

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

**Beschlussvorlage- Nr. 527/17** öffentlich

Betreff: Bebauungsplan Nr. 89, Kennwort: "Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge"  
Billigung des Vorentwurfs

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Baalberge</b>	<b>25.01.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Poley</b>	<b>02.02.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>21.02.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>09.03.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel
- Ja in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR stehen im Haushaltsplan 2017
- Nein  im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung
- nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

Amt: 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

Aufgestellt: Pietsch

Amt: 61

mitgezeichnet: Wiemann, Dittrich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Beschlusskontrolle**

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach Umsetzung

Kurze Inhaltsangabe (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Für die Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Baalberge möchte die Sicora Logistik GmbH gemeinsam mit der Stadt Bernburg (Saale) Baurechte für eine gewerbliche Nachnutzung entwickeln. Dafür wurde zunächst der Vorentwurf eines Bebauungsplans erarbeitet.

Bisherige Beschlusslage:

	OR Baalberge	OR Poley	PUA	SR
Entwicklung des Standortes Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Wienerberger auf den Gemarkungen Bernburg, Poley und Baalberge; BV-Nr.: 396/16	09.06.16	09.06.16	07.06.16	23.06.16
Aufstellungsbeschluss B-Plan 89, BV-Nr.: 525/17 (vorbehaltlich)	25.01.17	02.02.17	21.02.17	09.03.17

Begründung:

Die Sicora Logistik GmbH plant eine gewerbliche Nachnutzung der Tagesanlagen der ehemaligen Ziegelei Baalberge. Dies wurde Mitte letzten Jahres durch die Verwaltung den politischen Gremien vorgestellt, die für das Ansinnen ebenso Unterstützung signalisierten. Nach Klärung der erforderlichen Modalitäten zwischen Verwaltung und Vorhabenträger wurde ein erster Planstand erarbeitet.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfs soll dieser nun durch den Stadtrat gebilligt werden. Nach der erbetenen Billigung des Vorentwurfs soll der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte sowie die Ortsbürgermeister Bebauungsplan-Exemplare entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler.

Verteiler: Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89 jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe sowie die Ortsbürgermeister

**Beschlussvorschlag:**

Der ....(Ortschaftsrat bzw. Planungs- und Umweltausschuss)..... empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 89, Kennwort: „Gewerbe- und Industriegebiet ehemalige Ziegelei Baalberge“ in der vorliegenden Fassung.**

