

# STADT BERNBURG (SAALE)

Die Oberbürgermeisterin



## Beschlussvorlage 0829/24

Vergabe des Sanierungspreises 2023 in Bernburg (Saale)

### Allgemeine Informationen

Datum	22.05.2024	Öffentlichkeitsstatus	öffentlich
Amt	Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung	Aufgestellt von	Schimpke, Sven
Aktenzeichen		Beschlusskontrolle	

### Mitzeichnung

Name	Amt	Name	Amt
Elke Krause	80	Holger Dittrich	Dezernent

---

Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin

### Beratungsfolge

Gremium	Datum	Ja	Nein	Enthaltungen	Änderung
Bau- und Sanierungsausschuss	12.06.2024				
Stadtrat	20.06.2024				

# Finanzielle Auswirkungen

Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
--	-------------------------------

Erläuterungen

Für die im Betreff genannte Maßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 400,00 EUR im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung.

## 1. Inhaltsangabe

---

Mit dieser Vorlage werden die Objekte für den Sanierungspreis der Stadt Bernburg (Saale) 2023 vorgeschlagen.

## 2. Begründung

---

Mit der Vergabe des Sanierungspreises würdigt die Stadt Bernburg (Saale) jährlich das Engagement der Bürgerinnen und Bürger, die mit der Sanierung ihrer Immobilien maßgeblich zur Verschönerung der Stadt beigetragen haben. Für den Sanierungspreis 2023 werden folgende Objekte vorgeschlagen:

### 1. Dr.-John-Rittmeister-Str. 23f

Das Wohnhaus Dr.- John- Rittmeister- Str. 23 f ist ein authentisches Zeugnis der Entwicklung des Villengebietes am Kirschberg in den 1930iger Jahren und genießt aufgrund seines herausragenden bauzeitlichen Erscheinungsbildes Denkmalstatus.

Die derzeitigen Eigentümer, die Eheleute Juliane und Philipp Nowack, haben das Grundstück 2020 erworben und zwischenzeitlich in hervorragender Weise saniert. Dabei wurden u.a. die bauzeitlichen Fenster, Fensterläden und Eingangstür originalgetreu wieder hergestellt.

### Saalweg 24

Das Wohnhaus Saalweg 24 liegt im Denkmalbereich des Schlosskomplexes. Das ursprünglich eingeschossig, mit einem Satteldach ausgestattete Wohnhaus wurde 1965 zu zwei Vollgeschossen ausgebaut. Nach langem Leerstand wurde das Grundstück 2021 durch die TD Immobilienkonzept GmbH, Geschäftsführer Herr Thomas Duscha, erworben und zwischenzeitlich zu einem modernen Wohnhaus umgebaut. Hierzu wurde das Gebäude entkernt um eine neue zeitgemäße Raumstruktur herzustellen. Unter Beibehaltung der Kubatur des Hauses wurde die Fensteranordnung gestalterisch optimiert. Nebengebäude im hinteren Teil des Grundstücks wurden abgerissen, womit die Lichtverhältnisse für das

Wohnhaus und der Aufenthaltscharakter der Hof- und Gartenfläche wesentlich verbessert wurden.

### **3. Beschlussvorschlag**

---

Der Bau- und Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) stimmt der Vergabe des Sanierungspreises 2023 an die Eigentümer der Grundstücke in Bernburg (Saale); Dr.- John- Rittmeister- Str. 23f und Saalweg 24 zu.

### **Anlagen**

---

Anlage 1: Foto Dr.- John- Rittmeister- Str. 23f

Anlage 2: Foto Saalweg 24