufördermitteln entsprechend der Anlage 1.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

## **6. Änderung des Beschlusses zur Vergabe des Sanierungspreises Beschlussvorlage 503/16**

Frau Krause erläuterte die Beschlussvorlage. Sie wies darauf hin, dass bei den Ortschaften nur Einzeldenkmale berücksichtigt werden sollen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadt Bernburg (Saale) kann ab 2016 in Anerkennung privater Instandhaltungsmaßnahmen und privater Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen jährlich einen Sanierungspreis in den Kategorien A bis D gemäß Begründung zu dieser BV vergeben.

Der Preis in Form eines Acrylschildes wird durch den Oberbürgermeister im Rahmen einer Stadtratssitzung dem Grundstückseigentümer übergeben.

### **Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

## **7. Vorstellung Ablaufschema zur Erstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2025 (ISEK 2025) Informationsvorlage IV 114/16**

Herr Dittrich erläuterte die Informationsvorlage. Für die Stadt Bernburg (Saale) soll ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept mit dem Zeithorizont 2030 erstellt werden (ISEK 2030). Anhand des Ablaufschemas zur Beteiligung der Bürgerschaft und der Akteure des Stadtumbaus wird der Verfahrensablauf zur Konzepterstellung vorgestellt und zur Durchführung empfohlen. Er wies darauf hin, dass die im Betreff genannte Jahreszahl von 2025 in 2030 zur Stadtratssitzung angepasst wird.

## **8. Informationen zu Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Hochwasserschutzkonzeption der Stadt Bernburg (Saale) Informationsvorlage IV 122/16**

Zu der Informationsvorlage ergaben sich keine Anfragen.

## **9. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

Herr Zellmer: Das technische Ausbauprogramm zur Friedrichstraße soll in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 15.02.2017 zur Diskussion vorgestellt werden.

Herr Neugebauer: Die Fußgängerampeln in der Parkstraße sowie am Bahnhof stellen eine große Gefahrenquelle dar.

Herr Zellmer bittet darum, die Hinweise schriftlich an die Verwaltung zu richten.

Herr Zellmer äußerte sich lobend über die bisherige Umsetzung des Parkraumkonzeptes.

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des Bau-  
und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführer