

STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



Beschlussvorlage 0802/24

Bebauungsplan Nr. 100 "Gewerbegebiet südwestlich der Kalistraße", Billigung des Vorentwurfes

Allgemeine Informationen

Datum	16.04.2024	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61	Beschlusskontrolle	30.08.2024

Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	II		

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	04.06.2024				
Stadtrat	20.06.2024				

Finanzielle Auswirkungen

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--

Erläuterungen

1. Inhaltsangabe

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfs und seiner Begründung sollen diese gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 100, BV Nr. 616/23	31.01.23	22.02.23

2. Begründung

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von verbindlichem Planungsrecht für die städtebauliche Ordnung des Plangebiets und die baurechtliche Zulässigkeit von Gewerbebetrieben südwestlich der Kalistraße.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfes soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt und hiernach zur Veröffentlichung im Internet sowie öffentlichen Auslegung bestimmt werden. Zudem sollen die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden.

Die Planung wird in dem Zeitraum der Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) (<https://www.bernburg.de>) unter der Rubrik *Wirtschaft & Stadtentwicklung* und weiter unter *Planen, Bauen, Wohnen* und hier *Öffentlichkeitsbeteiligungen* eingestellt.

Die Planunterlagen können zudem in dem Zeitraum der Veröffentlichung im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden.

Zusätzlich finden sich alle Beschlussvorlagen auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) im Bürgerinformationssystem.

3. Beschlussvorschlag

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 100 mit dem Kennwort: „Gewerbegebiet südwestlich der Kalistraße“ in der vorliegenden Fassung.

Anlagen

Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 100, Kennwort: „Gewerbegebiet südwestlich der Kalistraße“ und dessen Begründung