

## **Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 31.05.2017**

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 31.05.2017  
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:45 Uhr  
Sitzungsort: Treffpunkt: 16:00 Uhr auf dem Schlosshof mit anschließender Sitzung  
im Sitzungsraum des Rathauses II, Schlossstraße 11, 06406 Bernburg  
(Saale), Zimmer 103/104 ab ca. 17:00 Uhr

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Hartmut Zellmer

#### Mitglieder

Herr Detlef Mannich

i. V. für Herrn Worofka

Herr Heiner Rohr

Herr Michael Wieduwilt

Herr Hans-Jürgen Berg

Herr Christian Hackelbusch

Herr Thomas Müller

i. V. für Herrn Klinz

Herr Hagen Neugebauer

Herr Uwe Schlegel

#### sachkundige Einwohner

Herr Kaj Michael Stange

Frau Dr. Angelika Trensche

Herr Ringo Ulrich

Herr Kai Labbert

Herr Anton Spitz

anwesend bis 18:20 Uhr.

#### von der Verwaltung

Herr Holger Dittrich

Herr Rüdiger Ihl

Frau Christine Judenhahn

Frau Elke Krause

Frau Dietlind Schmidt-Richter

Frau Schannor

Herr Oberbürgermeister Henry Schütze

#### Protokollführer

Frau Kerstin Edner

### Nicht anwesend/ Entschuldigt:

#### Mitglieder

Herr Franz Worofka

Herr Gerd Klinz

Herr Jürgen Badzinski

sachkundige Einwohner

Herr Fred Reimer  
Herr Andreas Schulze  
Helmut Stach

Gäste:

Herr Kowalski – Ing.-Büro Kowalski  
Herr Prof. Buhmann  
Herr Dr. Kramersmeyer  
Herr Steckel – Ing.-Büro Pöyry  
Herr Reichelt – Bernburger Freizeit GmbH  
Frau Schuppan – DB Netz AG  
Herr Gerstenberger – SWB  
Herr Kriebietke – Büro Grünplan

**Öffentlicher Teil**

**1. Information zum Eulenspiegelurm**

Die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses begann vor Ort auf dem Schlosshof. Den Ausschussmitgliedern wurde vor Ort der Stand der Sicherungsarbeiten am Eulenspiegelurm erläutert. Anschließend erfolgte eine Besichtigung des Inneren des Eulenspiegelurms.

**2. Sonstiges**

*Zur Geschäftsordnung*

*a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA*

Die Einladung erfolgte gemäß § 53 KVG LSA ordnungsgemäß. Der Bau- und Sanierungsausschuss war gem. § 55 KVG LSA mit 9 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Zellmer begrüßte Herrn Ringo Ulrich als neuen sachkundigen Einwohner im Bau- und Sanierungsausschuss und verlas die Pflichtenbelehrung.

*b) Einwände gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.04.2017*

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 12.04.2017 wurde einstimmig bestätigt.

*c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung*

Die öffentliche Tagesordnung wurde ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche einstimmig bestätigt.

Der TOP 7 wurde vorgezogen und vor dem TOP 3 behandelt.

*Zur Tagesordnung*

- 7. DB-Blinklichtprogramm - Strecke 6420 Köthen-Aschersleben  
Hier: Änderung Bahnübergang km 15,074 Baalberge (K 2104 - Kleinwirschlebener Straße) - Technisches Ausbauprogramm  
Beschlussvorlage 587/17**

Frau Steckel von der DB Netz AG erläuterte die Beschlussvorlage.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss folgenden Beschluss zu fassen.

Der Hauptausschuss beschließt das Technische Ausbauprogramm zur abzuschließenden Kreuzungsvereinbarung des Bauvorhabens „Blinklichtprogramm, Strecke 6420 Köthen – Aschersleben, hier: Änderung Bahnübergang km 15,074 Baalberge (K 2104 – Kleinwirschlebener Straße“ vorbehaltlich einer gesicherten Finanzierung.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	1 Stimmenthaltung

**3. 4. Änderung des Straßenbeleuchtungsvertrags zwischen der Stadt Bernburg (Saale) und der Stadtwerke Bernburg GmbH, Änderung des Straßenbeleuchtungskatalogs  
Beschlussvorlage 595/17**

Herr Zellmer übergab das Wort an Herrn Gerstenberger, der die Leuchtenmodelle ausführlich erläuterte.

Anschließend erfolgte eine rege Diskussion.

Herr Prof. Buhmann: Ist die Leuchte „Alt Berlin“ noch aktuell?

Herr Gerstenberger: In der Altstadt ist die Leuchte „Alt Berlin“ noch im Einsatz.

Herr Zellmer: Auf dem Karlsplatz sind 2 Leuchtvarianten vorhanden. Es gibt Anfragen aus der Bevölkerung, ob eine einheitliche Beleuchtung möglich ist.

Herr Gerstenberger: Die Anfrage wird geprüft und in den nächsten Wochen beantwortet.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die 4. Änderung des Straßenbeleuchtungsvertrages laut Anlage 2 und 3.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	5 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

**4. Erweiterung des Parkplatzes "Bahnhofsgarten" durch die Bernburger Freizeit GmbH  
Beschlussvorlage 598/17**

Herr Dittrich erläuterte die Beschlussvorlage und übergab das Wort an Herrn Krebietke vom beauftragten Büro Grünplan, der das Vorhaben detailliert vorstellte.

In der abschließenden Diskussion meldete Prof. Buhmann seine Bedenken an.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgenden Beschluss zu fassen:  
Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt die Erweiterung des Parkplatzes „Bahnhofsgarten“ durch die Bernburger Freizeit GmbH entsprechend des vorliegenden Entwurfs.

**Abstimmung:**

Mitglieder:	8 Ja-Stimmen	1 Nein-Stimme	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	2 Ja-Stimmen	1 Nein-Stimme	2 Stimmenthaltungen

**5. Information zur Finanzierung von Parkierungseinrichtungen**

Herr Reichelt informierte über die zu erwartenden Kosten für ein vorgeschlagenes Parkdeck auf dem Rheineplatz. Bei Baukosten pro ebenerdigen Stellplatz zwischen 3.000,00 € und 3.200,00 € und Mietkosten von 35,00 € je Stellplatz entsteht eine Nullrechnung. Bei einem Parkdeck auf dem Rheineplatz werden die Kosten pro Stellplatz auf 6.000,00 € - 8.000,00 € geschätzt.

**6. Abschnittsbildung Hohe Straße  
Beschlussvorlage 591/17**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-/Sanierungsausschuss der Stadt Bernburg (Saale) empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) beschließt gemäß § 130 Abs. 2 BauGB die Abschnittsbildung für die Erschließungsanlage Hohe Straße.

Der Abschnitt wird begrenzt zum einen durch die Karlstraße und zum anderen durch die Liebknechtstraße (Abschnittsgrenze, siehe Anlage zur Beschlussvorlage).

**Abstimmung:**

Mitglieder:	9 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen
sachk. Einwohner:	4 Ja-Stimmen	0 Nein-Stimmen	0 Stimmenthaltungen

## **8. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen**

- keine

Hartmut Zellmer  
Vorsitzender des  
Bau- und Sanierungsausschusses

Kerstin Edner  
Protokollführerin