

Der Oberbürgermeister

Amt: Planungsamt

AZ:

**Beschlussvorlage- Nr. 530/17** öffentlich

Betreff: 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Peißen mit dem Kennwort:  
"Plangebiet südlich des Grönaer Weges"  
Billigung des Vorentwurfs

		Abstimmungsergebnis:			Änderung des Beschlussvorschlages
		Ja	Nein	Enth.	
<b>Vorberatung Ortschaftsrat Peißen</b>	<b>09.02.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vorberatung Planungs- und Umweltausschuss</b>	<b>21.02.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Entscheidung Stadtrat</b>	<b>09.03.2017</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzielle Auswirkungen**

- Die für die im Betreff genannte Maßnahme erforderlichen  
Haushaltsmittel  
 Ja in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR stehen im Haushaltsplan 2017  
 im Produkt ... auf dem Konto ... zur Verfügung  
 Nein  nicht zur Verfügung

**Auszüge vorbehaltlich der Genehmigung sind zuzuleiten:**

**Amt:** 61

(ansonsten Protokolle im Intranet)

**Aufgestellt:** Pietsch

**Amt:** 61

**mitgezeichnet:** Wiemann, Dittich

\_\_\_\_\_  
- Oberbürgermeister -

**Beschlusskontrolle**

Die Umsetzung des Beschlusses ist an das Stadtratsbüro zu melden bis: sofort nach  
Umsetzung

**Kurze Inhaltsangabe** (bitte für Bürger/Gäste Inhalt kurz zusammenfassen):

Die nunmehrige 4. Änderung des Flächennutzungsplans soll den derzeitigen planerischen Willen der Ortschaft Peißen bzw. der Stadt Bernburg (Saale) konsequent umsetzen. Da sich die ursprünglich gedachten baulichen Entwicklungen südlich des Grönaer Weges zunächst in Richtung Wohnungsbau und später in Richtung Photovoltaik in keiner Form als realistisch und vorbei am tatsächlichen Bedarf erwiesen, soll nun die tatsächliche landwirtschaftliche Bodennutzung festgeschrieben werden.

Nach der Erarbeitung des Vorentwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans soll dieser nun gebilligt werden. Hiernach sollen die Öffentlichkeit sowie betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der vorliegenden Planung beteiligt werden.

Bisherige Beschlusslage:

	OR	PUA	SR
Flächennutzungsplan der Gemeinde Peißen		wirksam seit 08.06.01	
1. Änderung des FNP Peißen		wirksam seit 20.12.07	
2. Änderung des FNP Peißen		wirksam seit 07.07.16	
3. Änderung des FNP Peißen, Feststellungsbeschluss	22.09.16	11.10.16	27.10.16
Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung, BV Nr. 529/17	09.02.17	21.02.17	09.03.17

Begründung:

Der vorliegende Vorentwurf soll nach der erbetenen Billigung öffentlich ausgelegt und die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Die Planunterlagen können im Planungsamt der Stadtverwaltung, Rathaus II, im Zimmer 127 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen und erörtert werden. Darüber hinaus erhalten die Fraktionen des Stadtrates und fraktionslosen Stadträte Exemplare des Vorentwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Gemeinde Peißen entsprechend dem nachfolgend aufgeführten Verteiler.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Verteiler: Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans jeweils 1x an die Fraktionen der CDU, SPD, Die Linke, FDP, Bündnis 90/Grüne, BBG und 1x an Hr. Köppe sowie den Ortsbürgermeister

**Beschlussvorschlag:**

Der ... (Ortschaftsrat Peißen bzw. Planungs- und Umweltausschuss)... empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale), folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) billigt den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der (ehemaligen) Gemeinde Peißen, Kennwort: „Plangebiet südlich des Grönaer Weges“ in der vorliegenden Fassung.