

# STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



## Beschlussvorlage 0814/24

Bebauungsplan Nr. 103 "Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft", Abwägung zum Entwurf

## Allgemeine Informationen

Datum	26.04.2024	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Planungsamt	Aufgestellt von	Pietsch, Ute
Aktenzeichen	II/61	Beschlusskontrolle	30.08.2024

## Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Markus Senze	61		
Holger Dittrich	II		

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

## Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Planungs- und Umweltausschuss	04.06.2024				
Stadtrat	20.06.2024				

## Finanzielle Auswirkungen

Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--

Erläuterungen

## 1. Inhaltsangabe

---

Um mittelfristig den Bedarf an Eigenheimstandorten in Bernburg zu decken, wird die im Flächennutzungsplan dargestellte Fläche südlich Siedlung der Freundschaft entwickelt. Gemäß Baugesetzbuch (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) über die Einarbeitung oder Zurückweisung von Anregungen, welche sich aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf ergaben, zu entscheiden. Das Abwägungsergebnis ist Voraussetzung für die Erarbeitung der Satzung.

Bisherige Beschlusslage:

	PUA	SR
Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 103, BV-Nr. 443/21	02.11.21	18.11.21
Änderung Aufstellungsbeschluss B-Plan 103, BV-Nr.: 522/22	31.05.22	23.06.22
Vorentwurf B-Plan 103, BV Nr. 523/22	31.05.22	23.06.22
Abwägung Vorentwurf B-Plan 103, BV Nr. 580/22	01.11.22	24.11.22
Entwurf B-Plan 103, BV Nr. 716/23	14.11.23	30.11.23

## 2. Begründung

---

Es wurden 25 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zum Entwurf beteiligt. 16 von ihnen gaben eine Stellungnahme ab. Aus der Bürgerschaft wurde keine Anregung vorgetragen.

Die zum Entwurf vorgebrachten Anregungen sind nun einer Abwägung zu unterziehen.

Der Entwurf (Stand 09.10.2023) und die Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen hierzu können zu den allgemeinen Sprechzeiten im Planungsamt, Rathaus II, Zimmer 127 eingesehen werden. Sie sind zudem im Bürgerinfoportal der Stadt Bernburg (Saale) zu finden: <https://buergerinfo.bernburg.de/info.php>

Die vorgebrachten Anregungen hat der Stadtrat mit dem in der Anlage folgendem Ergebnis geprüft. Anregungen, die unabänderliche Sachverhalte darlegen, werden zur Kenntnis genommen, sie bedürfen keiner Abwägung; ebenso Anregungen, die aufgrund rechtlicher Vorgaben durch die Verwaltung eigenständig zu berücksichtigen sind. Darüber hinaus gehende

Anregungen, die eine Änderung der Planung begründen können, werden gemäß den Beschlussvorschlägen eingearbeitet oder zurückgewiesen.

Die Beschlüsse sind dem beiliegenden Beschluss über die Abwägung beigefügt und chronologisch zu behandeln bzw. als „Paket“ gemäß Vorschlag zu beschließen.

### **3. Beschlussvorschlag**

---

Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt, dass die beigefügten Abwägungsvorschläge 1-9 vollinhaltlich bestätigt werden.

*(Bei Bedarf sind die Abwägungsvorschläge einzeln zu behandeln.)*

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, diejenigen, welche Anregungen vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### **Anlagen**

---

Anlage: Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“